

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR nr. 30836081)

Erhvervsstyrelsen

Olivenlund Ejendom ApS

Nyhavn 16, 3. th., 1051 København K

CVR-nr. 30 20 48 24
CVR no. 30 20 48 24

Årsrapport for 2015 *Annual Report for 2015*

(9. regnskabsår)
(9th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/5 2016.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 23/5 2016.

Dirigent

Chairman of the meeting

Jørgen Kvist Hansen

Hjemstedskommune: København
Municipality of domicile: Copenhagen

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSK*

TELEFON 36 41 48 00
TELEFAX 36 41 48 99
MAILBOX@JSREVISION.DK

Olivenlund Ejendom ApS

Indholdsfortegnelse

Table of contents

Selskabsoplysninger

Company Details

Selskabsoplysninger

Company Details

2

Påtegninger

Statements and Report

Ledelsespåtegning

Statement by Board of Management on the Annual Report

3

Den uafhængige revisors erklæring

Independent Auditor's Report

4-6

Ledelsesberetning

Operating and financial Review

Ledelsesberetning

Management Review

7

Årsrapport

Annual Report

Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

9-14

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015

Income statement for the year 1 January - 31 December 2015

15

Balance pr. 31. december 2015

Balance sheet at 31 December 2015

16-17

Noter til årsrapporten

Notes to the Annual Report

18-22

Olivenlund Ejendom ApS

Selskabsoplysninger *Company Details*

Selskabet *The Company*

Olivenlund Ejendom ApS
Nyhavn 16, 3. th.,
1051 København K

CVR: 30 20 48 24

Stiftet: 10. januar 2007

Incorporated: 10 January 2007

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial year: 1 January - 31 December

Hjemstedskommune: København

Municipality of domicile: Copenhagen

Direktion *Management board*

Mr. Jørgen Kvist Hansen

Mr. Daniel Arthur Reece

Revisor *Auditor*

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B

2610 Rødovre

CVR-nr./CVR-no. 30 83 60 81

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Olivenlund Ejendom ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. December 2015

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2016

Direktion
International board



Mr. Jørgen Kvist Hansen

Statement by Board of Executives

The Management Board has today considered and approved the Annual Report of Olivenlund Ejendom ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015. The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statement gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the company and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meetings.

Copenhagen, 23th May 2016



Mr. Daniel Arthur Reece

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Olivenlund Ejendom ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Olivenlund Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Olivenlund Ejendom ApS.

We have audited the financial statements of Olivenlund Ejendom ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

The financial statements and the management's review are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Annual Report

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility and Basis of Opinion

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Danish Standards on auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisions-handlinger for at opnå revisionsbevis for be-løb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vur-dering, herunder vurdering af risici for væsent-lig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risiko-vurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshand-linger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effek-tiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er pas-sende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af års-regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revi-sionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbe-hold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing procedures to ob-tain audit evidence about the amounts and dis-closures in the financial statements. The proce-dures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assess-ments, the auditor considers internal control rele-vant to the entity's presentation and preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appro-priateness of accounting policies used the reasonableness of accounting estimates made by the Board of Executives, as well as the overall presentation of the financial state-ments.

We believe that the audit evidence we have ob-tained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the result of the company's operations for the financial year 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vor revision har ikke omfattet ledelsesberetningen. I henhold til årsregnskabsloven har vi gennemlæst ledelsesberetningen uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor opfattelse er oplysningerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med det reviderede årsregnskab.

Rødovre, den 23. maj 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Allan Seiersen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Statements on Management's Review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

Rødovre 23th May 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er enhver form for finansiel investeringsvirksomhed, herunder men ikke begrænset til at eje, udleje, administrere og sælge fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Ledelsen er i løbende dialog med kapitalejeren vedrørende selskabets finansielle situation og har også indhentet både en støtteerklæring samt en tilbagetrædelseserklæring, som begge er gældende indtil den 31. december 2016.

Ledelsen besluttede at beholde værdien af kapitalandelen i SARL Domaine des Oliviers til nominel værdi, da selskabet fortsat er i opstartsperioden af sin aktivitet i Frankrig og de dertil hørende omkostninger er som forventet.

Derudover er selskabet part i en igangværende retssag mod en anden part, vedrørende udført arbejde på ejendommen og relateret omkostning. Ledelsen er uenig med den seneste domsafsigelse mod selskabet og har derfor anket afgørelsen. Selvom ledelsen er uenig, har den besluttet at tage en forsigtig position ved at hensætte det omstridte beløb som en forpligtelse i selskabets regnskab.

Management Review

Principal activities

The company's purpose is any kind of financial investment activities including but not limited to own, lease, manage and sell real estate and directly or indirectly to carry out other activities which the Board of Executives are related to.

Development in the activities and financial affairs

The result of the year is as expected.

The company has lost more than 50% of the share capital. The management has ongoing dialogue with the shareholder about the company's financial position and has also obtained a letter of support together with a letter of subordination, which are both in force until 31 December 2016.

The management decided to keep the value of the participation in SARL Domaine des Oliviers at nominal value as the SARL is still building its business in France with the related costs as expected.

