

Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS

Kronprinsessegade 46E
1306 København K

Årsrapport
1. juli 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2020

PEDER RIES BORCHERT

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Kronprinsessegade 46 E ApS
Kronprinsessegade 46E
1306 København K

e-mailadresse: prb@sealandcapital.com

CVR-nr: 30197461

Regnskabsår: 01/07/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendommen beliggende Kronprinsessegade 46E, 1306 København K samt aktiviteter i nær tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning		478.380	994.596
Eksterne omkostninger		-307.030	-381.354
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-3.000.000
Bruttoresultat		171.350	613.242
Resultat af ordinær primær drift		171.350	613.242
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-3.000.000
Øvrige finansielle omkostninger		-95.740	-202.335
Ordinært resultat før skat		75.610	-2.589.093
Skat af årets resultat		-16.634	569.614
Årets resultat		58.976	-2.019.479
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.976	-2.019.479
I alt		58.976	-2.019.479

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		18.013.795	17.650.000
Materielle anlægsaktiver i alt		18.013.795	17.650.000
Anlægsaktiver i alt		18.013.795	17.650.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.854.255	9.003.365
Andre tilgodehavender		47.971	47.971
Tilgodehavender i alt		7.902.226	9.051.336
Likvide beholdninger		127.222	
Omsætningsaktiver i alt		8.029.448	9.051.336
Aktiver i alt		26.043.243	26.701.336

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overført resultat		9.157.601	9.098.625
Egenkapital i alt		9.757.601	9.698.625
Hensættelse til udskudt skat		2.193.874	2.193.874
Hensatte forpligtelser i alt		2.193.874	2.193.874
Gæld til realkreditinstitutter		12.713.462	13.172.855
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.713.462	13.172.855
Gæld til realkreditinstitutter		800.000	800.000
Gæld til banker			182.743
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.968	132.968
Skyldig selskabsskat		21.433	90.385
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		423.905	429.886
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.378.306	1.635.982
Gældsforpligtelser i alt		14.091.768	14.808.837
Passiver i alt		26.043.243	26.701.336

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret