
Gosvig Entreprise ApS

Borrisvej 27, Borris, 6900 Skjern

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 20 40 93

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/03 2018

Benno John Gosvig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Gosvig Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 20. marts 2018

Direktion

Benno John Gosvig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Gosvig Entreprise ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gosvig Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 20. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gosvig Entreprise ApS
Borrisvej 27
Borris
6900 Skjern

CVR-nr.: 30 20 40 93
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Benno John Gosvig

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Faster Andelskasse
Højevej 18, Astrup
6900 Skjern

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		2.311.055	1.905.883	1.844.988
Personaleomkostninger	2	0	0	0
Resultat før afskrivninger		2.311.055	1.905.883	1.844.988
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-835.230	-928.222	-795.513
Resultat før finansielle poster		1.475.825	977.661	1.049.475
Finansielle indtægter	3	42.361	24.080	11.524
Finansielle omkostninger	4	-1.515.971	-771.058	-785.746
Resultat før skat		2.215	230.683	275.253
Skat af årets resultat	5	138.722	-189.960	-64.912
Årets resultat		140.937	40.723	210.341

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		140.937	40.723	210.341
		140.937	40.723	210.341

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		42.145.122	17.589.929	15.734.151
Materielle anlægsaktiver	6	42.145.122	17.589.929	15.734.151
Anlægsaktiver		42.145.122	17.589.929	15.734.151
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		419.588	22.500	216.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.472.551	1.020.794	601.614
Andre tilgodehavender		2.853.068	610.250	0
Udskudt skatteaktiv		0	0	62.492
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		318.980	0	0
Tilgodehavender		5.064.187	1.653.544	880.356
Likvide beholdninger		278.971	175.483	219.649
Omsætningsaktiver		5.343.158	1.829.027	1.100.005
Aktiver		47.488.280	19.418.956	16.834.156

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000
Overført resultat		181.901	40.963	240
Egenkapital	7	306.901	165.963	125.240
Hensættelse til udskudt skat		180.258	0	0
Hensatte forpligtelser		180.258	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.041.402	8.983.876	9.448.383
Kreditinstitutter		38.205.680	4.278.825	4.606.246
Anden gæld		1.345.512	465.000	465.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	40.592.594	13.727.701	14.519.629
Gæld til realkreditinstitutter	8	54.636	467.309	457.304
Kreditinstitutter	8	5.688.318	4.343.872	957.438
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	0	164.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.502	9.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		156.866	150.833	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		443.360	426.308	409.912
Selskabsskat		0	127.468	68.526
Anden gæld	8	55.847	0	122.606
Kortfristede gældsforpligtelser		6.408.527	5.525.292	2.189.287
Gældsforpligtelser		47.001.121	19.252.993	16.708.916
Passiver		47.488.280	19.418.956	16.834.156
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			
Anvendt regnskabspraksis	10			

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	42.361	24.080	11.524
	<u>42.361</u>	<u>24.080</u>	<u>11.524</u>
4 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.033	973	0
Andre finansielle omkostninger	1.509.938	770.085	785.746
	<u>1.515.971</u>	<u>771.058</u>	<u>785.746</u>
5 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	-318.980	127.468	68.526
Årets udskudte skat	180.258	62.492	-3.614
	<u>-138.722</u>	<u>189.960</u>	<u>64.912</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	20.815.518
Tilgang i årets løb	<u>25.390.423</u>
Kostpris 31. december	<u>46.205.941</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.225.589
Årets afskrivninger	<u>835.230</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.060.819</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>42.145.122</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	40.964	165.964
Årets resultat	<u>0</u>	<u>140.937</u>	<u>140.937</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>181.901</u>	<u>306.901</u>

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	821.295	7.051.445	7.561.014
Mellem 1 og 5 år	220.107	1.932.431	1.887.369
Langfristet del	1.041.402	8.983.876	9.448.383
Inden for 1 år	54.636	467.309	457.304
	1.096.038	9.451.185	9.905.687
Kreditinstitutter			
Efter 5 år	24.441.964	2.023.217	2.002.425
Mellem 1 og 5 år	13.763.716	2.255.608	2.603.821
Langfristet del	38.205.680	4.278.825	4.606.246
Inden for 1 år	2.989.566	578.062	667.475
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	2.698.752	3.765.810	289.963
Kortfristet del	5.688.318	4.343.872	957.438
	43.893.998	8.622.697	5.563.684
Anden gæld			
Efter 5 år	1.345.512	465.000	465.000
Langfristet del	1.345.512	465.000	465.000
Øvrig kortfristet gæld	55.847	0	122.606
	1.401.359	465.000	587.606

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	836.303	17.326.319	15.324.652
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for FASTER Andelskasse:			
Ejerpantebreve på nom. TDKK 400, der giver pant i grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi af	263.609	263.609	409.498
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Ringkjøbing Landbobank:			
Pantebrev på nom. TDKK 25.388, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	41.045.209	16.419.233	14.346.783

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Familien Gosvig Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gosvig Entreprise ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som består af lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, samt kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Gosvig Holding ApS og moderselskabets øvrige datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.