Additionally, the Company is in litigation with a party relating to work done on the property and related fee. The management disagrees with the last judgment sentencing the company and appealed the decision. Even though the management disagrees it has decided to take a cautious position and has left the amount in dispute as liability in the company's accounts.

Begivenheder efter regnskabsårets**Afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i 2016.

Events after the financial year-end

No events have occurred after the end of the financial year that may have a material impact on the company's financial position.

Expected development

The company expect a positive development in 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Olivenlund Ejendom ApS for 2015 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of Olivenlund Ejendom ApS for 2015 has been prepared according to the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

Basis of opinion

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that there will be an outflow of future economic benefits from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at denne realiseres i forhold til lejekontrakt. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account all circumstances, including anticipated risks and losses, arising before the preparation of the annual report, which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

Currency

The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

INCOME STATEMENT

Net revenue

Revenue from the rental of properties are recognized in the income statement as it is executed in relation to the lease. Revenue is recognized net of value added taxes and with deduction of discounts in connection with the sale.

Other external expenses

Other external expenses comprise of costs related to distribution, sales, advertising, administration, rent, loss on debtors, leasing related to operations, etc.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

Financial items

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognized in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax for the year

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

BALANCE SHEET

Tangible fixed assets

Land and buildings, production plant and machinery, other plants, fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and write-downs. No depreciation is provided on land.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time

indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
	<i>Useful life</i>	<i>Residual value</i>
Grunde og bygninger <i>Land and Buildings</i>	30 år	1.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og installationer <i>Other plants, fixtures, equipment and installations</i>	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

when the asset is ready to be used. As regards self-manufactured assets, the cost price includes cost of materials, components, subcontractors, direct payroll and indirect production costs.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated at the difference between selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profits or losses are recognised in the income statement.

Repayment and deferred income

Prepayments stated as assets include expenses paid relating to the subsequent financial year.

Deferred income stated as liabilities include payments received relating to income in subsequent years.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatteindsatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax of taxable income for the financial year, adjusted for the tax paid in previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the assets is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 22%.

Financial debt

Financial liabilities are recognised at the time of the proceeds received net of transaction expenses incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost equal to the capitalised value using the effective interest method, so that the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the loan period.

Other liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Translation policies

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.

When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015
Income Statement for 1 January - 31 December 2015

Note	2015 EUR	2014 EUR
Bruttofortjeneste	<u>98.543</u>	<u>1.748.135</u>
<i>Gross profit</i>		
Andre eksterne omkostninger	<u>-17.190</u>	<u>-24.779</u>
<i>Other external expenses</i>		
3 Af- og nedskrivninger	<u>-1.414.677</u>	<u>-1.301.030</u>
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		
Driftsresultat	<u>-1.333.324</u>	<u>422.326</u>
<i>Profit from Operations</i>		
1 Andre finansielle indtægter	1.759	0
<i>Other financial income</i>		
2 Andre finansielle omkostninger	<u>-92.681</u>	<u>-141.087</u>
<i>Other financial expenses</i>		
Årets resultat før skat	<u>-1.424.246</u>	<u>281.239</u>
<i>Profit for the year before taxation</i>		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Tax on profit for the year</i>		
Årets resultat	<u>-1.424.246</u>	<u>281.239</u>
<i>Profit for the year</i>		
Forslag til resultatdisponering		
<i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført til næste år	<u>-1.424.246</u>	<u>281.239</u>
<i>Retained earnings</i>		
I alt	<u>-1.424.246</u>	<u>281.239</u>
<i>Total</i>		

Balance pr. 31. december 2015

Balance as at 31 December 2015

Note	AKTIVER	31/12 2015	31/12 2014
	<i>Assets</i>	EUR	EUR
	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	25.329.368	26.107.046
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, machinery, tools and equipment</i>	2.194.089	2.831.088
3	Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total fixed tangible assets</i>	<u>27.523.457</u>	<u>28.938.134</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Participation in group companies</i>	10.000	10.000
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Due from group companies</i>	205.959	37.200
	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Total fixed financial assets</i>	<u>215.959</u>	<u>47.200</u>
	Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>	<u>27.739.416</u>	<u>28.985.334</u>
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	8.800	1.640
	Tilgodehavender i alt <i>Accounts receivables</i>	<u>8.800</u>	<u>1.640</u>
	Likvide beholdninger i alt <i>Liquid funds</i>	<u>44.465</u>	<u>87.361</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>53.265</u>	<u>89.001</u>
	Aktiver i alt <i>Total Assets</i>	<u>27.792.681</u>	<u>29.074.335</u>

Balance pr. 31. december 2015
Balance as at 31 December 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
PASSIVER		
<i>Equity and liabilities</i>	EUR	EUR
Anpartskapital	950.000	950.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	-2.909.655	-1.485.409
<i>Retained earnings</i>		
6 Egenkapital i alt	<u>-1.959.655</u>	<u>-535.409</u>
<i>Total equity</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	29.502.404	29.349.727
<i>Payable to group enterprises</i>		
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.502.404</u>	<u>29.349.727</u>
<i>Total long-term liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.257	3.990
<i>Trade payables</i>		
Anden gæld	246.675	256.027
<i>Other liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>249.932</u>	<u>260.017</u>
<i>Total current liabilities</i>		
Passiver i alt	<u>27.792.681</u>	<u>29.074.335</u>
<i>Total Liabilities</i>		
8 Eventualposter mv.		
<i>Contingencies etc.</i>		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Charges and securities</i>		
10 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold		
<i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>		

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

		2015	2014
		EUR	EUR
1	Andre finansielle indtægter		
	<i>Other financial income</i>		
	Tilknyttede virksomheder	1.759	0
	<i>Group companies</i>		
		1.759	0
2	Andre finansielle omkostninger		
	<i>Other financial expenses</i>		
	Tilknyttede virksomheder	92.677	141.087
	<i>Group companies</i>		
	Valutakursdifferencer	4	0
	<i>Realised forex exchange losses</i>		
		92.681	141.087

3 Materielle anlægsaktiver <i>Tangible fixed assets</i>	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, machinery, tools and equipment</i>
Kostpris pr. 1. januar 2015 <i>Cost as at 1 January 2015</i>	27.662.403	3.798.390
Tilgang <i>Addition</i>	0	0
Afgang <i>Resignation</i>	0	0
Kostpris pr. 31. december 2015 <i>Cost as at 31 December 2015</i>	<u>27.662.403</u>	<u>3.798.390</u>
Afskrivninger pr. 1. januar 2015 <i>Depreciation as at 1 January 2015</i>	1.555.356	967.303
Årets afskrivninger <i>Depreciation</i>	777.678	636.999
Afskrivninger 31. december 2015 <i>Depreciation 31 December 2015</i>	<u>2.333.034</u>	<u>1.604.302</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 <i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	<u>25.329.369</u>	<u>2.194.088</u>

	2015	2014
	EUR	EUR
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Participation in group companies</i>		
Saldo pr. 1. januar	10.000	0
<i>Balance as at 1 January</i>		
Årets anskaffelse	0	10.000
<i>Acquisition during the year</i>		
Årets frasalg	0	0
<i>Divestments during the year</i>		
Nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<i>Impairment of participations in group companies</i>		
Saldo pr. 31. december	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<i>Balance as at 31 December</i>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således i EUR:
Investments in group companies can be specified as follows EUR:

Navn & Hjemsted	Ejerandel	Pr.	Egenkapital	Årets resultat
<i>Place of registration</i>	Ownership	As at	Equity	Year profit
			(100%)	(100%)
SARL Domaine des Oliviers	100%	31/12/2015	<u>-6.941</u>	<u>-21.762</u>
Total			<u>-6.941</u>	<u>-21.762</u>

5 Tilgodehavender			Afdrag	Restgæld
			næste år	efter 5 år
<i>Receivables</i>			Repayment	Debt after
	1/1 2015	31/12 2015	next year	5 years
Tilknyttede virksomheder	37.200	205.959	0	205.959
<i>Group companies</i>				
	<u>37.200</u>	<u>205.959</u>	<u>0</u>	<u>205.959</u>

6	Egenkapital <i>Equity</i>		Overført	
			overskud	
		Anpartskapital	<i>Retained</i>	I alt
		<i>Share capital</i>	<i>profit</i>	<i>Total</i>
	Egenkapital pr. 1. januar 2015 <i>Equity as at 1 January 2015</i>	950.000	-1.485.409	-535.409
	Forslag til årets resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	0	-1.424.246	-1.424.246
	Egenkapital 31. december 2015 <i>Equity 31 December 2015</i>	950.000	-2.909.655	-1.959.655

Anpartskapitalen blev forhøjet med EUR 233.000 den 5. februar 2010.
The share capital was increased by EUR 233.000 at February 5 2010.

7	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	1/1 2015	31/12 2015	Afdrag	Restgæld
		gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
		1/1 2015	31/12 2015	<i>Repayment</i>	<i>Debt after</i>
		<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>5 years</i>
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	-29.349.727	-29.502.404	0	29.502.404
		-29.349.727	-29.502.404	0	29.502.404

8 **Eventualposter mv.**
Contingencies etc.

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.
The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.

Hæftelse i sambeskatningen
Liabilities of joint taxation

Selskabet er sambeskattet med Kildevand Ejendom ApS og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

The company is jointly taxed with Kildevand Ejendom ApS and is severally liable for the taxes relating to joint taxation.

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Charges and securities

Til sikkerhed for gæld er der privat pant i ejendomme på i alt EUR 29.502.404.

The company has granted a mortgage deed for a total value of EUR 29.502.404.

10 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold
Information on principal activities as well as accounting and financial matters

For at understøtte selskabets likviditet til, at sikre den fremtidige drift, har selskabets ejer afgivet en støtteerklæring for 2016 om, at tilføre selskabet den fornødne likviditet til brug for den fortsatte drift.

To support the company's cash flow and ensure the future activities, the company's owners have submitted a letter of support for 2016, stating that the company will provide the company with the necessary funds for ongoing operations.