



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LR APS**  
**PALLASVÆNGET 21, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2019

---

**Sivaranjan Sangaralingam**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LR ApS c/o Sivaranjan Sangaralingam Pallasvænget 21 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 30 20 68 35 Stiftet: 23. januar 2007 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Sivaranjan Sangaralingam Lutharsan Mahalingam
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 25. juni 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Sivaranjan Sangaralingam

\_\_\_\_\_  
Lutharsan Mahalingam

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i LR ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabslokale.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet driver og ejer ejendommen, Vejle Landevej 110. Ejendommen anvendes til udlejning som selskabslokaler og rummer en lang række yderligere muligheder, der endnu ikke er udnyttede.

Ejendommen er værdiansat til 1.652 tkr. i årsrapporten. Det vurderes, at ejendommen kan blive overskudsgivende ved en fuld udnyttelse af ejendommens potentiale.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 300 tkr. Underskuddet skyldes et driftsunderskud samt finansieringsomkostninger.

De seneste års underskud har medført, at selskabet egenkapital er negativ med 3.698 tkr. Ledelsen finansierer selskabet og påtænker, at reetablere egenkapitalen ved konvertering af gæld til egenkapital i 2019.

Det forventes, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes uændrede. Det vurderes at kreditfaciliteterne er tilstrækkelige i 2019.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-34.079</b>	<b>-3</b>
Af- og nedskrivninger.....		-32.072	-758
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-66.151</b>	<b>-761</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-233.673	-250
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-299.824</b>	<b>-1.011</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-299.824</b>	<b>-1.011</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-299.824	-1.011
<b>I ALT</b> .....		<b>-299.824</b>	<b>-1.011</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.651.928	1.670
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.651.928	1.670
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.651.928</b>	<b>1.670</b>
Andre tilgodehavender.....		460	0
Tilgodehavender.....		460	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>460</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.652.388</b>	<b>1.670</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-3.823.106	-3.524
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>-3.698.106</b>	<b>-3.399</b>
Banklån.....		973.104	1.078
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	973.104	1.078
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	45.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		10.900	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.000	6
Anden gæld.....		4.315.490	3.977
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.377.390	3.991
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.350.494</b>	<b>5.069</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.652.388</b>	<b>1.670</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		



## NOTER

						Note	
<b>Personaleomkostninger</b>							<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)							
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>							<b>2</b>
					Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2018.....					2.739.382		
Tilgang.....					14.000		
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>					<b>2.753.382</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....					1.069.382		
Årets afskrivninger .....					32.072		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>					<b>1.101.454</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>					<b>1.651.928</b>		
 <b>Egenkapital</b>							<b>3</b>
			Selskabs-	Overført			
			kapital	overskud	I alt		
Egenkapital 1. januar 2018.....			125.000	-3.523.282	-3.398.282		
Forslag til resultatdisponering.....				-299.824	-299.824		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>			<b>125.000</b>	<b>-3.823.106</b>	<b>-3.698.106</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>							<b>4</b>
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Kortfristet		
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	del primo		
Anlægslån, Nordea.....	1.018.104	45.000	800.000	1.078.493	41.220		
	<b>1.018.104</b>	<b>45.000</b>	<b>800.000</b>	<b>1.078.493</b>	<b>41.220</b>		
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>							<b>5</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 1.018 tkr. har selskabet stillet sikkerhed med ejerpantebrev på 1.200 tkr. med pant i ejendommen Vejle Landevej 110, Fredericia. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 1.652 tkr.							
SKAT har foretaget udlæg i overnævnte ejendom for 48 tkr.							

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LR ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.