

**Boje Byggerådgivning ApS**

**CVR-nr. 30 19 91 11**

**Årsrapport 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 31. marts 2016

Allan Boje  
Dirigent

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet:**

Boje Byggerådgivning ApS  
Blåstjernen 4  
5220 Odense

Telefonnummer: 69106920  
Hjemmeside: boje-byg.dk  
e-mail: post@boje-byg.dk

CVR-nr.: 30199111  
Stiftelsesdato: 9. januar 2007  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion:**

Allan Boje

**Revisor:**

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab  
Stenhuggervej 4  
5230 Odense

Telefonnummer: 42 963 112  
e-mail: wagner@e-revisor.com  
CVR-nr.: 36412143

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Boje Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, d. 31. marts 2016

**Direktion:**

---

Allan Boje

## Revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Boje Byggerådgivning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boje Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, d. 31. marts 2016

e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

---

Morten Wagner  
Registreret revisor

**LEDELSEBERETNING****Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulentvirksomhed.

**Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen.

**Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller målingen**

Ingen.

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119.

Selskabskapitalen forventes retableret gennem fremtidige positive resultater.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Boje Byggerådgivning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-8 år / 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



**ÅRSREGNSKAB****ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>424.468</b>	<b>99.320</b>
Personaleomkostninger	2	-386.865	-365.418
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-1.265	-2.653
Andre driftsomkostninger		0	-5.162
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>36.338</b>	<b>-273.913</b>
Øvrige finansielle omkostninger	4	-43.724	-49.613
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.386</b>	<b>-323.526</b>
Skat af ordinært resultat	5	1.294	71.097
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.092</b>	<b>-252.429</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-6.092	-252.429
<b>I alt disponering</b>		<b>-6.092</b>	<b>-252.429</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	1.265
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1.265</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.265</b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.625	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		307.296	248.719
Udsudte skatteaktiver		116.668	115.374
Andre tilgodehavender		12.000	22.877
<b>Tilgodehavender</b>		<b>531.589</b>	<b>386.970</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>531.589</b>	<b>386.970</b>
<b>Aktiver</b>		<b>531.589</b>	<b>388.235</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## PASSIVER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	7	125.000	125.000
Overført resultat		-436.162	-430.070
<b>Egenkapital</b>		<b>-311.162</b>	<b>-305.070</b>
Gæld til banker		302.348	347.373
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>302.348</b>	<b>347.373</b>
Gæld til banker		258.847	149.266
Anden gæld		231.556	144.666
Kortfristet del af langfristet gæld		50.000	52.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>540.403</b>	<b>345.932</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>842.751</b>	<b>693.305</b>
<b>Passiver</b>		<b>531.589</b>	<b>388.235</b>
<b>Oplysning om usikkerhed om going concern</b>	<b>1</b>		
<b>Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret</b>	<b>9</b>		
<b>Oplysning om eventualaktiver</b>	<b>10</b>		
<b>Oplysning om eventualforpligtelser</b>	<b>11</b>		
<b>Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>12</b>		
<b>Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter</b>	<b>13</b>		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015

	Virksomheds kapital:	Overført resultat:	Alle klasser af egenkapital:
	kr.	kr.	kr.
Primo	125.000	-430.070	<b>-305.070</b>
Årets resultat		-6.092	<b>-6.092</b>
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-436.162</b>	<b>-311.162</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015	2014
	kr.	kr.

**Note 1: Oplysning om usikkerhed om going concern**

Som det fremgår af ledelsens beretning, har selskabet tabt over halvdelen af egenkapitalen. Ledelsen har iværksat tiltag, der forventes at øge indtjeningen i den fremtidige drift og derved reetablere egenkapitalen. På grundlag heraf vurderes forudsætningen om going concern og indregning af udskudt skatteaktiv for at være forsvarlig.

**Note 2: Oplysning om personaleomkostninger**

Lønninger	382.626	358.920
Omkostninger til social sikring	4.239	6.498
<b>Personaleomkostninger</b>	<b><u>386.865</u></b>	<b><u>365.418</u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

**Note 3: Oplysning om afskrivninger og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver og immaterielle anlægsaktiver indregnet i resultatopgørelsen**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.265	2.653
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.265</u></b>	<b><u>2.653</u></b>

**Note 4: Oplysning om øvrige finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	42.224	49.253
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle omkostninger	1.500	360
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>	<b><u>43.724</u></b>	<b><u>49.613</u></b>

**Note 5: Oplysning om skat af ordinært resultat**

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.294	-71.097
<b>Skat af ordinært resultat</b>	<b><u>-1.294</u></b>	<b><u>-71.097</u></b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 6: Oplysning om materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	Alle materielle anlægsaktive r:
	kr.	kr.
Kostpris, primo	296.643	<b>296.643</b>
Afgang	0	<b>0</b>
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>296.643</b>	<b>296.643</b>
Ned- og afskrivninger, primo	-295.378	<b>-295.378</b>
Afskrivninger	-1.265	<b>-1.265</b>
Tilbageførsel af af- og nedskrivning på afhændede :	0	<b>0</b>
<b>Ned- og afskrivninger, ultimo</b>	<b>-296.643</b>	<b>-296.643</b>
Regnskabsmæssig værdi, primo	1.265	<b>1.265</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7: Oplysning om virksomhedskapital**

Anpartskapitalen fordelt således: 125 anparter á kr. 1.000.

Selskabet har tabt mere end 50 % af virksomhedskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119.

**Note 8: Oplysning om langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld til banker:	Alle langfristede forpligtelser:
	kr.	kr.
Langfristede gældsforpligtelser, primo	347.373	<b>347.373</b>
Langfristede gældsforpligtelser, ultimo	302.348	<b>302.348</b>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder til bet	50.000	<b>50.000</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

2015	2014
kr.	kr.

**Note 9: Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsåret**

Ingen.

**Note 10: Oplysning om eventualaktiver**

Ingen.

**Note 11: Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**Note 12: Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**Note 13: Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:  
Restløbetid i 28 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på 2 tkr., i alt 56 tkr.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Allan Boje

direktør

På vegne af: Boje Byggerådgivning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 87.48.27.193

31-03-2016 kl. 11:06:43 UTC

NEM ID 

## Morten Wagner

registreret revisor

På vegne af: e-revisor.com godkendt revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:36412143-RID:24484483

IP: 109.57.203.169

31-03-2016 kl. 11:07:53 UTC

NEM ID 

## Allan Boje

dirigent

På vegne af: Boje Byggerådgivning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-566729744626

IP: 87.48.27.193

31-03-2016 kl. 11:23:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 13C10-1BZON-063BV-U41N1-EHMH4-EUD2T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>