

EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

Engmarken 18
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2017

M
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LTH ApS
Engmarken 18
8220 Brabrand

CVR-nr: 30200373
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Østergade 4
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Ejendomsselskabet LTH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 07/06/2017

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

10. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 126.638. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 744.004. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		567.918	564.703
Eksterne omkostninger		-10.916	-14.608
Bruttoresultat		557.002	550.095
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		490.065	483.158
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-331.945	-340.684
Ordinært resultat før skat		158.120	142.474
Skat af årets resultat	1	-31.482	-24.406
Årets resultat		126.638	118.068
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		126.638	118.068
I alt		126.638	118.068

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		6.363.042	6.429.979
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.363.042	6.429.979
Anlægsaktiver i alt		6.363.042	6.429.979
Periodeafgrænsningsposter		9.295	0
Tilgodehavender i alt		9.295	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		9.295	0
Aktiver i alt		6.372.337	6.429.979

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		619.004	492.366
Egenkapital i alt		744.004	617.366
Hensættelse til udskudt skat		166.408	134.926
Hensatte forpligtelser i alt		166.408	134.926
Gæld til realkreditinstitutter		1.615.687	1.795.190
Gæld til banker		113.247	111.851
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.773.037	1.773.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.501.971	3.680.078
Gæld til realkreditinstitutter		179.503	177.510
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.358.995	1.178.767
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		81.225	89.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		340.231	551.582
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.959.954	1.997.609
Gældsforpligtelser i alt		5.461.925	5.677.687
Passiver i alt		6.372.337	6.429.979

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	0	492.366	0	617.366
Årets resultat			126.638		126.638
Egenkapital, ultimo	125.000	0	619.004	0	744.004

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-31.482	-24.406
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-31.482</u>	<u>-24.406</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.898.538
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.898.538</u>
Af- og nedskrivning primo	-468.559
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-535.496</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.363.042</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.795.190	179.503	1.615.687	894.996
Kreditinstitutter	113.247	0	113.247	0
Anden gæld	1.773.037	0	1.773.037	1.773.037
	<u>3.681.474</u>	<u>179.503</u>	<u>3.501.971</u>	<u>2.668.033</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 6.363.042 kr.