

JEMO EJENDOMME ESBJERG ApS i likvidation

Karl Andersens Vej 7
6710 Esbjerg V

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/09/2017

Morten Staal
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JEMO EJENDOMME ESBJERG ApS i likvidation
Karl Andersens Vej 7
6710 Esbjerg V

CVR-nr: 30200888
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Likvidator Morten Staal Likvidator

Bankforbindelse Andelskassen Sydjylland, Erhverv
Torvegade 65
6700 Esbjerg

Revisor LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
Kongensgade 17, 1
6700 Esbjerg
DK Danmark
CVR-nr: 10851947
P-enhed: 1000141827

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsperioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for klasse B, Jemo Ejendomme ApS i likvidation. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 05/09/2017

Likvidator

Morten Staal
Likvidator

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Selskab B, Jemo Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation, Karl Andersens Vej 7, 6710 Esbjerg V

Vi har opstillet årsrapporten for Selskab B, Jemo Ejendomme Esbjerg ApS i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, 05/09/2017

Ebbe Lønborg
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
LØNBORG REVISION V/EBBE LØNBORG
CVR: 10851947

Ledelsesberetning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for regnskabsperioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for klasse B, Jemo Ejendomme ApS i likvidation. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsregnskabet er aflagt efter regnskabslovens regnskabsklasse B.

Regnskabsopstillingen er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i årets løb.

Ejendommens drift

Omfatter, skat, forsikring og forsyningsbidrag.

Administrationsomkostninger

Omfatter udgifter medgået til selskabets administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsmæssig tab ved salg af grunde og bygninger.

Balance:

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Ejendommen er solgt pr. 1. marts 2017.

Tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skyldig skat og udskudt skat

Der er ingen aktuelle skatteforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-196.667	49.745
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-15.519
Resultat af ordinær primær drift		-196.667	33.626
Andre finansielle indtægter		193	9.320
Øvrige finansielle omkostninger		-28.179	-41.953
Ordinært resultat før skat		-224.653	993
Skat af årets resultat	1	10.476	524
Årets resultat		-214.177	1.517
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-214.177	1.517
I alt		-214.177	1.517

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	1.136.272
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.136.272
Anlægsaktiver i alt		0	1.136.272
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.065	95.065
Tilgodehavende skat		20.000	23.000
Andre tilgodehavender		0	1.426
Tilgodehavender i alt		115.065	119.491
Likvide beholdninger		277.497	200
Omsætningsaktiver i alt		392.562	119.691
Aktiver i alt		392.562	1.255.963

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		265.037	479.214
Egenkapital i alt		390.037	604.214
Hensættelse til udskudt skat		0	10.476
Hensatte forpligtelser i alt		0	10.476
Gæld til realkreditinstitutter		0	419.676
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	419.676
Gæld til realkreditinstitutter		0	41.000
Gæld til banker		0	159.905
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.525	3.892
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.525	221.597
Gældsforpligtelser i alt		2.525	641.273
Passiver i alt		392.562	1.255.963

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Ændring af udskudt skat	10.476	524
	10.476	524

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Morten Staal Holding ApS, Karl Andersensvej 7, 6710 Esbjerg V
Staal Tømrer & Snedker Holding ApS, Stausvej 24, 6800 Varde