

Bersang & Vind ApS

Gellerupvej 91

6800 Varde

CVR-nr. 30203275

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.04.2018

Dirigent

Navn: Hans-Jørgen Torborg Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2017	8
Koncernens balance pr. 31.12.2017	9
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017	11
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017	12
Koncernens noter	13
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017	18
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017	19
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017	21
Modervirksomhedens noter	22
Anvendt regnskabspraksis	25

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bersang & Vind ApS
Gellerupvej 91
6800 Varde

CVR-nr.: 30203275
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion

Henning Vind
Torben Bersang

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Bersang & Vind ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16.03.2018

Direktion

Henning Vind

Torben Bersang

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bersang & Vind ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Bersang & Vind ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 16.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Peder Rene Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23334

Ledelsesberetning

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	47.927	42.679	45.594	44.383	41.290
Driftsresultat	7.675	5.848	6.217	6.034	4.364
Resultat af finansielle poster	(21)	(282)	(155)	(916)	(1.231)
Årets resultat	5.938	4.157	4.971	3.740	2.931
Årets resultat ekskl. minoriteter	5.567	4.130	5.672	3.866	3.224
Samlede aktiver	62.327	50.400	56.428	47.553	53.301
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.890	6.889	9.159	8.273	4.947
Egenkapital	22.805	16.934	15.777	12.319	8.829
Egenkapital ekskl. minoriteter	22.706	17.073	15.943	11.271	7.654
Gns. investeret kapital inklusive goodwill	40.182	37.391	36.948	39.218	41.921
Nettorentebærende gæld	14.991	15.186	21.353	21.675	27.897
Nøgletal					
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	19,1	15,6	16,8	15,4	10,4
Finansiell gearing	0,7	0,9	1,4	1,8	3,2
Egenkapitalens forrentning (%)	28,0	25,0	41,7	40,9	53,4
Soliditetsgrad %	36,4	33,9	28,3	23,7	14,4

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtryk
Afkast af investeret kapital inklusive goodwill (%)	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital inkl. goodwill}}$	Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.
Finansiell gearing	$\frac{\text{Nettorentebærende gæld}}{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens finansielle gearing.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad %	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$	Egenkapitalens størrelse i forhold til passiver i alt.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat tillagt årets af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill.

Investeret kapital inklusive goodwill er defineret som nettoarbejdskapital tillagt den regnskabsmæssige værdi af materielle og immaterielle anlægsaktiver samt akkumulerede afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver inklusive goodwill og fratrukket andre hensatte forpligtelser og langfristede, driftsmæssige forpligtelser. Akkumulerede nedskrivninger af goodwill er ikke tillagt.

Nettoarbejdskapital er defineret som varebeholdninger, tilgodehavender og øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver fratrukket leverandørgæld og andre kortfristede, driftsmæssige forpligtelser. Tilgodehavende og skyldig selskabsskat samt likvide beholdninger indgår ikke i nettoarbejdskapitalen.

Nettorentebærende gæld er defineret som rentebærende forpligtelser, herunder skyldig selskabsskat, fratrukket rentebærende aktiver, herunder likvide beholdninger og tilgodehavende selskabsskat.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje andele i tilknyttede virksomheder.

Koncernens aktivitet består i at drive anlægs- og entreprenørvirksomhed samt investering og udlejning af grunde og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 blev et tilfredsstillende år for selskabet. Årets resultat blev et overskud på 5.938 t.kr. mod et overskud på 4.157 t.kr. i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste		47.926.529	42.678.781
Personaleomkostninger	1	(35.510.143)	(32.581.309)
Af- og nedskrivninger	2	(4.741.868)	(4.249.115)
Driftsresultat		7.674.518	5.848.357
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(95.567)	201.747
Andre finansielle indtægter	3	731.132	429.710
Andre finansielle omkostninger	4	(656.286)	(913.517)
Resultat før skat		7.653.797	5.566.297
Skat af årets resultat	5	(1.716.000)	(1.408.800)
Årets resultat	6	5.937.797	4.157.497

Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Grunde og bygninger		12.227.884	8.059.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.943.407	16.809.029
Materielle anlægsaktiver	7	28.171.291	24.868.708
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.689.536	2.785.103
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver	8	2.694.536	2.790.103
Anlægsaktiver		30.865.827	27.658.811
Fremstillede varer og handelsvarer		3.992.506	4.009.207
Varebeholdninger		3.992.506	4.009.207
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.697.114	9.195.386
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	2.788.000	320.651
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.422.824	6.028.187
Andre tilgodehavender		2.807.966	2.218.410
Tilgodehavende selskabsskat		321.836	264.000
Periodeafgrænsningsposter		424.442	627.311
Tilgodehavender		27.462.182	18.653.945
Likvide beholdninger		6.045	78.006
Omsætningsaktiver		31.460.733	22.741.158
Aktiver		62.326.560	50.399.969

Koncernens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		4.795.872	0
Overført overskud eller underskud		11.660.502	12.822.981
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.000.000	4.000.000
Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere		22.706.374	17.072.981
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		98.858	(138.980)
Egenkapital		22.805.232	16.934.001
Udskudt skat	11	9.161.000	6.405.000
Hensatte forpligtelser		9.161.000	6.405.000
Gæld til realkreditinstitutter		4.408.596	3.641.582
Finansielle leasingforpligtelser		7.653.278	8.265.386
Langfristede gældsforpligtelser	12	12.061.874	11.906.968
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	12	2.885.596	2.982.014
Bankgæld		371.405	420.383
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.405.000	3.233.749
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.035.526	5.800.219
Anden gæld		3.600.927	2.717.635
Kortfristede gældsforpligtelser		18.298.454	15.154.000
Gældsforpligtelser		30.360.328	27.060.968
Passiver		62.326.560	50.399.969
Associerede virksomheder	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Transaktioner med nærtstående parter	15		
Dattervirksomheder	16		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	250.000	0	12.822.981	4.000.000
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	0	383.420	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(4.000.000)
Årets opskrivninger	0	3.683.434	0	0
Øvrige egenkapitalposterings	0	1.112.438	(1.112.438)	0
Årets resultat	0	0	(433.461)	6.000.000
Egenkapital ultimo	250.000	4.795.872	11.660.502	6.000.000
			Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo			(138.980)	16.934.001
Effekt af virksomhedssalg o.l.			(133.420)	250.000
Udbetalt ordinært udbytte			0	(4.000.000)
Årets opskrivninger			0	3.683.434
Øvrige egenkapitalposterings			0	0
Årets resultat			371.258	5.937.797
Egenkapital ultimo			98.858	22.805.232

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Driftsresultat		7.674.518	5.848.357
Af- og nedskrivninger		4.741.868	4.249.115
Ændringer i arbejdskapital	13	(5.443.849)	2.425.624
Pengestrømme vedrørende primær drift		6.972.537	12.523.096
Modtagne finansielle indtægter		731.132	429.710
Betalte finansielle omkostninger		(656.286)	(913.517)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(57.836)	(161.800)
Pengestrømme vedrørende drift		6.989.547	11.877.489
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(3.889.618)	(6.888.560)
Salg af materielle anlægsaktiver		568.600	3.376.362
Salg af finansielle anlægsaktiver		250.000	860.000
Pengestrømme vedrørende investeringer		(3.071.018)	(2.652.198)
Optagelse af lån		6.027.000	2.942.902
Afdrag på lån mv.		(5.968.512)	(5.056.271)
Udbetalt udbytte		(4.000.000)	(3.000.000)
Pengestrømme vedrørende finansiering		(3.941.512)	(5.113.369)
Ændring i likvider		(22.983)	4.111.922
Likvider primo		(342.377)	(4.454.299)
Likvider ultimo		(365.360)	(342.377)
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		6.045	78.006
Kortfristet gæld til banker		(371.405)	(420.383)
Likvider ultimo		(365.360)	(342.377)

