



Ri
Magnoliavej 12B
5250 Odense SV
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Kraer Erhverv ApS

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2022

Havnegade 39
1058 København K

CVR-nr: 30 19 76 23

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Henning Kraaer
Dirigent

**Påtegninger**

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 13 |
| Noter | 14 |

LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kraer Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022. Årsregnskabet er mit ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 20. marts 2023

Direktion

Henning Kraaer



Til den daglige ledelse i Kraer Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 20. marts 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 53371914

Hannah Rasmussen
Registreret revisor
MNE-nr. mne12790

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet

Kraer Erhverv ApS
Havnegade 39
1058 København K

Telefon:

23 46 56 16

E-mail:

hk@kraer.dk

CVR-nr.:

30 19 76 23

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion

Henning Kraaer

Revisor

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Magnoliavej 12B
5250 Odense SV



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed.



GENERELT

Årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-8 år | 0 % |
| Indretning, lejede lokaler | 5 år | 0 % |
| Andre investeringsaktiver (kunst) | 99 år | 100 % |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022



| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1.509.311 | 2.350.239 |
| 1 Personaleomkostninger..... | -496.325 | -1.538.734 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.. | 0 | -85.028 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.012.986 | 726.477 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 20.490 | 8.634 |
| Andre finansielle omkostninger | -5.062 | -8.981 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.028.414 | 726.130 |
| Skat af årets resultat..... | -228.795 | -162.519 |
| ÅRETS RESULTAT | 799.619 | 563.611 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 800.000 | 500.000 |
| Overført resultat..... | -381 | 63.611 |
| DISPONERET I ALT | 799.619 | 563.611 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER



| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 0 | 110.056 |
| Indretning af lejede lokaler | 0 | 0 |
| Andre investeringsaktiver | 0 | 173.577 |
| Materielle anlægsaktiver | 0 | 283.633 |
| Deposita | 46.787 | 46.788 |
| Finansielle anlægsaktiver | 46.787 | 46.788 |
| ANLÆGSAKTIVER | 46.787 | 330.421 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.228.285 | 245.301 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 3.133 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 10.643 |
| Periodeafgrænsningsposter | 19.795 | 0 |
| Tilgodehavender | 1.248.080 | 259.077 |
| Likvide beholdninger | 555.946 | 1.120.729 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.804.026 | 1.379.806 |
| | | |
| AKTIVER | 1.850.813 | 1.710.227 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER



| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 245.000 | 245.000 |
| Overført resultat..... | 611.050 | 611.431 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 800.000 | 500.000 |
| EGENKAPITAL | 1.656.050 | 1.356.431 |
| | | |
| Kreditinstitutter..... | 3 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 46.500 | 56.500 |
| Anden gæld | 123.266 | 262.617 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 24.994 | 34.679 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 194.763 | 353.796 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R..... | 194.763 | 353.796 |
| | | |
| PASSIVER | 1.850.813 | 1.710.227 |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE



| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 245.000 | 245.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 245.000 | 245.000 |
| Overført resultat, primo..... | 611.431 | 547.820 |
| Årets resultat | 799.619 | 563.611 |
| Foreslået udbytte..... | -800.000 | -500.000 |
| Overført resultat ultimo | 611.050 | 611.431 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 500.000 | 1.400.000 |
| Foreslået udbytte | 800.000 | 500.000 |
| Udloddet udbytte | -500.000 | -1.400.000 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 800.000 | 500.000 |
| EGENKAPITAL | 1.656.050 | 1.356.431 |

NOTER



| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 1 | 2 |
| Lønninger | 392.545 | 1.409.166 |
| Pensioner | 94.319 | 109.305 |
| Andre omkostninger til social sikring | 9.461 | 20.263 |
| Personalemkostninger i alt | <u>496.325</u> | <u>1.538.734</u> |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen fremgår af administrationsselskabets regnskab (Kraer Holding ApS). Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes dette selskabs skat på kr. 218.152, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.