

Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS

Lidemarksvej 20
4681 Herfølge

CVR-nr. 30204433

Årsrapport 2019

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16-07-2020

Emanuel Brender
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres i det tilfælde, at selskabet mod forventning ikke bliver opløst i 2020.. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 16-07-2020

Direktion

Emanuel Brender
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16-07-2020

Osmark ApS | statsautoriseret revisor

CVR-nr. 27135730

Johnny Osmark
Statsautoriseret revisor
mne9542

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS Lidemarksvej 20 4681 Herfølge
Telefon	28148900
E-mail	emanuel.brender@gmail.com
CVR-nr.	30204433
Stiftelsesdato	29-12-2006
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
Direktion	Emanuel Brender, Direktør
Revisor	Osmark ApS statsautoriseret revisor Roskildevej 120 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	27135730

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Danmarksvej 8 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter bankindestående.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttotab		-607	690.781
Personaleomkostninger	1	-455	-247.793
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-132.733
Driftsresultat		-1.062	310.255
Andre finansielle indtægter		0	476.568
Finansielle omkostninger		-158	-17.469
Resultat før skat		-1.220	769.354
Skat af årets resultat	2	269	-306.238
Årets resultat		-951	463.116
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-951	463.116
Resultatdisponering		-951	463.116

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		0	13.350
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		13.618	0
Andre tilgodehavender		0	12.526
Tilgodehavender		13.618	25.876
Likvide beholdninger		333	125.334
Omsætningsaktiver		13.951	151.210
Aktiver		13.951	151.210

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		717.878	717.878
Overført resultat		-1.940.437	-1.939.485
Egenkapital		-1.097.559	-1.096.607
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.111.510	861.223
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	350.165
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	36.429
Kortfristede gældsforpligtelser		1.111.510	1.247.817
Gældsforpligtelser		1.111.510	1.247.817
Passiver		13.951	151.210
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	3		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
	2019	2018
Lønninger	0	242.180
Pensioner	0	3.408
Andre personaleomkostninger	455	2.205
	<u>455</u>	<u>247.793</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
	2019	2018
Selskabsskat	-13.618	350.165
Regulering udskudt skat	13.349	-43.927
	<u>-269</u>	<u>306.238</u>

3. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har ejet og drevet ejendommen Danmarksvej 8, 4681 Herfølge. Ejendommen blev afhændet i 2018. Selskabets negative egenkapital på t.kr. 1.098 er alene finansieret af gæld til moderselskabet Brender A/S. Selskabets ledelse og anpartshavere har besluttet at opløse selskabet i 2020.