



Ri  
Magnoliavej 12B  
5250 Odense SV  
P: +45 43 50 50 50  
CVR-nr. 53 37 19 14  
W: [www.ri.dk](http://www.ri.dk)

# Kraer Erhverv ApS

---

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2023

Havnegade 39  
1058 København K

CVR-nr: 30 19 76 23

Godkendt på selskabets generalforsamling

---

Casper Schougaard  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Kraer Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023. Årsregnskabet er mit ansvar.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. april 2024

**Direktion**

Casper Schougaard



**Til den daglige ledelse i Kraer Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 15. april 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 53371914

Hannah Rasmussen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne12790

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Kraer Erhverv ApS  
Havnegade 39  
1058 København K

Telefon: 52 92 56 16  
E-mail: cs@kraer.dk

CVR-nr.: 30 19 76 23  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Casper Schougaard

**Revisor**

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Magnoliavej 12B  
5250 Odense SV



**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed.



## GENERELT

Årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.





Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**



	2023	2022
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.533.861</b>	<b>1.509.311</b>
1 Personaleomkostninger.....	-699.700	-496.325
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>834.161</b>	<b>1.012.986</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	38.579	20.490
Andre finansielle omkostninger .....	0	-5.062
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>872.740</b>	<b>1.028.414</b>
Skat af årets resultat.....	-198.704	-228.795
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>674.036</b>	<b>799.619</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	800.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....	548.105	0
Overført resultat.....	-474.069	-381
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>674.036</b>	<b>799.619</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**



	2023	2022
Deposita .....	2.912	46.787
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.912</b>	<b>46.787</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.912</b>	<b>46.787</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	33.125	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	1.228.284
Andre tilgodehavender .....	1	1
Periodeafgrænsningsposter .....	97.239	19.795
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>130.365</b>	<b>1.248.080</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.460.253</b>	<b>555.946</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.590.618</b>	<b>1.804.026</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.593.530</b>	<b>1.850.813</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**



	2023	2022
Virksomhedskapital .....	245.000	245.000
Overført resultat.....	136.981	611.050
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	600.000	800.000
	<b>981.981</b>	<b>1.656.050</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....		
Kreditinstitutter.....	0	3
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	49.000	46.500
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	408.629	123.266
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	153.920	24.994
	<b>611.549</b>	<b>194.763</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		
	<b>611.549</b>	<b>194.763</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....		
	<b>611.549</b>	<b>194.763</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.593.530</b>	<b>1.850.813</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## EGENKAPITALOPGØRELSE



	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	245.000	245.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>245.000</b>	<b>245.000</b>
Overført resultat, primo.....	611.050	611.431
Årets resultat .....	674.036	799.619
Foreslået udbytte.....	-1.148.105	-800.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>136.981</b>	<b>611.050</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	800.000	500.000
Foreslået udbytte .....	600.000	800.000
Ekstraordinært udbytte .....	548.105	0
Udloddet udbytte .....	-1.348.105	-500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>600.000</b>	<b>800.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>981.981</b>	<b>1.656.050</b>

## NOTER



	2023	2022
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	671.003	392.545
Pensioner .....	23.580	94.319
Andre omkostninger til social sikring .....	5.117	9.461
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>699.700</b>	<b>496.325</b>

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabets samlede eventualforpligtelser udgør kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabs-skatte og kildeskatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatte og kildeskatte indenfor sambeskatningskredsen fremgår af administrations-selskabets regnskab (Casper Schougaard Holding ApS). Af den samlede sambeskatnings-skat skal fratrækkes dette selskabs skat på kr. 139.480, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatte vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.