



Tlf.: +45 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR no. 20 22 26 70

**ZONE EJENDOMME APS**

**NYHAVN 16, 3 TH, 1051 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**  
*ANNUAL REPORT*

**2015/16**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. november 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at  
the Company's Annual General Meeting on 17 November  
2016*

---

**Jørgen K. Hansen**

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**CVR-NR. 30 19 96 93**  
**CVR NO. 30 19 96 93**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**  
**CONTENTS**

	<b>Side</b> <b>Page</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
<b>Erklæringer</b> <i>Statement and Report</i>	
Ledespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
<b>Ledelsesberetning</b> <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b> <i>Financial Statements 1 July 2015 - 30 June 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-11
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	12
Balance..... <i>Balance Sheet at</i>	13-14
Noter..... <i>Notes</i>	15-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**  
*COMPANY DETAILS***Selskabet**  
*Company*

Zone Ejendomme ApS  
Nyhavn 16, 3 th  
1051 København K

CVR-nr.: 30 19 96 93  
*CVR no.:*  
Stiftet: 16. januar 2007  
*Established:* 16 January 2007  
Hjemsted: København  
*Registered Office:*  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016  
*Financial Year:* 1 July 2015 - 30 June 2016

**Direktion**  
*Board of Executives*

Mr. Jørgen Kvist Hansen

**Revision**  
*Auditor*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V

**Oversættelses-  
forbehold**  
*Translation Disclaimer*

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.  
*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

**LEDELSESPÅTEGNING**  
*STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Zone Ejendomme ApS.

*Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Zone Ejendomme ApS for the year 1 July 2015 - 30 June 2016.*

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

*In my opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 30 June 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2015 - 30 June 2016.*

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*The Management's Review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*I recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.*

København, den 17. november 2016  
*Copenhagen, 17 November 2016*

Direktion  
*Board of Executives*

---

Mr. Jørgen Kvist Hansen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

*Til kapitalejeren i Zone Ejendomme ApS*

**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Zone Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

*To the Shareholder of Zone Ejendomme ApS*

**REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS**

*We have audited the financial statements of Zone Ejendomme ApS for the financial year 1 July 2015 to 30 June 2016, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

***Management's Responsibility for the Financial Statements***

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

***Auditor's Responsibility***

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as the overall presentation of the financial statements.*

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**  
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT*

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*The audit has not resulted in any qualification.*

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Opinion**

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 30 June 2016 and of the results of the company's operations for the financial year 1 July 2015 - 30 June 2016 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

**STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW**

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.*

København, den 17. november 2016  
*Copenhagen, 17 November 2016*

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Olsen Halling  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er investering i ejendomme, primært men ikke kun i Frankrig.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet. Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Ledelsen har indhentet en vurderingsrapport fra ejendomsmægler pr. 30. juni 2016, som anser dagsværdien af ejendommen værende højere end den bogførte værdi. Ejendommen er opgjort til kostpris i regnskabet og markedsværdien er derfor ikke reflekteret i regnskabet.

Ledelsen er af den opfattelse, at selskabet ikke vil være i en situation med kapitaltab såfremt ejendommen blev opgjort til dagsværdi.

Ledelsen har samtidig afholdt møder med kapitalejer omkring den finansielle situation i selskabet og er løbende i dialog herom. Samtidig har ledelsen indhentet en støtteerklæring fra kapitalejer og på den baggrund af ovenstående, mener både ledelsen og kapitalejer, at det er fuldt forsvarligt, at fortsætte selskabets aktivitet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### *Principal activities*

*The principal activity of the company is investing in real estate particularly but not exclusively in France.*

### *Development in activities and financial position*

*The financial results were as expected. The company has lost more than 50% of the share capital. The Management received a valuation report from real estate experts as of 30 June 2016 showing a market value higher than the booked amount of the property. The property is measured at cost and the market value is not reflected in the financial statements.*

*In the opinion of the management the company will not be in a capital maintenance situation provided the value of the property was recognized at marked value.*

*The management has had a number of meetings and ongoing dialogue with the shareholder to discuss the financial situation of the company. Furthermore the management has obtained a letter of support from the shareholder and on the basis of the above, both the management and the shareholder, consider it financially secured to continue the activity of the company.*

### *Significant events after the end of the financial year*

*No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Årsrapporten for Zone Ejendomme ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

*The annual report of Zone Ejendomme ApS for 2015/16 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.*

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

*The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.*

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

**General about recognition and measurement**

*Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.*

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

*Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.*

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

*Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.*

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

*The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

*Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

*The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.*



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Valuta**

Årsrapporten er aftalt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift, administration, salg, reklame, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*The carrying amount of intangible and tangible fixed assets is reviewed annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.*

**Currency**

*The annual account has been prepared in EUR. Assets and Liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.*

**INCOME STATEMENT****General**

*Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.*

**Other external costs**

*Other external costs include costs relating to operating expenses, administration, sale, advertising, premises, loss on bad debts, operating lease expenses and similar expenses.*

**Financial income and expenses in general**

*Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Bygninger.....	0-30 år	0 %
<i>Buildings</i>		

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that may be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that may be attributed to entries directly to the equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish group companies. The current corporation tax is distributed between the jointly taxed companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

### BALANCE SHEET

#### Tangible fixed assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and write-downs. No depreciation is provided on land.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

0-30 år	0 %
---------	-----

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

#### Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

#### Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

#### Securities and investments

Securities recognised as current assets are measured at fair value (market price) on the balance sheet date.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

***Tax payable and deferred tax***

*Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.*

*Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.*

*Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.*

*Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in the deferred tax resulting from changes in tax rates, are recognised in the income statement, except from items recognised directly in equity.*

