

B. Andersen Holding Morud ApS

Udsigten 15b, 5462 Morud

CVR-nr. 30 20 53 75

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 23/03 2016



Stefan Bache Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for B. Andersen Holding Morud ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 22. marts 2016

Direktion

Stefan Bache Andersen



Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i B. Andersen Holding Morud ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for B. Andersen Holding Morud ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 22. marts 2016

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 25 76 91



Jeppe Pedersen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	B. Andersen Holding Morud ApS Udsigten 15b 5462 Morud CVR-nr.: 30 20 53 75 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Nordfyns
Direktion	Stefan Bache Andersen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje eller besidde aktier eller anparter og/eller værdipapirer i koncernforbundne selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 689.082, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.346.854.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttofortjeneste		173.951	-107
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	75.795	0
Resultat før finansielle poster		249.746	-107
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		344.192	350
Finansielle indtægter	2	420.291	398
Finansielle omkostninger		-219.593	-75
Resultat før skat		794.636	566
Skat af årets resultat	3	-105.554	-58
Årets resultat		689.082	508
Foreslået udbytte		49.900	50
Overført overskud		639.182	458
		689.082	508

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Aktiver			
Investeringsejendomme		3.450.000	0
Materielle anlægsaktiver	4	3.450.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	576.489	576
Finansielle anlægsaktiver		576.489	576
Anlægsaktiver i alt		4.026.489	576
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		391.905	483
Andre tilgodehavender		64.888	65
Tilgodehavender		456.793	548
Værdipapirer		2.580.663	2.467
Værdipapirer		2.580.663	2.467
Likvide beholdninger		0	247
Omsætningsaktiver i alt		3.037.456	3.262
Aktiver i alt		7.063.945	3.838

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		3.171.254	2.532
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	50
Egenkapital	6	3.346.854	2.707
Hensættelse til udskudt skat		3.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		2.372.216	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	2.372.216	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	60.000	0
Banker		1.091.322	1.072
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.813	3
Selskabsskat		47.645	45
Anden gæld		33.515	11
Deposita		74.580	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.341.875	1.131
Gældsforpligtelser i alt		3.714.091	1.131
Passiver i alt		7.063.945	3.838
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

	2015 kr.	2014 t.kr.
1 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	75.795	0
Værdiregulering investeringsejendomme	75.795	0
	75.795	0
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	11.430	11
Andre finansielle indtægter	408.861	387
	420.291	398
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	102.554	58
Årets udskudte skat	3.000	0
	105.554	58

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Investeringseje ndomme kr.
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	3.374.205
Kostpris 31. december	3.374.205
Opskrivninger 1. januar	0
Årets opskrivninger	75.795
Opskrivninger 31. december	75.795
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.450.000

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 3.150.000.

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	576.489	576
Kostpris 31. december	576.489	576
Regnskabsmæssig værdi 31. december	576.489	576

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Base ApS	Frederikshavn	50%	1.346.944	223.017
Kvikk Flisprosjekt AS	Norge	50%	685.853	693.137

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	2.532.072	49.900	2.706.972
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.200	-49.200
Årets resultat	0	639.182	49.900	689.082
Egenkapital 31. december	125.000	3.171.254	50.600	3.346.854

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	2.432.216	60.000	2.117.000
	0	2.432.216	60.000	2.117.000

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet 500.000 DKK fra investeringsdepot, der i årsrapporten er indregnet med 2.580.663 DKK.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.292.934 DKK, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.450.000 DKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostning er til administration..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris omfattende anskaffelsespris incl. købsomkostninger

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt forbedringsomkostninger efterfølgende.

Investeringsejendomme indregnes efterfølgende til markedsværdien ved at regulere regnskabsmæssige værdi ved op- eller nedreguleringer over resultatopgørelsen. Markedsværdien er beregnet ud fra en afkastbaseret model. Dvs værdien opgøres på baggrund af ejendommens forventede driftsafkast og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. Afkastkravet er fastsat til 7%.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Den anvendte regnskabspraksis på området er overensstemmelse med overgangsreglerne om førtidsimplementering af den nye årsregnskabslov.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.