

**Kjærs Tømrer & Snedker ApS**  
Blåkildevej 39A, 6880 Tarm

**CVR-nr. 30 20 37 71**

**Årsrapport**  
**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2018

---

Torben Kjær Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Kjærs Tømrer & Snedker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 22. maj 2018

**Direktion**

Torben Kjær Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Kjærs Tømrer & Snedker ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærs Tømrer & Snedker ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 22. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kjærs Tømrer & Snedker ApS Blåkildevej 39A 6880 Tarm  Telefon: 97371135 Hjemmeside: <a href="http://www.kjaers-blaakilde.dk">www.kjaers-blaakilde.dk</a>  CVR-nr.: 30 20 37 71 Stiftet: 1. januar 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Torben Kjær Jensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Modervirksomhed</b>	Blaakilde Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er drift af tømrer- og snedkervirksomhed samt at forestå dermed forbundne aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.905 t.kr. mod 3.505 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 63 t.kr. mod 24 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kjærs Tømrer & Snedker ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket scontofaktureringer og forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte scontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kjær's Tømrer & Snedker ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sam-beskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.904.605</b>	<b>3.504.946</b>
1 Personaleomkostninger	-2.314.874	-2.979.325
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-282.496	-319.115
Andre driftsomkostninger	-12.639	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>294.596</b>	<b>206.506</b>
Andre finansielle indtægter	201	27.704
Øvrige finansielle omkostninger	-210.333	-200.736
<b>Resultat før skat</b>	<b>84.464</b>	<b>33.474</b>
Skat af årets resultat	-21.225	-9.811
<b>Årets resultat</b>	<b>63.239</b>	<b>23.663</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	63.239	23.663
<b>Disponeret i alt</b>	<b>63.239</b>	<b>23.663</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	935.378	1.149.476
3	Indretning af lejede lokaler	140.064	120.501
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.075.442</u>	<u>1.269.977</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.075.442</u></b>	<b><u>1.269.977</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>992.689</u>	<u>1.016.784</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>992.689</u>	<u>1.016.784</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	663.872	786.980
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	372.397	210.608
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	58.187	58.187
	Udskudte skatteaktiver	0	19.664
	Periodeafgrænsningsposter	<u>4.560</u>	<u>28.875</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.099.016</u>	<u>1.104.314</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.091.705</u></b>	<b><u>2.121.098</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.167.147</u></b>	<b><u>3.391.075</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Anpartskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-255.539	-318.778
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-130.539</b>	<b>-193.778</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	1.561	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.561</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til pengeinstitutter	561.822	674.225
8	Leasingforpligtelser	412.070	422.619
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	973.892	1.096.844
	Gældsforpligtelser	202.900	233.200
	Gæld til pengeinstitutter	1.241.015	1.246.917
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	435.682	520.089
	Anden gæld	442.636	487.803
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.322.233	2.488.009
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.296.125</b>	<b>3.584.853</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.167.147</b>	<b>3.391.075</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>10 Eventualposter</b>			

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.914.826	2.428.315
Pensioner	184.447	245.945
Andre omkostninger til social sikring	64.019	90.502
Personaleomkostninger i øvrigt	151.582	214.563
	<b>2.314.874</b>	<b>2.979.325</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 6	 8
	31/12 2017	31/12 2016
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2017	2.365.542	2.319.644
Tilgang i årets løb	275.000	45.898
Afgang i årets løb	-483.430	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>2.157.112</b>	<b>2.365.542</b>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	 -1.216.006	 -914.943
Årets afskrivninger	-261.459	-301.123
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	255.731	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-1.221.734</b>	<b>-1.216.066</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	 <b>935.378</b>	 <b>1.149.476</b>
 Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	 721.950	 794.646
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2017	179.905	179.905
Tilgang i årets løb	40.600	0
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>220.505</b>	<b>179.905</b>
 Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	 -59.404	 -41.412
Årets afskrivninger	-21.037	-17.992
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-80.441</b>	<b>-59.404</b>
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	 <b>140.064</b>	 <b>120.501</b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af igangværende produktion	372.397	210.608
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>372.397</b>	<b>210.608</b>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-318.778	-342.441
Årets overførte overskud eller underskud	63.239	23.663
	<b>-255.539</b>	<b>-318.778</b>
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	672.822	778.225
Heraf forfalder inden for 1 år	-111.000	-104.000
	<b>561.822</b>	<b>674.225</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	146.000	182.000
<b>8. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	503.970	551.819
Heraf forfalder inden for 1 år	-91.900	-129.200
	<b>412.070</b>	<b>422.619</b>

## Noter

---

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.913 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	1.016 t.kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	664 t.kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 722 t.kr., jævnfør note 2, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2017 udgør 504 t.kr.

### 10. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Blåkilde Holding ApS, CVR-nr. 30 20 37 12 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.