

EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

Engmarken 18A
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

M. F. Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LTH ApS
Engmarken 18A
8220 Brabrand

CVR-nr: 30200373
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Jyske Bank
Østergade 4
8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET LTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 03/08/2020

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

13. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 279.610. Selskabets egenkapital udgør herefter kr.974.522. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger og forsikring.

Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle poster består af renter til kreditforening m.n.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		560.588	564.349
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		493.651	497.412
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-173.869	-701.564
Ordinært resultat før skat		319.782	-204.152
Skat af årets resultat	1	-40.172	6.402
Årets resultat		279.610	-197.750
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		279.610	-197.750
I alt		279.610	-197.750

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		6.200.091	6.267.028
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.200.091	6.267.028
Anlægsaktiver i alt		6.200.091	6.267.028
Periodeafgrænsningsposter		10.839	10.225
Tilgodehavender i alt		10.839	10.225
Likvide beholdninger		161.603	578.078
Omsætningsaktiver i alt		172.442	588.303
Aktiver i alt		6.372.533	6.855.331

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		849.522	569.912
Egenkapital i alt		974.522	694.912
Hensættelse til udskudt skat		228.866	194.238
Hensatte forpligtelser i alt		228.866	194.238
Gæld til realkreditinstitutter		1.806.678	1.952.660
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.568	1.773.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.842.246	3.725.697
Gæld til realkreditinstitutter		145.982	147.340
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.004.884	1.674.683
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.396	95.930
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.637	322.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.326.899	2.240.484
Gældsforpligtelser i alt		5.169.145	5.966.181
Passiver i alt		6.372.533	6.855.331

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	569.912	694.912
Årets resultat	0	279.610	279.610
Egenkapital, ultimo	125.000	849.522	974.522

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.544	0
Ændring af udskudt skat	34.628	-6.402
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	40.172	-6.402

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	6.936.398
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	6.936.398
Af- og nedskrivning primo	-669.370
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-736.307
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.200.091

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.952.660	145.982	1.806.678	1.216.421
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Anden gæld	35.568	0	35.568	35.568
	1.988.228	145.982	1.842.246	1.251.989

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 6.200.091 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0