Koncernens noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	32.083.381	29.891.558
Pensioner	2.552.575	2.305.224
Andre omkostninger til social sikring	399.319	384.527
Andre personaleomkostninger	474.868	0
	35.510.143	32.581.309
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	89	86
	Ledelses- vederlag 2017 kr.	Ledelses- vederlag 2016 kr.
Direktion	1.019.112	1.005.178
	1.019.112	1.005.178
	2017 kr.	2016 kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	4.895.789	4.740.280
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(153.921)	(491.165)
	4.741.868	4.249.115
	2017 kr.	2016 kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	258.650	313.896
Renteindtægter i øvrigt	381.166	8.148
Øvrige finansielle indtægter	91.316	107.666
	731.132	429.710
	2017 kr.	2016 kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	9.870
Renteomkostninger i øvrigt	548.826	901.298
Valutakursreguleringer	22	1.799
Øvrige finansielle omkostninger	107.438	550
	656.286	913.517

Koncernens noter

	2017 kr.	2016 kr.
5. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	1.716.000	1.407.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.800
	1.716.000	1.408.800
	2017 kr.	2016 kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	6.000.000	4.000.000
Overført resultat	(433.461)	130.316
Minoritetsinteressers andel af resultatet	371.258	27.181
	5.937.797	4.157.497
	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.
7. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	14.120.968	38.560.008
Tilgange	51.962	3.837.656
Afgange	0	(3.054.475)
Kostpris ultimo	14.172.930	39.343.189
Opskrivninger primo	3.165.807	0
Årets opskrivninger	4.723.433	0
Opskrivninger ultimo	7.889.240	0
Af- og nedskrivninger primo	(9.227.096)	(21.750.979)
Årets afskrivninger	(607.190)	(4.288.599)
Tilbageførsel ved afgang	0	2.639.796
Af- og nedskrivninger ultimo	(9.834.286)	(23.399.782)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.227.884	15.943.407
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	6.079.834	-
Ikke-ejede aktiver	-	10.565.813

Koncernens noter

	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
8. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.042.276	5.000
Kostpris ultimo	3.042.276	5.000
Opskrivninger primo	(257.173)	0
Andel af årets resultat	(95.567)	0
Opskrivninger ultimo	(352.740)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.689.536	5.000
	Hjemsted	Ejer- andel %
9. Associerede virksomheder		
Energiparken Ravnsbjerg ApS	Varde	40,0
	2017 kr.	2016 kr.
10. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	105.242.800	101.377.437
Foretagne acontofaktureringer	(102.454.800)	(101.056.786)
	2.788.000	320.651
		2017 kr.
11. Udskudt skat		
Bevægelser i året		
Primo		6.405.000
Indregnet i resultatopgørelsen		1.716.000
Indregnet direkte på egenkapitalen		1.040.000
Ultimo		9.161.000

Koncernens noter

	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2017 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
12. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	269.596	235.014	4.408.596	3.442.561
Finansielle leasingforpligtelser	2.616.000	2.747.000	7.653.278	106.920
	2.885.596	2.982.014	12.061.874	3.549.481
			2017 kr.	2016 kr.
13. Ændring i arbejdskapital				
Ændring i varebeholdninger			16.701	1.203.940
Ændring i tilgodehavender			(8.750.400)	3.658.658
Ændring i leverandørgæld mv.			3.289.850	(2.436.974)
			(5.443.849)	2.425.624

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet arbejdsgarantier for 27.536 t.kr. mod 23.746 t.kr. pr. 31.12.2016.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret løsøre pantebrev nom. 6.000 t.kr. i driftsmateriel samt ejerpantebrev nom. 2.170 t.kr. med pant i grunde og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og ejendomme udgør 12.228 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsat driftsmateriel udgør 5.282 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte associerede selskaber udgør 2.690 t.kr.

SBT Anlæg A/S har kautioneret for Energiparken Ravnsbjerg ApS' bankgæld. Bankgælden udgør 0 t.kr.

15. Transaktioner med nærtstående parter

I henhold til årsregnskabslovens § 98c stk. 7 oplyses alene om transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foregået på markedsvilkår. Der har ikke været transaktioner, som ikke er gennemført på markedsvilkår i regnskabsåret.

