

EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

Engmarken 18
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

M.F.Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LTH ApS
Engmarken 18
8220 Brabrand

CVR-nr: 30200373
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Jyske Bank A/S
Østergade 4
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet LTH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 09/05/2016

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revisionen fremadrettet. Selskabet erklærer at betingelserne for fravalg af revision er til stede.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

9. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. 118.068. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 617.366. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Andre omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		564.703	560.520
Eksterne omkostninger		-14.608	-12.208
Bruttoresultat		550.095	548.312
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		483.158	481.375
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-340.684	-345.253
Ordinært resultat før skat		142.474	136.122
Skat af årets resultat	1	-24.406	-30.356
Årets resultat		118.068	105.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.068	105.766
I alt		118.068	105.766

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.429.979	6.496.916
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.429.979	6.496.916
Anlægsaktiver i alt		6.429.979	6.496.916
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		6.429.979	6.496.916

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		492.366	374.298
Egenkapital i alt	3	617.366	499.298
Hensættelse til udskudt skat		134.926	110.520
Hensatte forpligtelser i alt		134.926	110.520
Gæld til realkreditinstitutter		1.795.190	1.972.700
Gæld til banker		111.851	168.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.773.037	1.773.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	3.680.078	3.914.563
Gæld til realkreditinstitutter		177.510	174.520
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.178.767	1.298.835
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.750	81.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		551.582	417.930
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.997.609	1.972.535
Gældsforpligtelser i alt		5.677.687	5.887.098
Passiver i alt		6.429.979	6.496.916

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-24.406	-30.356
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-24.406</u>	<u>-30.356</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.898.538
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>6.898.538</u>
Af- og nedskrivning primo	-401.622
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-468.559</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.429.979</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	374.298	0	499.298
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	118.068	0	118.068
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>492.366</u>	<u>0</u>	<u>617.366</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.972.700	177.510	1.795.190	1.081.560
Kreditinstitutter	111.851	0	111.851	0
Anden gæld	1.773.037	0	1.773.037	1.773.037
	3.857.588	177.510	3.680.078	2.854.597

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 6.429.979 kr.