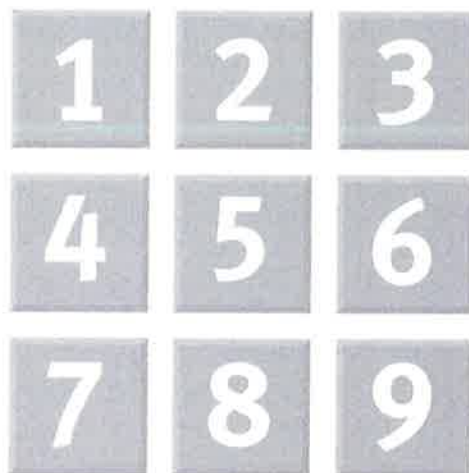


Preben Bruhn Jensen Holding ApS

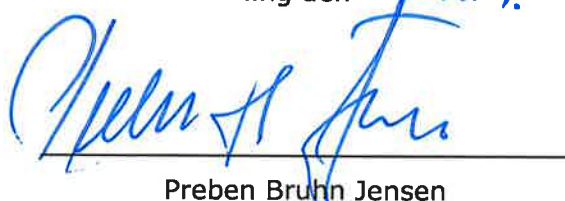
Stæremosen 15B
3250 Gilleleje

CVR-nr. 30 19 84 76



Årsrapport for perioden 1. september 2018 til 31. august 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den ^{26/9. 19.}



Preben Bruhn Jensen
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Preben Bruhn Jensen Holding ApS
Stæremosen 15B
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 30 19 84 76

Regnskabsperiode: 1. september 2018 - 31. august 2019

Stiftet: 12. januar 2007

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Direktion

Preben Bruhn Jensen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 for Preben Bruhn Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 23. september 2019

Direktion

Preben Bruhn Jensen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Preben Bruhn Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Preben Bruhn Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. september 2018 - 31. august 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 23. september 2019

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11



Bjarne Dahl
Registreret revisor
MNE-nr. mne2582

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, og at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer, og efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Preben Bruhn Jensen Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter består af huslejeindtægter, som indregnes i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme og tilhørende gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af afkastbaseret model.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. august 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likviditet, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 3,75 % til 4,25 %, som ligger i intervallet for Colliers MarkedsPULS rapport.

Anvendt regnskabspraksis

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september 2018 - 31. august 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -2.910 | -723 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | -100.000 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -102.910 | -723 |
| Finansielle indtægter | 1 | 185.272 | 130.500 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -55.788 | -150.060 |
| Resultat før skat | | 26.574 | -20.283 |
| Skat af årets resultat | 3 | -11.880 | 0 |
| Årets resultat | | <u>14.694</u> | <u>-20.283</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | -85.306 | -120.283 |
| | | <u>14.694</u> | <u>-20.283</u> |

Balance 31. august 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | <u>1.560.000</u> | <u>1.660.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.560.000</u> | <u>1.660.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.560.000</u> | <u>1.660.000</u> |
| Andre tilgodehavender | | 1.508.332 | 1.508.332 |
| Selskabsskat | | <u>32.223</u> | <u>28.710</u> |
| Tilgodehavender | | <u>1.540.555</u> | <u>1.537.042</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.833.544</u> | <u>2.823.370</u> |
| Værdipapirer | | <u>2.833.544</u> | <u>2.823.370</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>350.258</u> | <u>274.743</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>4.724.357</u> | <u>4.635.155</u> |
| Aktiver i alt | | <u>6.284.357</u> | <u>6.295.155</u> |

Balance 31. august 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 5.890.937 | 5.976.243 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital | 5 | 6.115.937 | 6.201.243 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 5.000 | 5.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Anden gæld | | 158.420 | 83.912 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 168.420 | 93.912 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 168.420 | 93.912 |
| Passiver i alt | | 6.284.357 | 6.295.155 |

Noter

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--|-----------------------|----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>185.272</u> | <u>130.500</u> |
| Finansielle indtægter i alt | <u>185.272</u> | <u>130.500</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>55.788</u> | <u>150.060</u> |
| Finansielle omkostninger i alt | <u>55.788</u> | <u>150.060</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>11.880</u> | <u>0</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>11.880</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 4 Aktiver der måles til dagsværdi | | |
| | | Investerings- ejendomme |
| Kostpris 1. september 2018 | | <u>1.875.275</u> |
| Kostpris 31. august 2019 | | <u>1.875.275</u> |
| Værdireguleringer 1. september 2018 | | -215.275 |
| Årets værdireguleringer | | <u>-100.000</u> |
| Værdireguleringer 31. august 2019 | | <u>-315.275</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. august 2019 | | <u>1.560.000</u> |

Noter

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Tomgangslejen er fastlagt til 0 % af lejeindtægterne.

Driftsomkostningerne udgør ca. 49 % af lejeindtægterne.

Administrationsomkostningerne udgør ca. 3 % af lejeindtægterne.

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|--|-------------------------|----------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. september 2018 | 125.000 | 5.976.243 | 100.000 | 6.201.243 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -100.000 | -100.000 |
| Årets resultat | 0 | -85.306 | 100.000 | 14.694 |
| Egenkapital 31. august 2019 | 125.000 | 5.890.937 | 100.000 | 6.115.937 |