

**Jeir Holding ApS  
Sandøvej 9 B  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 30 20 40 34**

---

**Årsrapport for 2020**

---

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den

---

Jesper Rasmussen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 7           |
| Ledelsesberetning                               | 8           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 12          |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 13          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 15          |
| Noter til årsrapporten                          | 16          |

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jeir Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den

### Direktion

Jesper Rasmussen  
Direktør

### Bestyrelse

Hans Jørgen Nielsen  
Formand

Jesper Rasmussen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Jeir Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jeir Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34489

## Selskabsoplysninger

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>                | Jeir Holding ApS<br>Sandøvej 9 B<br>8700 Horsens   |
|                                 | Telefon: 7561 7688   |
|                                 | CVR-nr.: 30 20 40 34   |
|                                 | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  |
|                                 | Stiftet: 17. januar 2007   |
|                                 | Hjemsted: Horsens  |
| <b>Bestyrelse</b>               | Hans Jørgen Nielsen, formand<br>Jesper Rasmussen   |
| <b>Direktion</b>                | Jesper Rasmussen, direktør   |
| <b>Tilknyttede virksomheder</b> | KR Horsens ApS, 100% ejerandel<br>NT Horsens ApS, 100% ejerandel<br>Jeir Ejendomme ApS, 100% ejerandel   |
| <b>Revision</b>                 | Leif Mikkelsen & Partnere A/S<br>Godkendte revisorer<br>Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.<br>8700 Horsens |
| <b>Pengeinstitut</b>            | Sydbank A/S<br>Søndergade 18-20<br>8700 Horsens  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering direkte eller gennem andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 116.469, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.908.413.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jeir Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udsendt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jeir Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jeir Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-12.500</b> | <b>-11.875</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      |      | 133.905        | -268.796        |
| Finansielle indtægter                                      | 1    | 3.233          | 2.802           |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -13.015        | -38.282         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>111.623</b> | <b>-316.151</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | 4.846          | 2.882           |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>116.469</b> | <b>-313.269</b> |
| <br>   |      |                |                 |
| Foreslået udbytte  |      | 113.000        | 110.600         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -191.095       | -143.795        |
| Overført resultat  |      | 194.564        | -280.074        |
|  |      | <b>116.469</b> | <b>-313.269</b> |

**Balance pr. 31. december 2020**

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
|  |             | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                               |             |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 5.003.185        | 5.069.280        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 30.754           | 32.058           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>5.033.939</u> | <u>5.101.338</u> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>5.033.939</u> | <u>5.101.338</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 33.391           | 24.157           |
| Selskabsskat                                 |             | 88.006           | 56.977           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 4.919            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>126.316</u>   | <u>81.134</u>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>0</u>         | <u>12.678</u>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>126.316</u>   | <u>93.812</u>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>5.160.255</u> | <u>5.195.150</u> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr.      | <u>2019</u><br>kr.      |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 2.353.187               | 2.544.282               |
| Overført resultat  |             | 2.317.226               | 2.122.662               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 113.000                 | 110.600                 |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>4.908.413</u></b> | <b><u>4.902.544</u></b> |
| Banker   |             | 9.151                   | 0                       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 27.639                  | 70.411                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 104.453                 | 186.007                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 110.599                 | 36.188                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>251.842</u></b>   | <b><u>292.606</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>251.842</u></b>   | <b><u>292.606</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>5.160.255</u></b> | <b><u>5.195.150</u></b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 4           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5           |                         |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                 | 2.544.282   | 2.122.662            | 110.600                                       | 4.902.544        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                    | -110.600                                      | -110.600         |
| Årets resultat                       | 0                       | -191.095  | 194.564              | 113.000                                       | 116.469          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>          | <b>2.353.187</b>  | <b>2.317.226</b>     | <b>113.000</b>                                | <b>4.908.413</b> |

## Noter

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
|   | kr.           | kr.           |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder       | 96            | 2.169         |
| Andre finansielle indtægter                       | 3.083         | 633           |
| Rente, overskydende skat                          | 54            | 0             |
|   | <b>3.233</b>  | <b>2.802</b>  |
| <br><b>2 Finansielle omkostninger</b>             |               |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 5.163         | 3.366         |
| Andre finansielle omkostninger                    | 6.548         | 3.588         |
| Kursregulering aktier                             | 1.304         | 26.028        |
| Rentetilleg selskabsskat                          | 0             | 5.300         |
|   | <b>13.015</b> | <b>38.282</b> |
| <br><b>3 Skat af årets resultat</b>               |               |               |
| Årets aktuelle skat                               | -3.890        | -2.882        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | -956          | 0             |
|   | <b>-4.846</b> | <b>-2.882</b> |

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens (JEIR Ejendomme ApS) prioritetslån. Restgæld pr. 31.12.2020 udgør kr. 3.725.998.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Rasmussen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-656297599234  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 10:38:38  
Underskrevet med NemID

## Jesper Rasmussen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-656297599234  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 10:38:38  
Underskrevet med NemID

## Hans Jørgen Nielsen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-760101005309  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 10:31:58  
Underskrevet med NemID

## Christian Lind Andreasen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 25690701  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 10:39:51  
Underskrevet med NemID

## Jesper Rasmussen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-656297599234  
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2021 kl.: 11:44:15  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 17439d1bnNj242699599