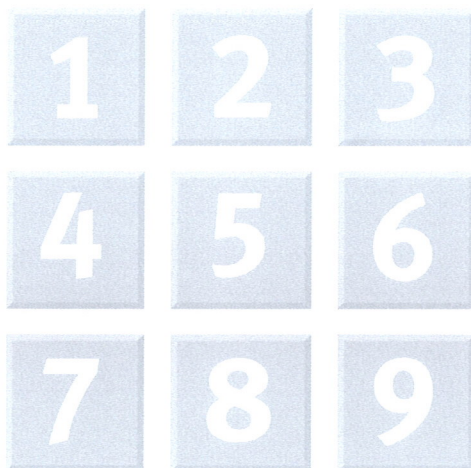


Preben Bruhn Jensen Holding ApS

Stæremosen 15
3250 Gilleleje

CVR-nr. 30 19 84 76



Årsrapport for perioden 1. september 2015 til 31. august 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14/12 2016

Preben Bruhn Jensen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Bruhn Jensen Holding ApS
Stæremosen 15
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 30 19 84 76
Regnskabsår: 1. september - 31. august
Stiftet: 12. januar 2007
Regnskabsår: 9. regnskabsår
Hjemsted: Gribskov

Direktion

Preben Bruhn Jensen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 for Preben Bruhn Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 13. december 2016

Direktion

Preben Bruhn Jensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Preben Bruhn Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Preben Bruhn Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2015 - 31. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 13. december 2016

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11



Bjarne Dahl
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, og at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer, og efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 211.347, og selskabets balance pr. 31. august 2016 udviser en egenkapital på kr. 6.751.618.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Bruhn Jensen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde, selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter, som indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med de formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere op- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Ved beregning af dagsværdi anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendomme. I det omfang, der er tilgængelig aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. september 2015 - 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Bruttofortjeneste		20.026	9.501
Resultat før finansielle poster		20.026	9.501
Finansielle indtægter	1	251.228	255.067
Finansielle omkostninger	2	<u>-243</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		271.011	264.568
Skat af årets resultat	3	<u>-59.664</u>	<u>-62.343</u>
Årets resultat		<u>211.347</u>	<u>202.225</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		101.200	99.800
Overført resultat		<u>110.147</u>	<u>102.425</u>
		<u>211.347</u>	<u>202.225</u>

Balance 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>1.875.275</u>	<u>1.875.275</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.875.275</u>	<u>1.875.275</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.875.275</u>	<u>1.875.275</u>
Andre tilgodehavender		1.583.048	1.318.578
Selskabsskat		<u>115</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.583.163</u>	<u>1.318.578</u>
Likvide beholdninger		<u>3.499.007</u>	<u>3.655.096</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.082.170</u>	<u>4.973.674</u>
Aktiver i alt		<u>6.957.445</u>	<u>6.848.949</u>

Balance 31. august 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.626.618	6.516.471
Egenkapital	4	<u>6.751.618</u>	<u>6.641.471</u>
Selskabsskat		45.886	50.476
Langfristede gældsforpligtelser		<u>45.886</u>	<u>50.476</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.202	8.702
Anden gæld		43.539	43.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>159.941</u>	<u>157.002</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>205.827</u>	<u>207.478</u>
Passiver i alt		<u>6.957.445</u>	<u>6.848.949</u>

Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter	251.228	255.067	
Finansielle indtægter i alt	251.228	255.067	
2 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	243	0	
Finansielle omkostninger i alt	243	0	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	59.664	62.343	
Årets skat i alt	59.664	62.343	
4 Egenkapital			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. september 2015	125.000	6.516.471	6.641.471
Årets resultat	0	211.347	211.347
Foreslået udbytte	0	-101.200	-101.200
Egenkapital 31. august 2016	125.000	6.626.618	6.751.618

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.