

Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS

Kronprinsessegade 46E
1306 København K

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/08/2020

PEDER RIES BORCHERT

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS
Kronprinsessegade 46E
1306 København K

e-mailadresse: prb@sealandcapital.com

CVR-nr: 30197461

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen beliggende Kronprinsessegade 46E, 1306 København K samt aktiviteter i nær tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		994.596	1.594.596
Eksterne omkostninger		-381.354	-391.423
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			3.000.000
Bruttoresultat		613.242	4.203.173
Resultat af ordinær primær drift		613.242	4.203.173
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-3.000.000	3.000.000
Øvrige finansielle omkostninger		-202.335	-261.646
Ordinært resultat før skat		-2.589.093	3.941.527
Skat af årets resultat		569.614	-867.136
Årets resultat		-2.019.479	3.074.391
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.019.479	3.074.391
I alt		-2.019.479	3.074.391

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		17.650.000	30.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		17.650.000	30.200.000
Anlægsaktiver i alt		17.650.000	30.200.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.003.365	260.759
Andre tilgodehavender		47.971	47.971
Tilgodehavender i alt		9.051.336	308.730
Likvide beholdninger			28.062
Omsætningsaktiver i alt		9.051.336	336.792
Aktiver i alt		26.701.336	30.536.792

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		9.098.625	11.118.104
Egenkapital i alt		9.698.625	11.718.104
Hensættelse til udskudt skat		2.193.874	2.853.874
Hensatte forpligtelser i alt		2.193.874	2.853.874
Gæld til realkreditinstitutter		13.172.855	14.005.373
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.172.855	14.005.373
Gæld til realkreditinstitutter		800.000	883.200
Gæld til banker		182.743	395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.968	164.128
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		90.385	378.642
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		429.886	533.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.635.982	1.959.441
Gældsforpligtelser i alt		14.808.837	15.964.814
Passiver i alt		26.701.336	30.536.792

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret