

EJENDOMSSELSKABET LTH ApS

Engmarken 18
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

M. F. Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET LTH ApS
Engmarken 18
8220 Brabrand

e-mailadresse: thomas@flisegalleriet.dk

CVR-nr: 30200373
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Jyske Bank
Østergade 4
8000 Århus C

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET LTH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand, den 27/05/2019

Direktion

Thomas Hesseldahl
Direktør

Lisbeth Bregndahl Hesseldahl
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

12. regnskabsår sluttede med et resultat på kr. -197.757. Selskabets egenkapital udgør herefter kr.694.912. Årets resultat finder ledelsen tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets udløb og frem til i dag er der ikke efter vor overbevisning indtruffet forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger og forsikring.

Øvrige finansielle poster

Øvrige finansielle poster består af renter til kreditforening m.n.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales af årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den udskudte skat. Udskudt skat afsættes med 22% vedrørende forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger på driftsmateriel og bygninger foretages lineært over den forventede levetid således:

Bygninger (scrapværdi 3.551.707 kr.) 50 år 2%

Anskaffelser under skattemæssig grænse samt aktiver med levetid under 3 år udgifts føres i anskaffelsesåret.

Gældsposter

Gældsposter er optaget til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		564.349	563.268
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.937	-66.937
Resultat af ordinær primær drift		497.412	496.331
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-701.564	-305.763
Ordinært resultat før skat		-204.152	190.568
Skat af årets resultat	1	6.402	-41.910
Årets resultat		-197.750	148.658
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-197.750	148.658
I alt		-197.750	148.658

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		6.267.028	6.296.105
Materielle anlægsaktiver i alt	2	6.267.028	6.296.105
Anlægsaktiver i alt		6.267.028	6.296.105
Periodeafgrænsningsposter		10.225	9.278
Tilgodehavender i alt		10.225	9.278
Likvide beholdninger		578.078	3.300
Omsætningsaktiver i alt		588.303	12.578
Aktiver i alt		6.855.331	6.308.683

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		569.912	767.662
Egenkapital i alt		694.912	892.662
Hensættelse til udskudt skat		194.238	200.640
Hensatte forpligtelser i alt		194.238	200.640
Gæld til realkreditinstitutter		1.952.660	1.434.790
Gæld til banker		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.773.037	1.773.037
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.725.697	3.207.827
Gæld til realkreditinstitutter		147.340	180.898
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.674.683	1.286.472
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.930	88.803
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		322.531	451.381
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.240.484	2.007.554
Gældsforpligtelser i alt		5.966.181	5.215.381
Passiver i alt		6.855.331	6.308.683

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	767.662	892.662
Årets resultat	0	-197.750	-197.750
Egenkapital, ultimo	125.000	569.912	694.912

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	-7.678
Ændring af udskudt skat	6.402	-34.232
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	6.402	-41.910

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	6.898.538
Tilgang	37.860
Afgang	0
Kostpris ultimo	6.936.398
Af- og nedskrivning primo	-602.433
Årets afskrivning	-66.937
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-669.370
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.267.028

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.100.000	147.340	1.952.660	1.368.043
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Anden gæld	1.773.037	0	1.773.037	1.773.037
	3.873.037	147.340	3.725.697	3.141.080

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- eller garantiforpligtelser udover det normalt for branchen gældende.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Jyske Bank A/S er der givet pant i anparts-kapitalen. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi er 6.267.028 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0