



OCEAN PRAWNS
GRUPPEN

INHOUSE BORNHOLM A/S

Sdr. Hammer 4
3730 Nexø
CVR nr. 30 20 48 83

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den

17 / 5 - 2016

Dirigent

Niels-Ole Hald



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Inhouse Bornholm A/S
Sdr. Hammer 4
3730 Nexø

Telefon: 56 44 10 11
Hjemmeside: www.inhouse.dk
E-mail: info@inhouse.dk

CVR nr.: 30 20 48 83
Stiftet: 19. januar 2007
Hjemsted: Bornholm

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Kristian Barslund Jensen
Kjeld Poulsen
Niels-Ole Hald

Direktion:

Kell Marckmann Hansen

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø



Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Inhouse Bornholm A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 16. maj 2016

Direktion

Kell Marckmann Hansen

Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen

Kjeld Poulsen

Niels-Ole Hald



Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Inhouse Bornholm A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inhouse Bornholm A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 16. maj 2016

Nexø Revision A/S
CVR nr. 32 66 39 23


Johnny Poulsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af møbel- og indretningshuset Inhouse Bornholm på adressen Sdr. Hammer 4 i Nexø.

Virksomheden beskæftiger sig med salg af møbler fra Møblér, køkken- og badindretning fra Designa samt isenkram fra Kop & Kande.

Fra 2014 er en del af selskabets ejendom udlejet til dagligvarebutikken Fakta.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 874.996 kroner efter skat, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende, henset til at selskabet har været igennem en større turnaround. Ledelsen forventer fortsat bedring i driftsresultaterne.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Inhouse Bornholm A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Rest- værdi</u>
Bygninger på lejet grund	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4-7 år	0%

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der ikke forventes at blive beholdt til udløb, indregnes til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Ej børsnoterede værdipapirer indregnes til en tilnærmet værdi af salgsværdien med udgangspunkt i indre værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger indregnes til de af virksomheden senest kendte kostpriser. Der foretages nedskrivning til nettorealisationseværdi såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Bruttoresultat	3.943.495 3.104
1	Personaleomkostninger	-4.303.777 -4.897
	Afskrivninger	-550.806 -435
	Andre driftsomkostninger	-27.567 0
	Resultat før finansielle poster	-938.655 -2.228
	Indtægter af værdipapirer der er anlægsaktiver.....	232.080 111
	Andre finansielle indtægter	9.948 1
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	-303.070 -254
	Andre finansielle omkostninger	-203.319 -69
	Ordinært resultat før skat	-1.203.016 -2.439
	Skat af årets resultat	328.020 535
	Årets resultat	-874.996 -1.904



Balance pr. 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
	Aktiver	
	Grunde og bygninger.....	17.887.718 17.984
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	650.290 463
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	18.538.008 18.447
	Værdipapirer, deposita m.v.	1.268.354 1.142
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	1.268.354 1.142
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	19.806.362 19.589
	Handelsvarer.....	7.519.469 7.607
	Varebeholdninger i alt	7.519.469 7.607
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	776.101 2.072
	Andre tilgodehavender	55.715 302
	Udskudt skatteaktiv	2.218.300 2.508
	Periodeafgrænsningsposter	162.243 192
	Tilgodehavender i alt	3.212.359 5.074
2	Likvide beholdninger	376.155 377
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.107.983 13.058
	AKTIVER I ALT	30.914.345 32.647



Balance pr. 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
	Passiver	
	Selskabskapital	7.000.000 7.000
	Overført resultat	809.218 1.684
3	EGENKAPITAL I ALT	7.809.218 8.684
4	Gæld til realkreditinstitutter	8.863.486 0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.863.486 0
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	491.193 0
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	1.714.196 844
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.880.904 2.909
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9.066.049 18.337
	Anden gæld	944.301 1.425
	Periodeafgrænsningsposter	145.000 447
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	14.241.642 23.962
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	23.105.128 23.962
	PASSIVER I ALT	30.914.345 32.647
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Kontraktlige forpligtelser	
7	Eventualforpligtelser	
8	Ejerforhold	
9	Koncernforhold	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
1	Personaleomkostninger	
	Gager og lønninger.....	3.695.686 4.314
	Pensioner	499.095 480
	Andre omkostninger til social sikring	108.996 103
	Personaleomkostninger i alt	4.303.777 4.897
2	Likvide beholdninger	
	Af selskabets likvider er 360.000 kr. spærret til sikkerhed for garantistillelse for leverandører.	
3	Egenkapital	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital	7.000.000 7.000
	Selskabskapital i alt.....	7.000.000 7.000
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo	1.684.213 3.589
	Årets resultat	-874.996 -1.904
	Overført resultat i alt	809.218 1.684
	Egenkapital i alt.....	7.809.218 8.684
	Selskabskapitalen består af 7.000 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder	
4	Gæld til realkreditinstitutter	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statustidspunktet	7.077.093 0
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statustidspunktet	1.786.393 0
	Langfristet del.....	8.863.486 0
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statustidspunktet.....	491.193 0
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	9.354.679 0



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Grunde og bygninger, bogført værdi.....	17.887.718 17.984
	Er pantsat som følger:	
	Realkredit, pantebrevsrestgæld	9.550.119 0
	Ejerpantebreve.....	<u>10.000.000 10.000</u>
	 Aktiver omfattet af virksomhedspant, bogført værdi.....	 8.988.976 10.142
	Er pantsat som følger	
	Skadesløsbrev (virksomhedspant).....	<u>5.000.000 5.000</u>
6	Kontraktlige forpligtelser	
	Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af areal på Nexø Havn, hvor ejendommen Sdr. Hammer 4 ligger. Den årlige lejeomkostning andrager ca. 400.000 kroner. Lejer kan pålægges at nedrive bygningen ved opsigelse eller udløb af lejemål. Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side, bortset fra misligholdelsestilfælde, indtil 2037.	
7	Eventualforpligtelser	
	Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst.	
8	Ejerforhold	
	Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen;	
	 Ocean Prawns A/S, Strandgade 10, 3730 Nexø.	
9	Koncernforhold	
	Regnskabet for Inhouse Bornholm A/S indgår i koncernregnskabet for følgende virksomheder;	
	 Ocean Prawns A/S, Strandgade 10, 3730 Nexø. Ocean Prawns Holding ApS, Strandgade 10, 3730 Nexø.	