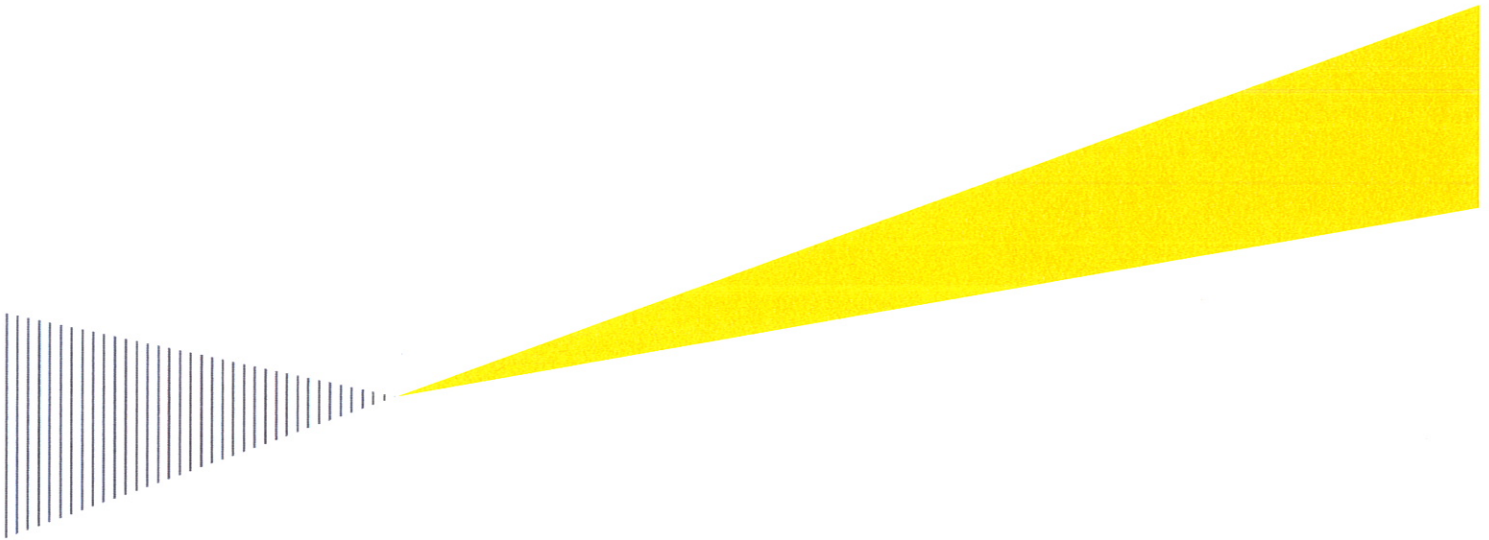


# Kraftman A/S

Rugkobbøl 254-256, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 30 19 81 58



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

.....  
Henning Skriver



Building a better  
working world

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kraftman A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31. maj 2016  
Direktion:

.....  
Henning Skriver

Bestyrelse:

.....  
Bjørn Christian Hansen  
formand

.....  
Ulrik Frederiksen

.....  
Henning Skriver

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kraftman A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kraftman A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 31. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kraftman A/S
Adresse, postnr., by	Rugkobbøl 254-256, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	30 19 81 58
Stiftet	10. januar 2007
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	74 62 20 60
Bestyrelse	Bjørn Christian Hansen, formand Ulrik Frederiksen Henning Skriver
Direktion	Henning Skriver
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med tømrer, snedker og byggeforretning samt hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et underskud efter skat på 511 t.kr. mod et overskud efter skat på 1.661 t.kr. i 2014, som følge af en markant reduktion af selskabets aktivitetsniveau.

Selskabet har i regnskabsåret anskaffet og ombygget investeringsejendomme, som efter ombygning indregnes til dagsværdi.

En del af selskabets aktivitet i regnskabsåret kommer således til udtryk i dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 1.234 t.kr., og bør ses i sammenhæng med selskabets bruttofortjeneste i regnskabsåret på 9.636 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Den ene af selskabets investeringsejendomme er solgt i 2016. Den opnåede salgspris ligger ca. 25 tkr. over dagsværdien pr. 31. december 2015.

Derudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	<b>Bruttofortjeneste</b>	9.635.888	19.009.786
2	Personaleomkostninger	-10.994.816	-16.173.891
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-516.355	-795.222
	Andre driftsomkostninger	-13.238	-111.208
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	-1.888.521	1.929.465
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.234.112	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	-654.409	1.929.465
3	Finansielle indtægter	64.382	236.941
	Finansielle omkostninger	-108.534	-29.009
	<b>Resultat før skat</b>	-698.561	2.137.397
4	Skat af årets resultat	187.568	-476.573
	<b>Årets resultat</b>	-510.993	1.660.824
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Betalt ekstraordinært udbytte	1.600.000	0
	Overført resultat	-2.110.993	1.660.824
		-510.993	1.660.824

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Goodwill	0	5.073
		0	5.073
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
7	Investeringsejendomme	4.171.694	0
	Produktionsanlæg og maskiner	2.395.532	2.506.867
	Indretning af lejede lokaler	178.961	243.502
	Investeringsejendomme under udførelse	1.743.879	0
		8.490.066	2.750.369
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	8.490.066	2.755.442
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	115.065	88.514
		115.065	88.514
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.115.954	8.180.536
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.752.371	2.717.297
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.085.531	1.547.921
	Andre tilgodehavender	0	489.284
	Periodeafgrænsningsposter	395.717	304.415
		6.349.573	13.239.453
	<b>Likvide beholdninger</b>	338.723	1.535.321
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	6.803.361	14.863.288
	<b>AKTIVER I ALT</b>	15.293.427	17.618.730



