

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# Tordenskjold Boliger ApS

Arnold Nielsens Boulevard 77, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 30 20 10 86

## Årsrapport

**1. juni 2023 - 31. maj 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2024.

---

Jens Østergaard Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for Tordenskjold Boliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 28. oktober 2024

### Direktion

Jens Østergaard Frederiksen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Tordenskjold Boliger ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tordenskjold Boliger ApS for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. oktober 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### **Kim Kjellberg**

statsautoriseret revisor  
mne29452

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tordenskjold Boliger ApS Arnold Niensens Boulevard 77 2650 Hvidovre  CVR-nr.: 30 20 10 86 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Jens Østergaard Frederiksen, Direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	DOK Holding A/S

**Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj**

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-1.875
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-1.875</b>
4 Skat af årets resultat	1.098	413
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.902</b>	<b>-1.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-3.902	-1.462
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.902</b>	<b>-1.462</b>

**Balance 31. maj**

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	22.837.376	7.146.604
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.086.797	413
Tilgodehavender i alt	<u>24.924.173</u>	<u>7.147.017</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>24.924.173</u></b>	<b><u>7.147.017</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.924.173</u></b>	<b><u>7.147.017</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	750.000	125.000
Overført resultat	<u>14.721.603</u>	<u>5.558.860</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>15.471.603</u></b>	<b><u>5.683.860</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>9.447.570</u>	<u>1.463.157</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.452.570</u>	<u>1.463.157</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.452.570</u></b>	<b><u>1.463.157</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.924.173</u></b>	<b><u>7.147.017</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Mikrovirksomhed
- 3 Usædvanlige forhold i årsrapporten
- 5 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juni 2023	125.000	5.558.860	5.683.860
Kapitalforhøjelse	625.000	0	625.000
Årets overførte overskud	0	-3.902	-3.902
Tilgang fusion	0	9.166.645	9.166.645
	<b>750.000</b>	<b>14.721.603</b>	<b>15.471.603</b>



## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive projektudvikling, byggeri, køb og salg af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### 2. Mikrovirksomhed

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med reglerne for mikrovirksomheder i regnskabsklasse B. Der er, jf. årsregnskabslovens § 22 b, ikke oplyst om:

- Den anvendte regnskabspraksis
- Gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år
- Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

### 3. Usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning pr. 1. juni 2023 fusioneret med selskaberne Ebeltoft Havn ApS samt VM-Bjerget A/S. Fusionen er gennemført efter "bogført værdi" metoden, der betyder at fusionen regnskabsmæssig gennemføres på virkningsdatoen og at sammenligningstal derfor ikke tilrettes.

### 4. Skat af årets resultat

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Skat af årets resultat	-2.086.797	-413
Årets regulering af udskudt skat	<u>2.085.699</u>	<u>0</u>
	<b><u>-1.098</u></b>	<b><u>-413</u></b>

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med DOK Holding A/S som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Østergaard Frederiksen

Direktør

Serienummer: 42863838-06ef-4349-99d5-1df9359d29d5

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-11-12 17:54:49 UTC



## Kim Kjellberg

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 98ebc7e2-a621-4234-9737-1f744885f069

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-11-12 18:03:28 UTC



## Jens Østergaard Frederiksen

Dirigent

Serienummer: 42863838-06ef-4349-99d5-1df9359d29d5

IP: 93.164.xxx.xxx

2024-11-15 17:40:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**