
Kellers Badehotel ApS

Sydbanegade 2A, 6000 Kolding

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 30 19 97 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 8 /7 2020

Gerhard Carmes Sørensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Kellers Badehotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juli 2020

Direktion

Ulla Carmes Sørensen

Gerhard Carmes Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kellers Badehotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kellers Badehotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 8. juli 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skriver Lykke
statsautoriseret revisor
mne15094

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kellers Badehotel ApS
Sydbanegade 2A
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 19 97 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Ulla Carmes Sørensen
Gerhard Carmes Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut

Sydbank
Kolding Åpark 8B
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kellers Badehotel ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse, restaurationsdrift og hoteldrift samt dermed beslægtet formål efter direktionens skøn, men selskabet er p.t. uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 10.147, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 50.947.

Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange landes regeringer har besluttet at ”lukke landene mere eller mindre ned” vil få stor indflydelse på verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er indtrådt efter balancedagen 31.december 2019.

Covid-19 forventes ikke at få indvirkning på selskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre eksterne omkostninger		-6.650	-16.949
Bruttoresultat		-6.650	-16.949
Finansielle indtægter	2	13.133	13.117
Finansielle omkostninger	3	-16.630	-13.277
Resultat før skat		-10.147	-17.109
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-10.147	-17.109

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-10.147	-17.109
		-10.147	-17.109

Balance 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		355.778	346.030
Andre tilgodehavender		0	310
Tilgodehavender		355.778	346.340
Likvide beholdninger		15.651	23.192
Omsætningsaktiver		371.429	369.532
Aktiver		371.429	369.532
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-74.053	-63.906
Egenkapital	4	50.947	61.094
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.200	6.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		313.141	301.097
Anden gæld		1.141	1.141
Kortfristede gældsforpligtelser		320.482	308.438
Gældsforpligtelser		320.482	308.438
Passiver		371.429	369.532
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange landes regeringer har besluttet at "lukke landene mere eller mindre ned" vil få stor indflydelse på verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er indtrådt efter balancedagen 31.december 2019.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre konsekvenserne af Covid-19 for selskabet.

	2019 DKK	2018 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	13.133	13.117
	13.133	13.117

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	16.529	11.541
Andre finansielle omkostninger	101	1.736
	16.630	13.277

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-63.906	61.094
Årets resultat	0	-10.147	-10.147
Egenkapital 31. december	125.000	-74.053	50.947

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser eller anden sikkerhedsstillelse afgivet af selskabet pr. 31-12-2019.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kellers Badehotel ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.