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	2.588.086	4.699.079
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.588.086</u>	<u>5.699.079</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	479.200	1.191.500
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>479.200</u>	<u>1.191.500</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	2.453.973	0
		<u>2.453.973</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	455.036	2.208
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	850.371	411.279
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.613.272	8.342.957
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.159.187	0
	Anden gæld	2.694.302	1.971.707
		<u>8.772.168</u>	<u>10.728.151</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>11.226.141</u>	<u>10.728.151</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>15.293.427</u>	<u>17.618.730</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.000.000	4.699.079	5.699.079
Årets resultat	0	-510.993	-510.993
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-1.600.000	-1.600.000
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>2.588.086</u></b>	<b><u>3.588.086</u></b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kraftman A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

##### Materielle aktiver:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

##### Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme måles fremover til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnes som materielle aktiver og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger, da investeringsejendomme ikke er virksomhedens hovedaktivitet. Gæld til finansiering af investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris. Selskabet havde pr. 1. januar 2015 ingen investeringsejendomme, hvorfor ændringen ikke påvirker egenkapitalen primo.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Investeringsjendomme og gæld vedrørende investeringsejendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendommen. Gæld vedrørende investeringsejendomme indregnes ligeledes til dagsværdi med indregning af værdireguleringen i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
----------	------

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	5-7 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en afkastmodel.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2015	2014
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	9.850.949	14.759.136
Pensioner	785.657	1.173.769
Andre omkostninger til social sikring	306.464	374.890
Andre personaleomkostninger	51.746	-133.904
	<u>10.994.816</u>	<u>16.173.891</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>30</u>	<u>40</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	28.711	87.041
Andre finansielle indtægter	35.671	149.900
	<u>64.382</u>	<u>236.941</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	524.732	34.276
Årets regulering af udskudt skat	-712.300	442.297
	<u>-187.568</u>	<u>476.573</u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015		221.742
Kostpris 31. december 2015		<u>221.742</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		216.669
Årets afskrivninger		5.073
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>221.742</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>0</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme	Produktionsan- læg og maskiner	Indretning af lejede lokaler	Investerings- ejendomme under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2015	0	5.364.109	379.849	0	5.743.958
Tilgang i årets løb	2.937.582	593.548	0	1.743.879	5.275.009
Afgang i årets løb	0	-476.930	0	0	-476.930
Kostpris 31. december 2015	2.937.582	5.480.727	379.849	1.743.879	10.542.037
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	0	0	0	0
Årets opskrivning	1.234.112	0	0	0	1.234.112
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0	2.857.242	136.347	0	2.993.589
Årets afskrivninger	0	446.741	64.541	0	511.282
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-218.788	0	0	-218.788
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0	3.085.195	200.888	0	3.286.083
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	4.171.694	2.395.532	178.961	1.743.879	8.490.066

#### 7 Investeringsaktiver

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav som for selskabets nyistandsatte ejendomme med god beliggenhed er vurderet til 5 % og for øvrige ejendomme er vurderet til 6,75 %.

kr.	2015	2014
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	4.871.418	33.261.732
Acontofaktureringer	-3.969.418	-30.955.714
	902.000	2.306.018
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	1.752.371	2.717.297
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-850.371	-411.279
	902.000	2.306.018

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>9 Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.348 tkr. senere end 5 år fra balancedagen.

### 11 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed overfor kreditinstitutter udstedt skadesløsbrev på i alt 4.000 t.kr., der giver virksomhedspant i alle aktiver.

AB-92 garantier stillet gennem selskabets bank overfor kunder udgør 5.648 t.kr.

Selskabet har overfor Skjern Bank afgivet selvskyldnerkaution for bankens mellemværender med Skrivers Invest A/S og Skrivers Projekt A/S.

Selskabet har til sikkerhed overfor kreditinstitutter udstedt ejerpantebrev på i alt 620 t.kr., der giver pant i køretøjer med en regnskabsmæssig værdi på 425 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed overfor kreditinstitutter udstedt pantebreve på i alt 1.500 t.kr., der giver pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 4.344 t.kr.

Selskabet har til sikkerhed overfor realkreditinstitutter udstedt ejerpantebreve på i alt 2.470 t.kr., der giver pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 4.344 t.kr.

### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er part i enkelte sager vedr. byggerier herunder en sag vedr. anvendelse af MGO-plader. Udfaldet af sagerne er behæftet med en vis usikkerhed, men selskabets ledelse forventer ingen tab udover de allerede foretagne reservationer.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Skrivers Invest A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 184 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 29-53 måneder med en samlet restleasingydelse på 760 t.kr.

Der er indgået huslejeaftale for selskabets lokaler med en samlet forpligtelse på 728 t.kr. Aftalen er uopsigelig til den 30. september 2016 og kan herefter opsiges med 12 måneders varsel.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 13 Nærtstående parter

Kraftman A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Skriver Invest A/S	Aabenraa
BCHansen Invest ApS	Augustenborg