



OCEAN PRAWNS  
GRUPPEN

## Inhouse Bornholm A/S

Sdr. Hammer 4  
3730 Nexø  
CVR-nr. 30 20 48 83

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31/5-19

---

Kjeld Poulsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance 31. december 2018	12
Noter til årsrapporten	14



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Inhouse Bornholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 28. maj 2019

Direktion

Kell Marckmann Hansen

Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen  
formand

Kjeld Poulsen

Daniel Barslund



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Inhouse Bornholm A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Inhouse Bornholm A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nexø, den 28. maj 2019

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37 85 84 98



Katja Møller Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31520



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Inhouse Bornholm A/S  
Sdr. Hammer 4  
3730 Nexø

Telefon: 56 44 10 11

E-mail: [info@inhouse.dk](mailto:info@inhouse.dk)

Hjemmeside: [www.inhousebornholm.dk](http://www.inhousebornholm.dk)

CVR-nr.: 30 20 48 83

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Bornholm

### Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen, formand  
Kjeld Poulsen  
Daniel Barslund

### Direktion

Kell Marckmann Hansen

### Revision

Bornholms Revision A/S  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Liseruten 1  
3730 Nexø

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Ocean Prawns A/S.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af Møblér butik, Kop & Kande butik, en mindre afdeling med erhvervsmøbler samt nyetableret afdeling med gardiner og solafskærmning. Derudover er der fremlejemål på butiksareal til Fakta og til Nexø Tæpper og Vinyl. Ovenstående aktivitet er samlet i Inhouse Bornholm A/S, Sdr. Hammer 4, 3730 Nexø.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I året 2018 besluttede Inhouse Bornholm A/S at afslutte og lukke vores Designa køkkenafdeling. Beslutningen var en naturlig følge af 3 års intenst arbejde for at finde et acceptabelt økonomisk grundlag for afdelingen. Det lykkedes ikke. Økonomisk har det været meget omkostningstungt at lukke Designa, hvilket også tydeligt kan ses i det samlede resultat for Inhouse Bornholm A/S.

Fremadrettet vil lukningen af Designa bevirke, et væsentligt bedre økonomisk resultat for Inhouse Bornholm A/S.

Kop og Kande har i 2018 haft en yderst stabil drift og personalesituation, hvilket har bevirket et tilfredsstillende resultat for afdelingen. Ultimo 2018 steg omsætningen markant, da konkurrencesituationen ændrede sig på Bornholm. Imerco i Åkirkeby lukkede deres butik.

Møblér butikken har genereret et tilfredsstillende resultat. Dog er der ultimo 2018 foretaget nogle tiltag for at tilrette indtjeningen. Møbelbranchen er udfordret med hård konkurrence, nethandel samt genbrugstrenden. Primo 2018 nyindrettede vi hele Møblér butikken, for at skabe et inspirationsmekka, hvor herboende og gæster får en anderledes oplevelse.

Afdeling med gardiner og solafskærmning åbnede i nyindrettet afdeling den 1. november 2018. I samarbejde med Nexø Tæpper og Vinyl, kom afdelingen rigtig godt fra start. Vi har store forventninger for fremtiden for gardiner og solafskærmning.

Afdelingen med erhvervsmøbler er i høj grad smeltet sammen med Møblér, hvor vi i fællesskab løser erhvervsrelaterede opgaver. Karakteren af opgaver er i højere grad løsninger i ferieboliger, cafeer m.v.

Samlet har Inhouse Bornholm A/S genereret et underskud efter skat på kr. 1.533.944, hvilket umiddelbart ikke er tilfredsstillende. Følgende faktorer er medvirkende til det utilfredsstillende resultat; lukning af Designa afdeling med de nedskrivninger det medfører, nyindretning af Møblér, åbning af afdeling med gardiner og solafskærmning, etablering af butikslokale til fremleje til Nexø Tæpper og Vinyl, samt nogle ændrede skøn i forhold til virksomhedens personaleforpligtelser. Alt sammen forhold der har været med til at generere et ringere resultat end ventet.

