

LR ApS

Pallasvænget 21
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2016

Sivaranjan Sangaralingam

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LR ApS Pallasvænget 21 7000 Fredericia
	CVR-nr: 30206835 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nordea Gothersgade 5 7000 Fredericia
Revisor	MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vejlevej 5 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12/05/2016

Direktion

Sivaranjan Sangaralingam

Lutharsan Mahalingam

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for at være opfyldte.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i LR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LR ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 12/05/2016

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14119507

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/-tab

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger til posten "bruttofortjeneste/-tab", jf. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (udlejning af selskabslokaler) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder gevinst ved gældseftergivelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes på grundlag af anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Driftsmidler og inventar 5 år

Der afskrives ikke på den del af ejendommens anskaffelsessum, som kan henføres til grunden. Aktiver med en kostpris som ikke overstiger kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og tab under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		83.994	-42.345
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.606	-34.606
Resultat af ordinær primær drift		49.388	-76.951
Øvrige finansielle omkostninger	1	-225.958	-225.945
Ordinært resultat før skat		-176.570	-302.896
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-176.570	-302.896
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-176.570	
I alt		-176.570	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.462.534	2.497.140
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.462.534	2.497.140
Anlægsaktiver i alt		2.462.534	2.497.140
Andre tilgodehavender		11.503	1.300
Tilgodehavender i alt		11.503	1.300
Omsætningsaktiver i alt		11.503	1.300
Aktiver i alt		2.474.037	2.498.440

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.260.049	-2.083.479
Egenkapital i alt		-2.135.049	-1.958.479
Kreditinstitutter i øvrigt		1.120.656	1.126.721
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.120.656	1.126.721
Gæld til banker		7.677	8.905
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		5.024	4.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.298	6.107
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.451.431	3.310.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.488.430	3.330.198
Gældsforpligtelser i alt		4.609.086	4.456.919
Passiver i alt		2.474.037	2.498.440

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital my.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-2.083.479	-1.958.479
Årets resultat		-176.570	-176.570
Egenkapital, ultimo	125.000	-2.260.049	-2.135.049

Anpartskapitalen kr. 125.000 er fordelt i anparter á kr. 50 og multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renteomkostning, tilknyttede virksomheder	82.873	85.353
Øvrige renteomkostninger	143.085	140.592
	225.958	225.945

2. Skat af årets resultat

Årets resultat udløser ingen selskabsskat til betaling.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grund og bygninger kr.	Driftsmidler og inventar kr.
Anskaffelsessum primo	2.739.382	80.178
Anskaffelsessum ultimo	2.739.382	80.178
Afskrivning primo	-242.242	-80.178
Årets afskrivning	-34.606	0
Afskrivning ultimo	-276.848	-80.178
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.462.534	0

Ejendomsvurdering 1. oktober 2015 kr. 1.100.000.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2015 Gæld i alt kr.	31/12 2015 Gæld i alt kr.	Afdrag 2016 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til kreditinstitutter	1.131.217	1.125.680	5.024	1.098.557
	1.131.217	1.125.680	5.024	1.098.557

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er forretningsdrift, køb, salg og udlejning af fast ejendom, drift af motel/hotel samt hermed beslægtet virksomhed herunder investeringsvirksomhed.

Væsentlige forhold i regnskabet

Merværdiafgift er ikke blevet redegjort og betalt rettidigt, samt egenkapitalen er væsentlig negativ.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der deponeret:

ejerpantebrev kr. 1.200.000 med pant i ejendommen Vejle Landevej 110, Fredericia.
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen Vejle Landevej 110, Fredericia, udgør kr. 2.462.534.

Skat har foretaget udlæg i ovennævnte ejendom for kr. 48.548.