Koncernens noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
16. Dattervirk- somheder			
SBT Anlæg A/S	Varde	A/S	100,0
Svend B. Thomsen A/S	Varde	A/S	100,0
SBT Finans ApS	Varde	ApS	100,0
BCO Anlæg A/S	Varde	A/S	51,0
Ølgod Entreprenørforretning A/S	Varde	A/S	51,0

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttotab		(21.375)	(20.125)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.970.401	4.175.260
Andre finansielle omkostninger	2	(4.066)	(34.819)
Resultat før skat		5.944.960	4.120.316
Skat af årets resultat	3	5.000	10.000
Årets resultat	4	5.949.960	4.130.316

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.364.655	16.910.821
Finansielle anlægsaktiver	5	22.364.655	16.910.821
Anlægsaktiver		22.364.655	16.910.821
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		93.231	0
Udskudt skat	6	40.000	38.000
Tilgodehavende selskabsskat		264.000	264.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.000	0
Tilgodehavender		400.231	302.000
Likvide beholdninger		488	349
Omsætningsaktiver		400.719	302.349
Aktiver		22.765.374	17.213.170

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.148.951	5.495.117
Overført overskud eller underskud		7.307.423	7.327.864
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.000.000	4.000.000
Egenkapital		22.706.374	17.072.981
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.000	119.189
Anden gæld		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser		59.000	140.189
Gældsforpligtelser		59.000	140.189
Passiver		22.765.374	17.213.170
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Transaktioner med nærtstående parter	9		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	250.000	5.495.117	7.327.864	4.000.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(4.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	3.683.433	0
Årets resultat	0	3.653.834	(3.703.874)	6.000.000
Egenkapital ultimo	250.000	9.148.951	7.307.423	6.000.000
				I alt kr.
Egenkapital primo				17.072.981
Udbetalt ordinært udbytte				(4.000.000)
Øvrige egenkapitalposter				3.683.433
Årets resultat				5.949.960
Egenkapital ultimo				22.706.374

Modervirksomhedens noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	2.180	33.600
Renteomkostninger i øvrigt	1.157	669
Øvrige finansielle omkostninger	729	550
	<u>4.066</u>	<u>34.819</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
3. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(2.000)	(10.000)
Refusion i sambeskatning	(3.000)	0
	<u>(5.000)</u>	<u>(10.000)</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
4. Forslag til resultatdisponering		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	6.000.000	4.000.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.653.834	(24.740)
Overført resultat	(3.703.874)	155.056
	<u>5.949.960</u>	<u>4.130.316</u>

Modervirksomhedens noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	7.215.704
Kostpris ultimo	7.215.704
Opskrivninger primo	9.695.117
Andel af årets resultat	5.970.401
Udbytte	(4.200.000)
Årets opskrivninger	3.683.433
Opskrivninger ultimo	15.148.951
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.364.655

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

	2017 kr.
6. Udskudt skat	
Bevægelser i året	
Primo	38.000
Indregnet i resultatopgørelsen	2.000
Ultimo	40.000

Udskudte skatteaktiver kan henføres til skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet i samebskatningskredsen indenfor 3-5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhederne Svend B. Thomsen A/S', SBT Anlæg A/S' og SBT Finans ApS' gæld til Sydbank. Bankgælden i dattervirksomhederne udgør 212 t.kr.

Selskabet har kautioneret for dattervirksomheden Svend B. Thomsen A/S' garantistillelser hos Tryg Garanti. Garantistillelserne udgør 27.536 t.kr.

Modervirksomhedens noter

9. Transaktioner med nærtstående parter

I henhold til årsregnskabslovens §98c stk. 7 oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er foregået på markedsvilkår. Der har ikke været transaktioner, som ikke er gennemført på markedsvilkår i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering og deres andel dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på baggrund af regelmæssige vurderinger af dagsværdien. Vurderingen foretages af ekstern vurderingsmand.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.