



*Kraer Erhverv ApS
Hammerensgade 1, 2. sal
1267 København K*

CVR-nr: 30 19 76 23

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ___/___ 2018

Henning Kraaer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE



Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kraer Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet er mit ansvar.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 20. april 2018.

Direktion

Henning Kraaer

Til den daglige ledelse i Kraer Erhverv ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 20. april 2018

JL Revision

Godkendt revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 11286380

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jes Larsen', written over the printed name and title.

Jes Larsen
Registreret revisor
mne834

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabet Kraer Erhverv ApS
Hammerøngade 1, 2. sal
1267 København K
Telefon: 23 46 56 16
E-mail: hk@kraer.dk

CVR-nr.: 30 19 76 23
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Henning Kraaer

Pengeinstitut Danske Bank
Hovedvejen 107
2600 Glostrup

Revisor JL Revision
Hjallesegade 54B
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed.

GENERELT

Årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt, herunder betalte renter og afdrag på prioritetsgæld, afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kraer Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %
Indretning, lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017



	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	3.478.868	3.105.789
1 Personalemkostninger.....	-2.442.590	-2.233.903
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-30.064	-15.000
DRIFTSRESULTAT	1.006.214	856.886
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	54.674	49.144
Andre finansielle omkostninger	-7.135	-272
RESULTAT FØR SKAT	1.053.753	905.758
Skat af årets resultat.....	-239.102	-203.852
ÅRETS RESULTAT	814.651	701.906
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	800.000	700.000
Overført resultat.....	14.651	1.906
DISPONERET I ALT	814.651	701.906

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER



	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.100	0
Indretning af lejede lokaler	0	15.000
Andre investeringsaktiver	55.191	51.756
Materielle anlægsaktiver.....	85.291	66.756
Deposita	45.165	45.164
Finansielle anlægsaktiver.....	45.165	45.164
ANLÆGSAKTIVER.....	130.456	111.920
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	177.773	215.704
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	734.863	672.082
Andre tilgodehavender	2.562	0
Periodeafgrænsningsposter	12.500	61.747
Tilgodehavender.....	927.698	949.533
Likvide beholdninger	905.366	940.564
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.833.064	1.890.097
AKTIVER.....	1.963.520	2.002.017

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER



	2017	2016
Virksomhedskapital	245.000	245.000
Overført resultat.....	390.573	375.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	800.000	700.000
2 EGENKAPITAL	1.435.573	1.320.922
Hensættelse til udskudt skat	1.920	8.250
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.920	8.250
Kreditinstitutter.....	96	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.653	53.082
Anden gæld	455.534	600.049
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	24.744	19.714
Kortfristede gældsforpligtelser.....	526.027	672.845
GÆLDSFORPLIGTELSER	526.027	672.845
PASSIVER	1.963.520	2.002.017
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

NOTER



	2017	2016
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	3	3
Lønninger	2.353.627	2.155.331
Pensioner	65.313	54.281
Andre omkostninger til social sikring	23.650	24.291
Personaleomkostninger i alt	2.442.590	2.233.903

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	245.000	0	0	245.000
Overført resultat.....	375.922	0	14.651	390.573
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	-700.000	800.000	800.000
	1.320.922	-700.000	814.651	1.435.573

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en leasingaftale med en restløbetid på 18 måneder, med en samlet forpligtelse på ca. kr. 75.000.

Der er indgået en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Lejen for opsigelsesperioden udgør ca. kr. 25.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 kr. 216,489. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henning Albert Kraaer

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-368454175042

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2018 kl.: 11:35:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

Henning Albert Kraaer

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-368454175042

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2018 kl.: 11:35:55

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b345e857gRRY10024641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.