

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Tordenskjold Boliger ApS

Arnold Nielsens Boulevard 77, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 30 20 10 86

## Årsrapport

**1. juni 2022 - 31. maj 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2023.

---

Jens Østergaard Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	6

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Tordenskjold Boliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 13. november 2023

### Direktion

Jens Østergaard Frederiksen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Tordenskjold Boliger ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tordenskjold Boliger ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. november 2023

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Kim Kjellberg**

statsautoriseret revisor  
mne29452

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tordenskjold Boliger ApS Arnold Niensens Boulevard 77 2650 Hvidovre
	CVR-nr.: 30 20 10 86
	Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Jens Østergaard Frederiksen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	DOK Holding A/S

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Andre eksterne omkostninger	-1.875	-1.875
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.875</b>	<b>-1.875</b>
3 Skat af årets resultat	413	413
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.462</b>	<b>-1.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.462	-1.462
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.462</b>	<b>-1.462</b>

**Balance 31. maj**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		7.146.604	7.146.604
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		413	413
Tilgodehavender i alt		<u>7.147.017</u>	<u>7.147.017</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>7.147.017</u></b>	<b><u>7.147.017</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.147.017</u></b>	<b><u>7.147.017</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.558.860	5.560.322
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.683.860</u></b>	<b><u>5.685.322</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.463.157	1.461.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.463.157</u>	<u>1.461.695</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.463.157</u></b>	<b><u>1.461.695</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.147.017</u></b>	<b><u>7.147.017</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 4 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Tordenskjold Boliger ApS blev stiftet d. 11. januar 2007 med det formål at erhverve ejendommen Tordenskjoldsgade 7-9, København K. I regnskabsåret 2008-09 blev ejendommen solgt til Folketinget, og der blev i tilknytning hertil indgået aftale om renovering og indretning af ejendommen, således at den opfylder kravene til købers formål. Sidstnævnte aktiviteter blev afsluttet i 2010-11.

### 2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

### 3. Skat af årets resultat

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Skat af årets resultat	-413	-413
	<u>-413</u>	<u>-413</u>

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Østergaard Frederiksen

Direktør

Serienummer: 42863838-06ef-4349-99d5-1df9359d29d5

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-11-28 15:06:17 UTC



## Kim Kjellberg

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 98ebc7e2-a621-4234-9737-1f744885f069

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-11-29 13:29:49 UTC



## Jens Østergaard Frederiksen

Dirigent

Serienummer: 42863838-06ef-4349-99d5-1df9359d29d5

IP: 93.164.xxx.xxx

2023-11-29 14:40:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: A4QFE-GAENM-3G5CX-ZY7CE-QOEBW-3DP1L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**