Inhouse Bornholm A/S forventer et væsentligt bedre resultat fremadrettet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Inhouse Bornholm A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.210.321</b>	<b>4.032.696</b>
Personaleomkostninger	1	-4.222.347	-3.790.232
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-1.012.026</b>	<b>242.464</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-665.464	-642.071
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.677.490</b>	<b>-399.607</b>
Finansielle indtægter	2	197.139	217.483
Finansielle omkostninger	3	-485.937	-477.444
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.966.288</b>	<b>-659.568</b>
Skat af årets resultat		432.344	145.636
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.533.944</b>	<b>-513.932</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.533.944	-513.932
		<b>-1.533.944</b>	<b>-513.932</b>



Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		16.606.295	17.022.636
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		253.372	399.683
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>16.859.667</b>	<b>17.422.319</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		991.041	964.470
Deposita		227.851	227.851
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.218.892</b>	<b>1.192.321</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.078.559</b>	<b>18.614.640</b>
Færdigvarer og handelsvarer		7.468.131	8.331.505
<b>Varebeholdninger</b>		<b>7.468.131</b>	<b>8.331.505</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		750.766	1.141.871
Andre tilgodehavender		197.074	74.009
Udskudt skatteaktiv		1.325.288	1.260.010
Periodeafgrænsningsposter		3.909	50.070
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.277.037</b>	<b>2.525.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>389.617</b>	<b>412.086</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.134.785</b>	<b>11.269.551</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>28.213.344</b>	<b>29.884.191</b>



Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		7.000.000	7.000.000
Overført resultat		-2.644.836	-1.110.893
<b>Egenkapital</b>		<b>4.355.164</b>	<b>5.889.107</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.408.761	7.896.452
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>7.408.761</b>	<b>7.896.452</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	496.570	493.943
Banker		1.080.691	784.076
Modtagne forudbetalinger fra kunder		285.556	280.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.873.049	2.957.270
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.048.143	10.566.756
Anden gæld		1.549.460	905.329
Periodeafgrænsningsposter		111.950	106.950
Deposita		4.000	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>16.449.419</b>	<b>16.098.632</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.858.180</b>	<b>23.995.084</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>28.213.344</b>	<b>29.884.191</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	5		
Leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	3.700.444	3.320.559		
Pensioner	367.398	357.319		
Andre omkostninger til social sikring	154.505	108.684		
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>3.670</u>		
	<b><u>4.222.347</u></b>	<b><u>3.790.232</u></b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>11</u>		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	186.693	207.341		
Andre finansielle indtægter	<u>10.446</u>	<u>10.142</u>		
	<b><u>197.139</u></b>	<b><u>217.483</u></b>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	344.080	317.051		
Andre finansielle omkostninger	<u>141.857</u>	<u>160.393</u>		
	<b><u>485.937</u></b>	<b><u>477.444</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld		
	Gæld	31. december	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2018	2018	næste år	efter 5 år
	<u>8.390.395</u>	<u>7.905.331</u>	<u>496.570</u>	<u>5.572.218</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>8.390.395</u>	<u>7.905.331</u>	<u>496.570</u>	<u>5.572.218</u>
	<b><u>8.390.395</u></b>	<b><u>7.905.331</u></b>	<b><u>496.570</u></b>	<b><u>5.572.218</u></b>
<b>5 Gæld til tilknyttede virksomheder</b>				
Tilknyttede virksomheder har tilkendegivet, at gæld til disse først vil forlanges indfriet når selskabets likviditetsmæssige forhold tillader dette.				





## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>6 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 mdr.	460.000	450.000

## 7 Eventualposter mv.

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ocean Prawns Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt om leje af arealer på Nexø Havn, hvor ejendommen Sdr. Hammer 4, ligger. Den årlige lejeomkostning andrager ca. 460.000 kr. Selskabet har ved lejemålets ophør, pligt til at nedtage bygninger og rydde grunden. Lejemålet løber indtil en af parterne opsiger aftalen. Lejemålet kan dog tidligst opsiges af udlejer til ophør i 2037. Lejemålet er ikke opsagt. Ledelsen forventer ikke at fraflytte lejemålet inden for en overskuelig fremtid, og alternativt forventes bygninger og lejemål overdraget til anden virksomhed. Det er således ledelsens vurdering, at forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt. Der er, som følge heraf, ikke indregnet en hensat forpligtelse i balancen, og der er ikke tillagt reetableringsomkostninger til bygningens kostpris.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 8.070.537, er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør kr. 16.606.295.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 10.000.000 i ovenstående bygninger. Heraf er ejerpantebreve for kr. 10.000.000 er i selskabets egen besiddelse.