
Kellers Badehotel ApS

Sydbanegade 2A, 6000 Kolding

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 30 19 97 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2018

Gerhard Carmes Sørensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kellers Badehotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 31. maj 2018

Direktion

Ulla Carmes Sørensen

Gerhard Carmes Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Kellers Badehotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kellers Badehotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 31. maj 2018
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Skriver Lykke
statsautoriseret revisor
mne15094

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kellers Badehotel ApS
Sydbanegade 2A
6000 Kolding

CVR-nr.: 30 19 97 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Ulla Carmes Sørensen
Gerhard Carmes Sørensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Kellers Badehotel ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse, restaurationsdrift og hoteldrift samt dermed beslægtet formål efter direktionens skøn.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 6.573, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 78.202.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-8.476	-21.179
Bruttoresultat		-8.476	-21.179
Finansielle indtægter	1	12.559	12.045
Finansielle omkostninger	2	-10.656	-9.711
Resultat før skat		-6.573	-18.845
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-6.573	-18.845

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-6.573	-18.845
		-6.573	-18.845

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		332.913	318.166
Andre tilgodehavender		2.102	0
Tilgodehavender		<u>335.015</u>	<u>318.166</u>
Likvide beholdninger		<u>35.212</u>	<u>43.492</u>
Omsætningsaktiver		<u>370.227</u>	<u>361.658</u>
Aktiver		<u>370.227</u>	<u>361.658</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-46.798	-40.225
Egenkapital	3	78.202	84.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.200	6.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		284.684	259.370
Anden gæld		1.141	11.313
Kortfristede gældsforpligtelser		292.025	276.883
Gældsforpligtelser		292.025	276.883
Passiver		370.227	361.658
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	12.559	12.045
	<u>12.559</u>	<u>12.045</u>

2 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	10.650	9.710
Andre finansielle omkostninger	<u>6</u>	<u>1</u>
	<u>10.656</u>	<u>9.711</u>

3 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-40.225	84.775
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-6.573</u>	<u>-6.573</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-46.798</u>	<u>78.202</u>

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser eller anden sikkerhedsstilling afdiget af selskabet pr. 31-12-2017.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kellers Badehotel ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Selskabsskatten fordeles mellem

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.