

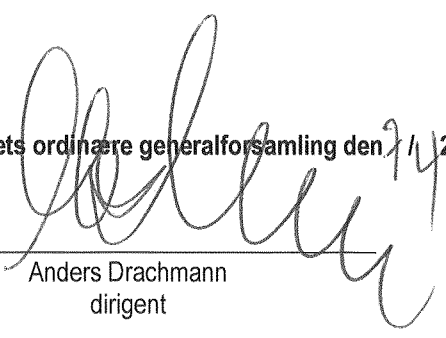
**DRACHMANN
EJENDOMSADMINISTRATION A/S**

Hjemstedsadresse: Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør

CVR-nummer 30 19 83 95

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/11 2016



Anders Drachmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S Nordhavnsvej1 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Anders Drachmann Jakob Vinding Morten Hansen-Nord Søren Hansen
Direktion	Kasper Wittrock Barslund
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	15. januar 2007
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i administration af fast ejendom på kontraktbasis.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 7/4 2016

Direktion


Kasper Wittrock Barslund

Bestyrelse


Anders Drachmann
formand


Jakob Vinding


Søren Hansen


Morten Hansen-Nord

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af anvendt regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

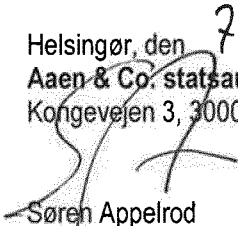
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 7/14 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevej 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63


Søren Appelrod
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for DRACHMANN EJENDOMSADMINISTRATION A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter administrationshonorarer og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab Benfrinvest A/S der fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 – 7	år
---	-------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab eller fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	2.555.529	2.518.155
1 Personaleomkostninger	2.361.173	2.179.616
2 Afskrivninger	31.942	12.702
Resultat af primær drift	162.414	325.837
Finansielle indtægter	446	879
Finansielle omkostninger	2.430	1.365
Resultat før skat	160.430	325.351
3 Skat af årets resultat	36.939	81.511
Årets resultat	123.491	243.840
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	123.491	247.636
Overført af årets resultat	0	-3.796
Disponeret	123.491	243.840

Balance 31. december

Aktiver

Note	2015	2014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	115.487	37.429
4 Materielle anlægsaktiver	115.487	37.429
 Anlægsaktiver	 115.487	 37.429
 Tilgodehavender fra salg	 80.003	 124.963
Tilgodehavende selskabsskat	19.973	0
Udskudt skatteaktiv	-14.190	6.722
Andre tilgodehavender	96.550	65.071
Tilgodehavender	182.336	196.756
 Likvide beholdninger	 1.035.675	 1.217.603
 Omsætningsaktiver	 1.218.011	 1.414.359
 Aktiver i alt	 1.333.498	 1.451.788

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	0	0
Foreslået udbytte	123.491	247.636
5 Egenkapital	<u>623.491</u>	<u>747.636</u>
3 Selskabsskat	0	77.543
Anden gæld	710.007	626.609
Kortfristet gæld	<u>710.007</u>	<u>704.152</u>
Gæld i alt	<u>710.007</u>	<u>704.152</u>
Passiver i alt	<u>1.333.498</u>	<u>1.451.788</u>
6 Eventualforpligtigelser		
7 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger og gager	2.084.165	1.957.297
	Personaleudgifter i øvrigt	9.082	41.995
	Pensionsbidrag	231.162	143.899
	Andre omkostninger til social sikring mv.	36.764	36.425
	<u>2.361.173</u>	<u>2.179.616</u>	
	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>5</u>	<u>5</u>
2	Afskrivninger		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.942	12.702
	<u>31.942</u>	<u>12.702</u>	
3	Selskabsskat		
	Aktuel skat af ordinært resultat	16.027	77.543
	Regulering udskudt skat	20.912	3.968
	<u>36.939</u>	<u>81.511</u>	

Noter til årsrapporten

		2015		
4	Anlægsaktiver			
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsespris primo			345.245
	Årets tilgang			110.000
	Årets afgang			0
	Anskaffelsespris 31. december			455.245
	Afskrivninger primo			307.816
	Årets afskrivninger			31.942
	Tilbageførte afskrivninger på årets afgang			0
	Afskrivninger 31. december			339.758
	Regnskabsmæssig værdi 31. december			115.487
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014			37.419
5	Egenkapital			
		Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
	Egenkapital primo	500.000	0	247.636
	Betalt udbytte	0	0	-247.636
	Årets resultat	0	0	123.491
	Egenkapital 31. december	500.000	0	123.491

Aktiekapitalen består af 5 aktier af 100.000 kr.

Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BENFRINVEST Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

7 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Mette Rude Clemmensen Holding IVS, Solvej 3B, 3100 Hornbæk
BENFRINVEST A/S, Nordhavnsvej 1, 3000 Helsingør