

---

# ***Kellers Badehotel ApS***

Sydbanegade 2A, 6000 Kolding

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 30 19 97 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 1 /7 2021

Gerhard Carmes Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kellers Badehotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 1. juli 2021

## Direktion

Ulla Carmes Sørensen

Gerhard Carmes Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kellers Badehotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kellers Badehotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 1. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Skriver Lykke  
statsautoriseret revisor  
mne15094

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Kellers Badehotel ApS  
Sydbanegade 2A  
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 19 97 74  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kolding

**Direktion**

Ulla Carmes Sørensen  
Gerhard Carmes Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Sydbank  
Kolding Åpark 8B  
6000 Kolding

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse, restaurationsdrift og hoteldrift samt dermed beslægtet formål efter direktionens skøn, men selskabet er p.t. uden aktivitet.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 5.066, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 45.881.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-6.650	-6.650
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.650</b>	<b>-6.650</b>
Finansielle indtægter	1	14.194	13.133
Finansielle omkostninger	2	-12.610	-16.630
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.066</b>	<b>-10.147</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.066</b>	<b>-10.147</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-5.066	-10.147
		<b>-5.066</b>	<b>-10.147</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		369.972	711.556
Andre tilgodehavender		1.550	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>371.522</b>	<b>711.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.366</b>	<b>15.651</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>378.888</b>	<b>727.207</b>
<b>Aktiver</b>		<b>378.888</b>	<b>727.207</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-79.119	-74.053
<b>Egenkapital</b>		<b>45.881</b>	<b>50.947</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.200	6.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		325.666	668.919
Anden gæld		1.141	1.141
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>333.007</b>	<b>676.260</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>333.007</b>	<b>676.260</b>
<b>Passiver</b>		<b>378.888</b>	<b>727.207</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-74.053	50.947
Årets resultat	0	-5.066	-5.066
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-79.119</b>	<b>45.881</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	14.194	13.133
	<u><b>14.194</b></u>	<u><b>13.133</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.525	16.529
Andre finansielle omkostninger	85	101
	<u><b>12.610</b></u>	<u><b>16.630</b></u>

### 3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser eller anden sikkerhedsstillelse afgivet af selskabet pr. 31-12-2020.

# Noter til årsregnskabet

## 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kellers Badehotel ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem

## **Noter til årsregnskabet**

### **4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.