

## Søvndal ApS

Vindinggård Ringvej 1

7100 Vejle

CVR-nr. 30206088

## Årsrapport for 2015/16

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2016

---

Flemming Søvndal  
Dirigent



## Søvndal ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter.....	14



## **Søvndal ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Søvndal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. november 2016

### **Direktion**

Flemming Søvndal  
**Direktør**



## Søvndal ApS

### Den uafhængige revisors erklæring

#### Til kapitalejerne i Søvndal ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Søvndal ApS for regnskabsåret 2015/16. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



**Søvndal ApS**

**Den uafhængige revisors erklæring**

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 29. november 2016

**AKTIV REVISION Silkeborg**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen  
**Registreret revisor**



## Søvndal ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Søvndal ApS Vindinggård Ringvej 1 7100 Vejle
CVR-nr.	30206088
Stiftelsesdato	19. januar 2007
Hjemsted	Vejle
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Flemming Søvndal, Direktør
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Flemming Søvndal.
<b>Revisor</b>	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 14788107
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse Vindinggård Center 23 7100 Vejle



## Søvndal ApS

### Ledelsesberetning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af 3 udlejningsejendomme samt ejerskab af 2 datterselskaber.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 208.398, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 7.401.971, og en egenkapital på kr. 4.167.190.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Søvndal ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Søvndal ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.





## Søvndal ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Søvndal ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationseværdien for at imødegå forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Søvndal ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>83.961</b>	<b>95.079</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.199	-62.915
<b>Driftsresultat</b>		<b>57.762</b>	<b>32.164</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		167.732	627.354
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		95.489	2.511
Finansielle indtægter		2.706	5.782
Finansielle omkostninger		-115.291	-61.435
<b>Resultat før skat</b>		<b>208.398</b>	<b>606.376</b>
Skat af årets resultat		0	3
<b>Årets resultat</b>		<b>208.398</b>	<b>606.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-457.268	-222.646
Overført resultat		564.466	729.225
<b>Resultatdesponering</b>		<b>208.398</b>	<b>606.379</b>

Søvndal ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.140.956	4.122.744
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.854	19.302
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.155.810</b>	<b>4.142.046</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	60.000	60.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	896.006	1.228.062
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>956.006</b>	<b>1.288.062</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.111.816</b>	<b>5.430.108</b>
Råvarer og hjælpematerialer		48.450	80.750
<b>Varebeholdninger</b>		<b>48.450</b>	<b>80.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	77.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.139.058	2.032.511
Andre tilgodehavender		1.356	1.356
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.140.414</b>	<b>2.111.367</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>101.291</b>	<b>60.238</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.290.155</b>	<b>2.252.355</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.401.971</b>	<b>7.682.463</b>

# Søvndal ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	330.474	787.742
Overført resultat	4	3.610.516	3.046.050
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b>4.167.190</b>	<b>4.058.592</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.349.565	2.444.216
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.349.565</b>	<b>2.444.216</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		94.781	93.255
Gæld til banker		0	525.360
Modtagne forudbetalinger fra kunder		50.199	43.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.546	37.500
Anden gæld		9.000	15.280
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		699.109	465.216
Periodeafgrænsningsposter		1.581	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>885.216</b>	<b>1.179.655</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.234.781</b>	<b>3.623.871</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.401.971</b>	<b>7.682.463</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Søvndal ApS

### Noter

2015/16

2014/15

#### 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Lidiya Invest ApS	Vejle	100,00	60.000	-125.211
			<b>60.000</b>	<b>-125.211</b>

##### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Datalogik A/S	Vejle	50,00	1.792.013	585.886
			<b>1.792.013</b>	<b>585.886</b>

#### 2. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	787.742	1.010.388
Årets afgang	-457.268	-222.646
<b>Saldo ultimo</b>	<b>330.474</b>	<b>787.742</b>

#### 4. Overført resultat

Saldo primo	3.046.050	2.316.825
Årets tilgang	564.466	729.225
<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.610.516</b>	<b>3.046.050</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.349.565	94.781	1.951.986
	<b>2.349.565</b>	<b>94.781</b>	<b>1.951.986</b>

#### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på t.kr. 41. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb udgør kr. 0.

#### 7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har givet pant i sine ejendomme til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 2.938 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 4.156.

Søvndal ApS

Noter

2015/16

2014/15

