



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LR APS
PALLASVÆNGET 21, 7000 FREDERICIA
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. marts 2018

Sivaranjan Sangaralingam

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LR ApS Pallasvænget 21 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 30 20 68 35
	Stiftet: 23. januar 2007
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Sivaranjan Sangaralingam Lutharsan Mahalingam
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 9. marts 2018

Direktion:

Sivaranjan Sangaralingam

Lutharsan Mahalingam

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 9. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabslokale.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet driver og ejer ejendommen, Vejle Landevej 110. Ejendommen anvendes til udlejning som selskabslokaler og rummer en lang række yderligere muligheder, der endnu ikke er udnyttede.

Ejendommen er værdiansat til 1.670 tkr. i årsrapporten. Det vurderes, at ejendommen kan blive overskudsgivende ved en fuld udnyttelse af ejendommens potentiale.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 1.011 tkr. Underskuddet skyldes dels et mindre driftsunderskud på ejendommen, nedskrivning af ejendomsværdien samt finansieringsomkostninger.

De seneste års underskud har medført, at selskabet egenkapital er negativ med 3.398 tkr. Ledelsen finansierer selskabet og påtænker, at reetablere egenkapitalen ved konvertering af gæld til egenkapital i 2018.

Det forventes, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes uændrede. Det vurderes at kreditfaciliteterne er tilstrækkelige i 2018.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
BRUTTOTAB		-4.292	25
Af- og nedskrivninger.....		-757.928	-35
DRIFTSRESULTAT		-762.220	-10
Andre finansielle omkostninger.....		-248.450	-243
RESULTAT FØR SKAT		-1.010.670	-253
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1.010.670	-253
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.010.670	-253
I ALT		-1.010.670	-253

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.670.000	2.427
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.670.000	2.427
ANLÆGSAKTIVER.....		1.670.000	2.427
Likvide beholdninger.....		0	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	1
AKTIVER.....		1.670.000	2.428
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-3.523.282	-2.513
EGENKAPITAL.....	3	-3.398.282	-2.388
Banklån.....		1.078.493	1.120
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.078.493	1.120
Gæld til pengeinstitutter.....		8.463	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.000	6
Anden gæld.....		3.975.326	3.690
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.989.789	3.696
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.068.282	4.816
PASSIVER.....		1.670.000	2.428
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

					Note
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)					
 Materielle anlægsaktiver					 2
				Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....				2.739.382	
Kostpris 31. december 2017.....				2.739.382	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....				311.454	
Nedskrivning.....				723.322	
Årets afskrivninger				34.606	
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....				1.069.382	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....				 1.670.000	
 Egenkapital					 3
		Selskabs-	Overført		
		kapital	overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	-2.512.612	-2.387.612		
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.010.670	-1.010.670		
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	-3.523.282	-3.398.282		
 Langfristede gældsforpligtelser					 4
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Anlægs lån, Nordea.....	1.119.713	1.078.493	41.220	872.393	
	1.119.713	1.078.493	41.220	872.393	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 5
Til sikkerhed for bankgæld på 1.078 tkr. har selskabet stillet sikkerhed med ejerantebrev på 1.200 tkr. med pant i ejendommen Vejle Landevej 110, Fredericia. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 1.670 tkr.					

SKAT har foretaget udlæg i overnævnte ejendom for 48 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LR ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.