

---

# ***Gosvig Entreprise ApS***

Borrisvej 27, Borris, 6900 Skjern

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 30 20 40 93

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/03 2017

Benno John Gosvig  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Gosvig Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 14. marts 2017

## Direktion

Benno John Gosvig

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gosvig Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gosvig Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 14. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gosvig Entreprise ApS  
Borrisvej 27  
Borris  
6900 Skjern

CVR-nr.: 30 20 40 93  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Benno John Gosvig

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Faster Andelskasse  
Højevej 18, Astrup  
6900 Skjern  
  
Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.905.883</b>	<b>1.844.988</b>	<b>1.905.933</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-928.222	-795.513	-785.513
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>977.661</b>	<b>1.049.475</b>	<b>1.120.420</b>
Finansielle indtægter	2	24.080	11.524	17.732
Finansielle omkostninger	3	-771.058	-785.746	-975.848
<b>Resultat før skat</b>		<b>230.683</b>	<b>275.253</b>	<b>162.304</b>
Skat af årets resultat	4	-189.960	-64.912	-40.449
<b>Årets resultat</b>		<b>40.723</b>	<b>210.341</b>	<b>121.855</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		40.723	210.341	121.855
		<b>40.723</b>	<b>210.341</b>	<b>121.855</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		17.589.929	15.734.151	16.329.664
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>17.589.929</b>	<b>15.734.151</b>	<b>16.329.664</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.589.929</b>	<b>15.734.151</b>	<b>16.329.664</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.500	216.250	205.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.020.794	601.614	248.023
Andre tilgodehavender		610.250	0	0
Udskudt skatteaktiv		0	62.492	58.878
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.653.544</b>	<b>880.356</b>	<b>511.901</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>175.483</b>	<b>219.649</b>	<b>323.793</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.829.027</b>	<b>1.100.005</b>	<b>835.694</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.418.956</b>	<b>16.834.156</b>	<b>17.165.358</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		40.963	240	-512.101
<b>Egenkapital</b>	6	<b>165.963</b>	<b>125.240</b>	<b>-387.101</b>
Gæld til realkreditinstitutter		8.983.876	9.448.383	9.807.801
Kreditinstitutter		4.278.825	4.606.246	5.027.094
Anden gæld		465.000	465.000	465.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>13.727.701</b>	<b>14.519.629</b>	<b>15.299.895</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	467.309	457.304	543.971
Kreditinstitutter	7	4.343.872	957.438	893.070
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	164.001	164.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.502	9.500	9.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		150.833	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		426.308	409.912	487.896
Selskabsskat		127.468	68.526	46.477
Anden gæld	7	0	122.606	107.650
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.525.292</b>	<b>2.189.287</b>	<b>2.252.564</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>19.252.993</b>	<b>16.708.916</b>	<b>17.552.459</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.418.956</b>	<b>16.834.156</b>	<b>17.165.358</b>
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	24.080	11.524	17.732
	<b>24.080</b>	<b>11.524</b>	<b>17.732</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	973	0	0
Andre finansielle omkostninger	770.085	785.746	975.848
	<b>771.058</b>	<b>785.746</b>	<b>975.848</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	127.468	68.526	46.477
Årets udskudte skat	62.492	-3.614	-6.028
	<b>189.960</b>	<b>64.912</b>	<b>40.449</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
			Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar			18.031.518
Tilgang i årets løb			2.784.000
Kostpris 31. december			<b>20.815.518</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar			2.297.367
Årets afskrivninger			928.222
Ned- og afskrivninger 31. december			<b>3.225.589</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>			<b>17.589.929</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	240	125.240
Årets resultat	0	40.723	40.723
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>40.963</b>	<b>165.963</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	7.051.445	7.561.014	7.678.837
Mellem 1 og 5 år	1.932.431	1.887.369	2.128.964
Langfristet del	8.983.876	9.448.383	9.807.801
Inden for 1 år	467.309	457.304	543.971
	<b>9.451.185</b>	<b>9.905.687</b>	<b>10.351.772</b>
<b>Kreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	2.023.217	2.002.425	2.551.307
Mellem 1 og 5 år	2.255.608	2.603.821	2.475.787
Langfristet del	4.278.825	4.606.246	5.027.094
Inden for 1 år	578.062	667.475	637.827
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	3.765.810	289.963	255.243
Kortfristet del	4.343.872	957.438	893.070
	<b>8.622.697</b>	<b>5.563.684</b>	<b>5.920.164</b>
<b>Anden gæld</b>			
Efter 5 år	465.000	465.000	465.000
Mellem 1 og 5 år	0	0	0
Langfristet del	465.000	465.000	465.000
Øvrig kortfristet gæld	0	122.606	107.650
	<b>465.000</b>	<b>587.606</b>	<b>572.650</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Pantebrev på nom. TDKK 11.300, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	17.326.319	15.324.652	15.906.985
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for FASTER Andelskasse:			
Ejerpantebreve på nom. TDKK 400, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi af	263.609	409.498	422.678
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:			
Pantebrev på nom. TDKK 6.200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	16.419.233	14.346.783	14.858.333

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Familien Gosvig Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2016.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Gosvig Entreprise ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, samt kontorhold m.v.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter, regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Gosvig Holding ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

# Noter, regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.