

B. Andersen Holding Morud ApS

Udsigten 15b, 5462 Morud

CVR-nr. 30 20 53 75

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. juni 2020

Stefan Bache Andersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for B. Andersen Holding Morud ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 15. juni 2020

Direktion

Stefan Bache Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i B. Andersen Holding Morud ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B. Andersen Holding Morud ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. juni 2020

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne33677

Selskabsoplysninger

Selskabet	B. Andersen Holding Morud ApS Udsigten 15b 5462 Morud CVR-nr.: 30 20 53 75 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019 Hjemsted: Nordfyns
Direktion	Stefan Bache Andersen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje eller besidde aktier eller anpartar og/eller værdipapirer i koncernforbundne selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 548.336, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 4.431.061.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabet ikke er væsentligt påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet ikke vil resultere i væsentlige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
Bruttotab		-43.406	36
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	-12.230	-300
Resultat før finansielle poster		-55.636	-264
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		189.600	0
Finansielle indtægter	3	805.133	300
Finansielle omkostninger	4	-312.115	-878
Resultat før skat		626.982	-842
Skat af årets resultat	5	-78.646	173
Årets resultat		548.336	-669
Foreslået udbytte		300.000	54
Ekstraordinært udbytte		100.000	0
Overført resultat		148.336	-723
		548.336	-669

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		0	3.800
Materielle anlægsaktiver		0	3.800
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	645.239	645
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	1.000.000	0
Finansielle anlægsaktiver		1.645.239	645
Anlægsaktiver i alt		1.645.239	4.445
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		961.282	810
Udskudt skatteaktiv		1.650	37
Selskabsskat		0	16
Tilgodehavender		962.932	863
Værdipapirer		1.920.100	2.363
Værdipapirer		1.920.100	2.363
Likvide beholdninger		38.818	65
Omsætningsaktiver i alt		2.921.850	3.291
Aktiver i alt		4.567.089	7.736

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		4.006.061	3.859
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	54
Egenkapital		4.431.061	4.038
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.183
Langfristede gældsforpligtelser	9	0	2.183
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	0	64
Kreditinstitutter		62.822	1.279
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.313	14
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.191	13
Selskabsskat		37.702	0
Anden gæld		20.000	69
Deposita		0	76
Kortfristede gældsforpligtelser		136.028	1.515
Gældsforpligtelser i alt		136.028	3.698
Passiver i alt		4.567.089	7.736
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	3.857.725	54.000	4.036.725
Betalt ordinært udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	148.336	400.000	548.336
Egenkapital 31. december	125.000	4.006.061	300.000	4.431.061

Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	-12.230	-300
Værdiregulering investeringsejendomme	-12.230	-300
	-12.230	-300
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	41.620	24
Andre finansielle indtægter	760.144	273
Valutakursgevinster	3.369	3
	805.133	300
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	312.115	878
	312.115	878

Noter

	2019 kr.	2018 t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	43.296	0
Årets regulering af udskudt skat	35.350	-183
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	10
	78.646	-173
6 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme kr.
Kostpris 1. januar		3.374.205
Afgang i årets løb		-3.800.000
Kostpris 31. december		-425.795
Værdireguleringer 1. januar		425.795
Værdireguleringer 31. december		425.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0

Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	645.239	645
Tilgang i årets løb	0	645
Afgang i årets løb	0	-645
Kostpris 31. december	<u>645.239</u>	<u>645</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>645.239</u>	<u>645</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Base AS	Norge	50%	288.766	32.634
Kvikk Flisprosjekt AS	Norge	50%	234.118	-241.924
Veflinge Boligselskab ApS	Veflinge, Danmark	50%	1.523.578	851.890

8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der
	kr.
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	<u>1.000.000</u>
Kostpris 31. december	<u>1.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.000.000</u>

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	2.247.302	0	0	0
	2.247.302	0	0	0

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet 500.000 DKK fra investeringsdepot, der i årsrapporten er indregnet med 1.920 T.DKK.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B. Andersen Holding Morud ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå den afkast den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelsessum til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdi reguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.