

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

REE SHIPPING A/S

Generatorvej 8D

2860 Søborg

CVR-nr. 30 19 94 13

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 2/6 2017



RENÉ EGGEMANN

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	14
Balance pr. 31. december 2016	15-16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2016	17
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016	18
Noter	19-23

**Selskab**

Ree Shipping A/S  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

CVR-nummer 30 19 94 13

10. regnskabsår

Hjemsted: Gladsaxe

**Direktion**

Christian Ree

**Bestyrelse**

Karsten Ree

René Eghammer

Christian Ree

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Søbjerg, statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

Ree Shipping A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive handel samt kommerciel udlejning og leasing af varer, skibe og andre fartøjer til fritid og sport samt dermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat efter skat på t.kr. -5.280. Resultatet har således ikke indfriet de forventninger der var stillet til året.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et negativt resultat i næste regnskabsår på niveau med 2016.

## Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Resultatopgørelse</b>					
Resultat af primær drift	-9.018	-7.833	-22.770	-7.161	-6.424
Finansielle poster, netto	-1.514	-1.669	28	-106	-345
Årets resultat	-7.899	-7.081	-17.225	-5.630	-5.280
<b>Balance</b>					
Balancesum	49.610	44.956	26.985	24.844	24.818
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	82	1.925	947	0
Egenkapital	8.882	42.087	24.861	19.232	13.952
<b>Nøgletal i procent</b>					
Afkast af investeret kapital	-	-	-	-	-
Soliditetsgrad	18	94	92	77	56
Forrentning af egenkapital	-	-	-	-	-

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Ree Shipping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

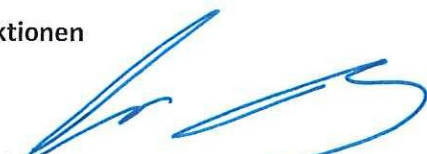
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

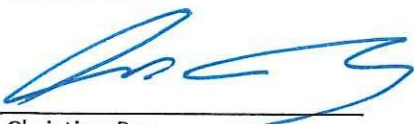
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 24. maj 2017

I direktionen

  
\_\_\_\_\_  
Christian Ree

I bestyrelsen

  
\_\_\_\_\_  
Karsten Ree  
\_\_\_\_\_  
René Eghammer  
\_\_\_\_\_  
Christian Ree



## Til kapitalejerne i Ree Shipping A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ree Shipping A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. maj 2017


**inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor



John Richardt Søbjerg  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen ved salg af indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne vare- og kunderabatter.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter drifts- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding B ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.



**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 25 år	0-40%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostning

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.



**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til netto realisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	-1.635.654	-2.657.647
1	Personaleomkostninger	<u>-2.401.086</u>	<u>-2.278.697</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	-4.036.740	-4.936.344
5	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-2.386.960</u>	<u>-2.224.692</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-6.423.700	-7.161.036
2	Andre finansielle indtægter	0	2.313
3	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-345.256</u>	<u>-108.781</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-6.768.956	-7.267.503
4	Skat af årets resultat	<u>1.489.454</u>	<u>1.637.658</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-5.279.502</u></u>	<u><u>-5.629.845</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-5.279.502</u>	<u>-5.629.845</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-5.279.502</u></u>	<u><u>-5.629.845</u></u>

<u>Note</u>		<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.702.564	21.089.524
	Anlæg under udførelse og forudbetalinger	<u>2.690.939</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>21.393.503</u>	<u>21.089.524</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>21.393.503</u>	<u>21.089.524</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	465.731	171.238
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.645.353	2.013.946
	Andre tilgodehavender	196.895	0
4	Udsudte skatteaktiver	842.305	998.203
6	Periodeafgrænsningsposter	<u>165.755</u>	<u>170.384</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>3.316.038</u>	<u>3.353.771</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>108.356</u>	<u>401.084</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.424.394</u>	<u>3.754.855</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>24.817.897</u></u>	<u><u>24.844.379</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	13.452.027	18.731.529
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>13.952.027</b>	<b>19.231.529</b>
4 Hensættelser til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	662.137	393.937
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.976.829	4.801.022
Anden gæld	226.904	228.297
7 Periodeafgrænsningsposter	0	189.593
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.865.870</b>	<b>5.612.850</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>10.865.870</b>	<b>5.612.850</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>24.817.897</b>	<b>24.844.379</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Nærtstående parter		
10 Koncernforhold		