***Liabilities***

*Financial liabilities are recognised at the time of borrowing at the proceeds received with deduction of borrowing costs incurred. In subsequent periods, mortgage debt and other financial liabilities relating to investment properties are recognised at fair value, which corresponds to the cash value of the loan at year-end. The value adjustment of the liabilities is recognised in the income statement.*

*Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**  
*ACCOUNTING POLICIES*

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

***Foreign currency translation***

*Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.*

*If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.*

*Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivables or payables is recognised in the income statement as financial income or expenses.*

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**  
**INCOME STATEMENT 1 JULY - 30 JUNE**

	Note	2015/16 EUR EUR	2014/15 EUR EUR
<b>BRUTTOTAB.....</b> <i>GROSS PROFIT</i>		<b>-41.935</b>	<b>-63.317</b>
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-62.169	-59.985
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b> <i>OPERATING LOSS</i>		<b>-104.104</b>	<b>-123.302</b>
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... <i>Income from other equity investments and securities</i>		43.260	192.015
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	1	-184.837	-292.351
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b> <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		<b>-245.681</b>	<b>-223.638</b>
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b> <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		<b>-245.681</b>	<b>-223.638</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Anvendt af tidligere års overskud..... <i>Accumulated profit</i>		-245.681	-223.638
<b>I ALT.....</b> <i>TOTAL</i>		<b>-245.681</b>	<b>-223.638</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
**BALANCE SHEET AT 30 JUNE**

AKTIVER ASSETS	Note	2016 EUR EUR	2015 EUR EUR
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		2.639.058	2.363.756
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b> <i>Tangible fixed assets</i>	<b>2</b>	<b>2.639.058</b>	<b>2.363.756</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b> <i>FIXED ASSETS</i>		<b>2.639.058</b>	<b>2.363.756</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		0	200.000
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		0	720
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		8.102	5.031
<b>Tilgodehavender.....</b> <i>Accounts receivable</i>		<b>8.102</b>	<b>205.751</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele..... <i>Other securities and equity investments</i>		462.689	595.771
<b>Værdipapirer.....</b> <i>Current investments</i>		<b>462.689</b>	<b>595.771</b>
<b>Likvider.....</b> <i>Cash and cash equivalents</i>		<b>402.195</b>	<b>524.319</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> <i>CURRENT ASSETS</i>		<b>872.986</b>	<b>1.325.841</b>
<b>AKTIVER.....</b> <i>ASSETS</i>		<b>3.512.044</b>	<b>3.689.597</b>

**BALANCE 30. JUNI**  
BALANCE SHEET AT 30 JUNE

<b>PASSIVER</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2016 EUR EUR	2015 EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-751.688	-506.007
<b>EGENKAPITAL.....</b> <i>EQUITY</i>	<b>3</b>	<b>-701.688</b>	<b>-456.007</b>
Banklån..... <i>Bank loan</i>		2.464.246	2.464.246
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		1.709.911	1.521.639
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Long-term liabilities</i>	<b>4</b>	<b>4.174.157</b>	<b>3.985.885</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		13.470	10.208
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		26.105	149.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b> <i>Current liabilities</i>		<b>39.575</b>	<b>159.719</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b> <i>LIABILITIES</i>		<b>4.213.732</b>	<b>4.145.604</b>
<b>PASSIVER.....</b> <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		<b>3.512.044</b>	<b>3.689.597</b>
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	6		

**NOTER**  
**NOTES**

	2015/16 EUR EUR	2014/15 EUR EUR	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
<i>Other financial expenses</i>			
Tilknyttede virksomheder .....	47.823	36.820	
<i>Group enterprises</i>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	137.014	255.531	
<i>Other interest expenses</i>			
	<b>184.837</b>	<b>292.351</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
<i>Tangible fixed assets</i>			
		<b>Grunde og bygninger Land and buildings</b>	
Kostpris 1. juli 2015.....		2.858.640	
<i>Cost at 1 July 2015</i>			
Tilgang .....		337.471	
<i>Addition</i>			
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>		<b>3.196.111</b>	
<i>Cost at 30 June 2016</i>			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....		494.884	
<i>Depreciation and write-down at 1 July 2015</i>			
Årets afskrivninger .....		62.169	
<i>Depreciation</i>			
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>		<b>557.053</b>	
<i>Depreciation and write-down at 30 June 2016</i>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>		<b>2.639.058</b>	
<i>Carrying amount at 30 June 2016</i>			



**NOTER**  
**NOTES**

**Egenkapital** **Note**  
*Equity* **3**

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. juli 2015..... <i>Equity at 1 July 2015</i>	50.000	-506.007	-456.007
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		-245.681	-245.681
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b> <i>Equity at 30 June 2016</i>	<b>50.000</b>	<b>-751.688</b>	<b>-701.688</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.  
*The share capital has not been changed in the past 5 years.*

**Langfristede gældsforpligtelser** **4**  
*Long-term liabilities*

	1/7 2015 gæld i alt <i>1/7 2015 total liabilities</i>	30/6 2016 gæld i alt <i>30/6 2016 total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Banklån..... <i>Bank loan</i>	2.464.246	2.464.246	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>	1.521.639	1.709.911	0	0
	<b>3.985.885</b>	<b>4.174.157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Eventualposter mv.** **5**  
*Contingencies etc.*

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger den ordinære drift.  
*The company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.*

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet er sambeskattet med EMC Estate Holding ApS og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

*Joint liabilities*

*The company is jointly taxed with EMC Estate Holding ApS and severally liable for the taxes relating to joint taxation.*

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** **6**  
*Charges and securities*

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, har selskabet tinglyst et pantebrev på 2.500.000 EUR.  
*The company has granted a mortgage deed for a total value of EUR 2.500.000.*