

Lindholm Revision • Tune Center 16 • 4030 Tune  
Godkendt revisionsvirksomhed • CVR 3824 8677  
lene@lindholm-revision.dk • 4613 7777



*Lønberg Invest Holding ApS  
Kallerupvej 6 B  
2640 Hedehusene*

*CVR-nummer: 30205847*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2018

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
*Jan Lønberg*

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Lønberg Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 14. marts 2018

**Direktion:**

*Jan Lønberg*

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lønberg Invest Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tune, den 14. marts 2018

**LINDHOLM REVISION**

CVR-nr.: 38248677

*Lene Boldt Lindholm*

*mne12299*

*Registreret revisor*

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Lønberg Invest Holding ApS  
Kallerupvej 6 B  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 30 20 58 47  
Stiftet: 1. januar 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
11. regnskabsår

**Direktion**

Jan Lønberg

**Revisor**

LINDHOLM REVISION  
Tune Center 16  
4030 Tune

CVR-nr.: 38 24 86 77

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af eje kapitalandele i tilknyttede virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Året resultat på kr. 178.145 anses for tilfredsstillende.

Årets tal		Sidste års tal
Resultat tkr.	178	93
Aktivmasse tkr.	488	309
Egenkapital tkr.	483	305

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Lønberg Invest Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.



### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	-4.523	-5
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-4.523</b>	<b>-5</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	179.986	93
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.682	5
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>178.145</b>	<b>93</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>178.145</b>	<b>93</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	179.986	93
Overført resultat .....	-1.841	0
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>178.145</b>	<b>93</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

## AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	219.065	39
2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	268.652	270
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>487.717</b>	<b>309</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>487.717</b>	<b>309</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>354</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>354</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>488.071</b>	<b>309</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overkurs ved emission .....	202.511	203
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	141.554	-39
Overført resultat .....	-60.994	-60
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>483.071</b>	<b>304</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.000</b>	<b>5</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.000</b>	<b>5</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>488.071</b>	<b>309</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Nærtstående parter		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000	
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo.....	402.511	403	
Kostpris 31. december 2017	<u>402.511</u>	<u>403</u>	
Op- og nedskrivninger primo .....	-363.432	-403	
Årets resultatandele .....	179.986	93	
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	0	-54	
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>-183.446</u>	<u>-364</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 .....</b>	<b><u>219.065</u></b>	<b><u>39</u></b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Murerfirmaet Malthe Høyer Christensen ApS	100 %	tkr. 180	tkr. 219
<b>2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Anskaffelsessum, primo .....	270.493	270	
Tilgang i årets løb.....	2.682	5	
Afgang i årets løb .....	-4.523	-5	
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b><u>268.652</u></b>	<b><u>270</u></b>	

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overkurs ved emission .....	202.511	0	202.511
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-38.432	179.986	141.554
Overført resultat .....	-59.153	-1.841	-60.994
	<u>304.926</u>	<u>178.145</u>	<u>483.071</u>

Selskabskapitalen er opdelt i 200 anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskab i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**5 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen: Direktør Jan Lønberg, Kallerupvej 6 B, 2640 Hedehusene.

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jan Lønberg, Kallerupvej 6 B, 2640 Hedehusene.