



## **Inhouse Bornholm A/S**

Sdr. Hammer 4  
3730 Nexø  
CVR-nr. 30 20 48 83

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. juni 2022

---

Kjeld Poulsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	12
Balance 31. december 2021	13
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Inhouse Bornholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 19. maj 2022

### **Direktion**

Michael P. Mortensen

### **Bestyrelse**

Kristian Barslund Jensen  
formand

Kjeld Poulsen

Daniel Barslund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Inhouse Bornholm A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Inhouse Bornholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 19. maj 2022

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 41 99 84 07

Katja Møller Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31520

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Inhouse Bornholm A/S  
Sdr. Hammer 4  
3730 Nexø

Telefon: 56 44 10 11

E-mail: info@inhouse.dk

Hjemmeside: www.inhouse.dk

CVR-nr.: 30 20 48 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen, formand  
Kjeld Poulsen  
Daniel Barslund

### Direktion

Michael P. Mortensen

### Revision

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Liseruten 1  
3730 Nexø

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Ocean Prawns A/S CVR nr. 15 51 66 31, Bornholms Regionskommune.

Selskabet indgår endvidere i koncernrapporten for Ocean Prawns Holding ApS, CVR nr. 40 95 68 40, Bornholms Regionskommune.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er butiksdrift med Møblér, Kop & Kande og Inhouse gardiner, samt erhvervsudlejning til supermarked og flere mindre lejemål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.975.779, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.230.681.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af spredningen af Covid-19, og myndighedernes restriktioner som følge heraf. Selskabet har modtaget kompensationer fra staten som følge af restriktionerne.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Første del af 2022 har været præget af politisk og økonomisk uro. Lange leveringstider samt stigende energi- og fødevarerpriser forventes at presse hele detailsektoren, og i høj grad brancher som møbler, isenkram og gardiner, og dermed påvirke selskabets omsætning negativt. På grund af selskabets positive udvikling forventer ledelsen dog fortsat et tilfredsstillende resultat i 2022.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inhouse Bornholm A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver og modtagne kompensationer der relaterer sig til covid-19.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser består af årets overskudsandele.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-10 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagers pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>7.828.035</b>	<b>6.074.962</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-4.830.165</u>	<u>-4.136.400</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.997.870</b>	<b>1.938.562</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-510.782</u>	<u>-568.792</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.487.088</b>	<b>1.369.770</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		392.087	295.006
Finansielle indtægter	3	119.530	122.441
Finansielle omkostninger	4	<u>-465.155</u>	<u>-459.760</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.533.550</b>	<b>1.327.457</b>
Skat af årets resultat		<u>-557.771</u>	<u>-292.224</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.975.779</u></b>	<b><u>1.035.233</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>1.975.779</u>	<u>1.035.233</u>
		<b><u>1.975.779</u></b>	<b><u>1.035.233</u></b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		15.711.701	15.812.075
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		329.913	352.986
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>16.041.614</b>	<b>16.165.061</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		1.258.961	1.093.638
Deposita		231.819	231.819
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.490.780</b>	<b>1.325.457</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.532.394</b>	<b>17.490.518</b>
Færdigvarer og handelsvarer		7.607.432	6.814.672
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.607.432</b>	<b>6.814.672</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		649.380	276.478
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.899.253	2.403.821
Andre tilgodehavender		162.342	106.475
Udskudt skatteaktiv		346.833	509.000
Periodeafgrænsningsposter		46.915	19.447
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.104.723</b>	<b>3.315.221</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.883.173</b>	<b>2.405.371</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.595.328</b>	<b>12.535.264</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>33.127.722</b>	<b>30.025.782</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		7.000.000	7.000.000
Overført resultat		230.681	-1.745.098
<b>Egenkapital</b>		<b>7.230.681</b>	<b>5.254.902</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.844.791	6.361.183
Leasingforpligtelser		142.403	186.925
Feriepengeindefrysning		343.074	339.024
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>6.330.268</b>	<b>6.887.132</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	570.522	571.864
Modtagne forudbetalinger fra kunder		538.553	476.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.607.290	2.603.833
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.281.894	7.170.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.842.076	4.697.554
Selskabsskat		363.728	30.030
Anden gæld		3.245.160	2.211.583
Periodeafgrænsningsposter		115.950	115.950
Deposita		1.600	5.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.566.773</b>	<b>17.883.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.897.041</b>	<b>24.770.880</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.127.722</b>	<b>30.025.782</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere og ledelse	7		
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		



## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Særlige poster</b>		
Kompensationer relateret til covid-19	<u>405.061</u>	<u>298.707</u>
	<b><u>405.061</u></b>	<b><u>298.707</u></b>

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom væsentlige afhændelsesgevinster- og tab, offentlige tilskud, samt andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som følge af myndighedernes restriktioner i forbindelse med covid-19, har selskabet modtaget kompensationer fra staten, og dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster vedrørende kompensationer relateret til covid-19, indgår i regnskabet under Bruttofortjeneste (Andre driftsindtægter).

<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.176.095	3.747.974
Pensioner	485.170	256.199
Andre omkostninger til social sikring	<u>168.900</u>	<u>132.227</u>
	<b><u>4.830.165</u></b>	<b><u>4.136.400</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>12</u>	<u>11</u>

<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	104.618	37.890
Andre finansielle indtægter	<u>14.912</u>	<u>84.551</u>
	<b><u>119.530</u></b>	<b><u>122.441</u></b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	259.177	264.258
Andre finansielle omkostninger	205.978	195.502
	<b>465.155</b>	<b>459.760</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
		og inventar
Kostpris 1. januar 2021	26.885.898	1.782.536
Tilgang i årets løb	345.335	42.000
Kostpris 31. december 2021	27.231.233	1.824.536
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	11.073.823	1.429.550
Årets afskrivninger	445.709	65.073
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	11.519.532	1.494.623
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>15.711.701</b>	<b>329.913</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	271.613

## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.889.183	6.370.791	526.000	4.025.000
Leasingforpligtelser	230.789	186.925	44.522	0
Feriepengeindefrysning	339.024	343.074	0	343.074
	<u>7.458.996</u>	<u>6.900.790</u>	<u>570.522</u>	<u>4.368.074</u>

### 7 Gæld til tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere og ledelse

Tilknyttede virksomheder og selskabsdeltagere og ledelse, har tilkendegivet, at gæld til disse først vil forlanges indfriet når selskabets likviditetsmæssige forhold tillader dette.

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
8 Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	468.000	464.000

### 9 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ocean Prawns Holding 2019 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat m.v. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst, fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.

#### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af arealer på Nexø Havn, hvor ejendommen Sdr. Hammer 4, ligger. Den årlige lejeomkostning andrager ca. 468.000 kroner. Selskabet har ved lejemålets ophør pligt til at nedtage bygninger og rydde grunden. Lejemålet løber indtil en af parterne opsiger aftalen. Lejemålet kan dog tidligst opsiges af udlejer til ophør i 2037. Lejemålet er ikke opsagt. Ledelsen forventer ikke at fraflytte lejemålet inden for en overskuelig fremtid, og alternativt forventes bygninger og lejemål overdraget til anden virksomhed. Det er således ledelsens vurdering, at forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt. Der er, som følge heraf, ikke indregnet en hensat forpligtelse i balancen, og der er ikke tillagt reetableringsomkostninger til bygningens kostpris.

## Noter

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 6.504.536, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør kr. 15.711.701.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 10.000.000 i ovenstående bygninger. Heraf er ejerpantebreve for kr. 10.000.000 i selskabets egen besiddelse.

Til sikkerhed for gæld til leverandører, har kreditinstitut stillet garanti, kr. 500.000. Derudover er indestående i bank, kr. 359.546, stillet til sikkerhed for gæld til leverandører.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Peter Mortensen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-771353425940  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 15:11:36  
Underskrevet med NemID

## Kristian Barslund Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-366566539464  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 16:06:59  
Underskrevet med NemID

## Daniel Barslund

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-590275869688  
Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 15:24:38  
Underskrevet med NemID

## Kjeld Poulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-065801718702  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 11:05:49  
Underskrevet med NemID

## Katja Møller Petersen

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-241368853015  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 17:23:59  
Underskrevet med NemID

## Kjeld Poulsen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-065801718702  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 17:59:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 112ec3INHZN247762434