

ABC Bolig ApS

Nøddevang 9
2770 Kastrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

29/05/2018

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABC Bolig ApS
Nøddevang 9
2770 Kastrup

Telefonnummer: 40152141
Fax: 25215680
e-mailadresse: fl-n@get2net.dk

CVR-nr: 30197496
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Amager Landevej 42
2770 Kastrup
DK Danmark

Revisor Tårnby Revision
Nøddevang 9
2770 Kastrup
DK Danmark

CVR-nr: 10356288
P-enhed: 1022711845

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Sweet-Homes.dk IVS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter omhandler ejendomsmæglervirksomhed og relateret virksomhed i denne forbindelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 22/05/2018

Direktion

Maria Schlichting
Direktør

Bestyrelse

Flemming Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Maria Schlichting
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for regnskabsåret 2018 og fremover

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ABC Bolig ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABC Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af opnåede bevis.

Omfattet af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiver for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved gennemgangen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Tårnby, 15/05/2018

Flemming Nielsen
Rådgiver
Tårnby Revision
CVR: 10356288

Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for ABC Bolig ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter omhandler ejendomsmæglervirksomhed og relateret virksomhed i denne forbindelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejendomssalget er endeligt og deponering er foretaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. Feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, gebyrer

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver". Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgs omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsudgifter".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser.

Periodeafgrænsningsposter

I periodeafgrænsningsposterne indgår beholdning af salgsemner. Posten omfatter afholdte omkostninger vedrørende den andel af selskabets salgsemner, der ud fra salgsstatistikker mv. forventes at blive solgt. Beholdning af salgsemner måles til beregnet kostpris.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		931.745	6.816.566
Personaleomkostninger		-2.231.740	-3.969.523
Resultat af ordinær primær drift		-1.299.995	
Andre finansielle omkostninger			-176.611
Ordinært resultat før skat		-1.299.995	
Skat af årets resultat		285.999	-587.243
Årets resultat		-1.013.996	2.081.885
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.700.000
Overført resultat		-1.013.996	4.618
I alt		-1.013.996	2.081.885

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			24.766
Anlægsaktiver i alt			24.766
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			2.409.388
Udsudte skatteaktiver			0
Tilgodehavende skat		30.990	
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter			1.758.898
Tilgodehavender i alt		30.990	4.168.286
Likvide beholdninger		14.749	430.144
Omsætningsaktiver i alt		45.739	4.598.430
Aktiver i alt		45.739	4.623.196

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	500.000
Overført resultat		-1.013.996	4.618
Forslag til udbytte			1.700.000
Egenkapital i alt		-913.996	2.204.618
Hensættelse til udskudt skat			381.156
Hensatte forpligtelser i alt			381.156
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt			0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	960.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	484.178
Skyldig selskabsskat		0	102.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	490.746
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		959.735	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		959.735	2.037.422
Gældsforpligtelser i alt		959.735	2.037.422
Passiver i alt		45.739	4.623.196