

# **Twin Heat Holding A/S**

Nørrevangen 7, 9631 Gedsted  
CVR-nr. 30 20 11 32

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.06.16

Esben Pedersen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Twin Heat Holding A/S  
Nørrevangen 7  
9631 Gedsted  
Telefon: 98 64 52 22  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 30 20 11 32

---

**Bestyrelse**

---

Søren Vasegaard, formand  
Ingrid Vasegaard  
Esben Pedersen  
Marianne Pedersen

---

**Direktion**

---

Esben Pedersen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Den Jyske Sparekasse

---

**Dattervirksomhed**

---

Twin Heat A/S, Vesthimmerland

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for Twin Heat Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedsted, den 21. juni 2016

**Direktionen**

Esben Pedersen

**Bestyrelsen**

Søren Vasegaard  
Formand

Ingrid Vasegaard

Esben Pedersen

Marianne Pedersen

**Til kapitalejerne i Twin Heat Holding A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Twin Heat Holding A/S for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Farsø, den 21. juni 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at besidde aktier i datterselskabet Twin Heat A/S samt udlejning af erhvervsejendom hertil.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK -951.039 mod DKK -724.393 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 6.080.287.

Ledelsen finder årets resultat mindre tilfredsstillende. Årets resultat er dog negativt påvirket af afskrivning på koncerngoodwill på 1,2 mio. DKK.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>445.063</b>	<b>287.843</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-139.837	-310.619
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>305.226</b>	<b>-22.776</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-542.099	-33.635
<sup>1</sup> Andre finansielle indtægter	30.310	3.570
Andre finansielle omkostninger	-863.469	-856.131
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.070.032</b>	<b>-908.972</b>
Skat af årets resultat	118.993	184.579
<b>Årets resultat</b>	<b>-951.039</b>	<b>-724.393</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-951.039	-724.393
<b>I alt</b>	<b>-951.039</b>	<b>-724.393</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	5.012.146	5.116.279
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.012.146</b>	<b>5.116.279</b>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.114.886	19.906.985
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.114.886</b>	<b>19.906.985</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>23.127.032</b>	<b>25.023.264</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.068.453	0
	Tilgodehavende selskabsskat	189.232	439.049
	Andre tilgodehavender	113.278	73.597
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.370.963</b>	<b>512.646</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>528.185</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.370.963</b>	<b>1.040.831</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.497.995</b>	<b>26.064.095</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.987.500	1.987.500
	Overført resultat	3.592.787	4.543.826
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.080.287</b>	<b>7.031.326</b>
	Hensættelser til udskudt skat	402.775	395.644
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>402.775</b>	<b>395.644</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.896.282	3.147.793
	Kreditinstitutter i øvrigt	10.959.920	11.959.920
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.856.202</b>	<b>15.107.713</b>
<b>4</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.259.512	257.154
	Gæld til kreditinstitutter	1.783.834	1.564.724
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	47.841
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	332.149
	Gæld til associerede virksomheder	986.598	1.240.414
	Anden gæld	128.787	87.130
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.158.731</b>	<b>3.529.412</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.014.933</b>	<b>18.637.125</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>24.497.995</b>	<b>26.064.095</b>

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har for regnskabsåret 2015/16 førtidsimplementeret følgende regler i årsregnskabsloven:

Ændring i skøn af brugstider for bygninger.

Konsekvenserne af det ændrede regnskabsmæssige skøn er beskrevet yderligere under afsnittet "Ændring i regnskabsmæssige skøn".

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret i regnskabsmæssige skøn på følgende områder:

- Brugstider ejendomme er blevet forøget i indeværende regnskabsår. Afskrivningsperioden for bygninger er ændret fra 20 år til 50 år. Ændringen indebærer en positiv påvirkning af resultat før skat på t.DKK 210 og af årets resultat på t.DKK 164. Balancesummen er forøget med t.DKK 210, og egenkapitalen er forøget med t.DKK 164 som følge af det ændrede skøn. Ændringen af det regnskabsmæssige skøn er indregnet under Grunde og bygninger i balancen og under afskrivninger i resultatopgørelsen i overensstemmelse med det oprindelige skøn.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes i den periode de vedrører uanset betalingstidspunkt. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Den på erhvervestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og afskrives lineært over 20 år på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Den anslåede levetid for goodwillen overstiger 5 år og er begrundet i at den immaterielle værdi af datterselskabet vurderes at have en værdi over en længere periode.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	30.279	2.516
Øvrige finansielle indtægter	31	1.054
I alt	30.310	3.570

**2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Navn	Ejerandel
Twin Heat A/S, Vesthimmerland	100%

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>			
Saldo pr. 01.05.14	500.000	1.987.500	5.268.219
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-724.393
Saldo pr. 30.04.15	500.000	1.987.500	4.543.826
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16</i>			
Saldo pr. 01.05.15	500.000	1.987.500	4.543.826
Forslag til resultatdisponering	0	0	-951.039
Saldo pr. 30.04.16	500.000	1.987.500	3.592.787



**3. Egenkapital** - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	5.000	100

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.04.16	Gæld i alt 30.04.15
Gæld til realkreditinstitutter	259.512	1.974.039	3.155.794	3.404.947
Kreditinstitutter i øvrigt	1.000.000	10.959.920	11.959.920	11.959.920
I alt	1.259.512	12.933.959	15.115.714	15.364.867

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 67 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheds gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Dattervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 873.

## 6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.289 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.012.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.012. Ejerpantebrevet på i alt t.DKK 1.000 henligger i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditinstitutter t.DKK 13.774 samt Twin Heat A/S' gæld til kreditinstitutter t.DKK 873 er der håndpantset selskabets kapitalandele i Twin Heat A/S.