<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årets resultat	-5.279.502	-5.629.845
Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	2.386.960	2.224.692
11 Reguleringer	-1.144.198	-1.531.190
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-294.493	366.652
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	268.200	-161.373
Andre ændringer i driftskapital	-383.252	151.732
PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	-4.446.285	-4.579.333
Renteindbetalinger og lignende	0	2.313
Renteudbetalinger og lignende	-345.256	-108.781
Betalt/refunderet selskabsskat	2.013.946	1.952.937
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-2.777.595	-2.732.864
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.690.939	-947.273
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET	-2.690.939	-947.273
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	5.175.807	3.615.723
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	5.175.807	3.615.723
ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	-292.728	-64.414
Likvider pr. 1/1 2016	401.084	465.498
LIKVIDER PR. 31/12 2016	<u>108.356</u>	<u>401.084</u>
Som kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	<u>108.356</u>	<u>401.084</u>
LIKVIDER PR. 31/12 2016	<u>108.356</u>	<u>401.084</u>

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	500.000	24.361.374	0	24.861.374
Udloddet udbytte				0
Overført via resultatdisponeringen		-5.629.845	0	-5.629.845
Egenkapital pr. 1/1 2016	500.000	18.731.529	0	19.231.529
Udloddet udbytte				0
Overført via resultatdisponeringen		-5.279.502	0	-5.279.502
Egenkapital pr. 31/12 2016	500.000	13.452.027	0	13.952.027

1	Personaleomkostninger	2016	2015
	Gager og lønninger	2.188.655	2.008.701
	Personaleomkostninger i øvrigt	212.431	269.996
	I ALT	2.401.086	2.278.697

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 6 i lighed med sidste regnskabsår.

2	Andre finansielle indtægter	2016	2015
	Finansielle indtægter i øvrigt	0	2.313
	I ALT	0	2.313

3	Øvrige finansielle omkostninger	2016	2015
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	269.942	107.539
	Finansielle omkostninger i øvrigt	75.314	1.242
	I ALT	345.256	108.781

#### 4 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2015</u>
Skyldig pr. 1/1 2016	-2.013.946	-998.203		
Regulering tidligere år	0	0	0	2.550
Betalt i året	2.013.946			
Skat af årets resultat	<u>-1.645.353</u>	<u>155.898</u>	<u>-1.489.454</u>	<u>-1.640.208</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2016	<u><u>-1.645.353</u></u>	<u><u>-842.305</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-1.489.454</u></u>	<u><u>-1.637.658</u></u>
			<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Det udskudte skatteaktiv påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
Materielle anlægsaktiver			-878.771	-1.035.687
Omsætningsaktiver			<u>36.466</u>	<u>37.485</u>
I ALT			<u><u>-842.305</u></u>	<u><u>-998.203</u></u>

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2015
Kostpris pr. 1/1 2016	51.974.433	51.974.433	51.027.160
Årets tilgang	0	0	947.273
Årets afgang	0	0	0
KOSTPRIS PR. 31/12 2016	<u>51.974.433</u>	<u>51.974.433</u>	<u>51.974.433</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2016	30.884.909	30.884.909	28.660.217
Årets afskrivninger	2.386.960	2.386.960	2.224.692
Årets nedskrivninger	0	0	0
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	<u>33.271.869</u>	<u>33.271.869</u>	<u>30.884.909</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016	<u>18.702.564</u>	<u>18.702.564</u>	<u>21.089.525</u>
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

6 <u>Periodeafgrænsningsposter</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Forsikringer og kontingenter	<u>165.755</u>	<u>170.384</u>
I ALT	<u>165.755</u>	<u>170.384</u>



7	Periodeafgrænsningsposter (gældsforpligtelser)	31/12 2016	31/12 2015
	Periodiseret indtægt	0	189.593
	I ALT	0	189.593

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Karsten Ree Holding B ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 9 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding B ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige anpartshavere eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

10 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Karsten Ree Holding B ApS, Gladsaxe

<u>11</u>	<u>Reguleringer</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
	Andre finansielle indtægter	0	-2.313
	Øvrige finansielle omkostninger	345.256	108.781
	Skat af årets skattepligtige indkomst	-1.645.353	-2.013.946
	Regulering af skat tidligere år	0	2.550
	Regulering af udskudt skat	155.898	373.738
	I ALT	<u>-1.144.198</u>	<u>-1.531.190</u>