




*Kraer Erhverv ApS  
Hammerensgade 1, 2. sal  
1267 København K*

*CVR-nr.: 30 19 76 23*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/5 2017

  
Henning Kraaer

## INDHOLDSFORTEGNELSE



### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Kraer Erhverv ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet er mit ansvar.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. maj 2017.

**Direktion**

  
Henning Kraaer

**Til den daglige ledelse i Kraer Erhverv ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense S, den 3. maj 2017.

**JL Revision**

Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 11286380

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jes Larsen', is written over the printed name and title.

Jes Larsen  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Kraer Erhverv ApS  
Hammerensgade 1, 2. sal  
1267 København K  
Telefon: 23 46 56 16  
E-mail: hk@kraer.dk  
  
CVR-nr.: 30 19 76 23  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henning Kraaer

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Hovedvejen 107  
2600 Glostrup

**Revisor**

JL Revision  
Hjallesegade 54B  
5260 Odense S

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsmæglervirksomhed.

## GENERELT

Årsregnskabet for Kraer Erhverv ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering af ydelsen har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kraer Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %
Indretning, lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**



	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>3.105.789</b>	<b>2.802.460</b>
1 Personalemkostninger .....	-2.233.903	-2.595.129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-15.000	-15.000
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>856.886</b>	<b>192.331</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	456
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	49.144	42.549
Andre finansielle omkostninger .....	-272	-5.621
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>905.758</b>	<b>229.715</b>
Skat af årets resultat .....	-203.852	-62.278
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>701.906</b>	<b>167.437</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	700.000	150.000
Overført resultat .....	1.906	17.437
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>701.906</b>	<b>167.437</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**AKTIVER**



	2016	2015
Indretning af lejede lokaler .....	15.000	30.000
Andre investeringsaktiver .....	51.756	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>66.756</b>	<b>30.000</b>
Deposita .....	45.164	45.163
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>45.164</b>	<b>45.163</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>111.920</b>	<b>75.163</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	215.704	89.722
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	672.082	729.874
Andre tilgodehavender .....	0	4.395
Periodeafgrænsningsposter .....	61.747	89.244
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>949.533</b>	<b>913.235</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>940.564</b>	<b>811.748</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.890.097</b>	<b>1.724.983</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.002.017</b>	<b>1.800.146</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**



	2016	2015
Virksomhedskapital .....	245.000	245.000
Overført resultat.....	375.922	374.015
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	700.000	150.000
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.320.922</b>	<b>769.015</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8.250	13.750
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.250</b>	<b>13.750</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	53.082	58.013
Selskabsskat .....	0	48.528
Anden gæld .....	600.049	880.002
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	19.714	30.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>672.845</b>	<b>1.017.381</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>672.845</b>	<b>1.017.381</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.002.017</b>	<b>1.800.146</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

	2016	2015
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	3	3
Lønninger .....	2.155.331	2.509.631
Pensioner .....	54.281	61.893
Andre omkostninger til social sikring .....	24.291	23.605
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>2.233.903</b>	<b>2.595.129</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	245.000	0	0	245.000
Overført resultat.....	374.016	0	1.906	375.922
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	150.000	-150.000	700.000	700.000
	<b>769.016</b>	<b>-150.000</b>	<b>701.906</b>	<b>1.320.922</b>

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en leasingaftale med en restløbetid på 18 måneder, med en samlet forpligtelse på ca. kr. 225.000.

Der er indgået en huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 3 måneder. Lejen for opsigelsesperioden udgør ca. kr. 25.000.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 kr. 178.588 Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.