

2GEAR HOLDING ApS

**Grenåvej 26
8960 Randers SØ**

CVR-nr. 30 19 72 08

**Årsrapport for 2022
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på koncernens og moderselskabets or-
dinære generalforsamling den 13. juli
2023

Kenneth Peter Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	21
Balance 31. december	22
Egenkapitalopgørelse	26
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	27
Noter	29

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for 2GEAR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 13. juli 2023

Direktion

Kenneth Peter Jensen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i 2GEAR HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for 2GEAR HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 13. juli 2023

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Henrik Nordentoft Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34493

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Bruttofortjeneste	65.326	63.131	55.059	16.809
Resultat før af- og nedskrivninger	23.224	27.228	18.795	8.222
Resultat før finansielle poster	18.328	23.957	16.961	7.643
Resultat af finansielle poster	-817	-1.344	-795	-646
Årets resultat	13.740	17.629	12.275	6.100
Balancesum	295.530	168.146	165.759	141.515
Investering i materielle anlægsaktiver	-26.864	-38.421	-35.133	-13.997
Egenkapital	103.080	53.294	35.722	29.857
Antal medarbejdere	107	73	81	15
Nøgletal				
Afkastningsgrad	7,9%	14,3%	11,0%	10,8%
Soliditetsgrad	34,9%	31,7%	21,6%	21,1%
Forrentning af egenkapital	17,6%	39,6%	37,4%	21,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Regnskabsåret 2020 var første år for aflæggelse af koncernregnskab, der er således alene kun 3 års sammenligningstal for koncernregnskabet.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i at udøve investeringsvirksomhed, herunder at besidde kapitalandele i dattervirksomheder.

Koncernens hovedaktivitet består i overvejende grad af specialopbygning og tilpasning af køretøjer samt handel med biler og reservedele samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 13.739.875, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 103.079.684.

Ledelsesberetning

AutoA A/S

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år. Selskabets ordinære resultat efter skat udgør et overskud på kr. 4.669.860, hvilket lever op til ledelsens forventninger og på den baggrund anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en egenkapital 31. december 2022 på kr. 15.160.715.

Handimobil A/S

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år. Selskabets ordinære resultat efter skat udgør et overskud på kr. 3.137.236 mod et overskud på kr. 7.765.969 sidste år. Selskabets balance udviser en egenkapital 31. december 2022 på kr. 18.060.495.

Årets resultat lever ikke op til forventningerne til 2022. Tilbagegangen i forhold til året før skyldes ene og alene mangel på biler til levering i 2. halvdel af regnskabsåret. Ordreindgangen har været på højde med sidste år. Der er i årets løb gennemført en spaltning af selskabet, således de to ejendomme i henholdsvis Herning og Ishøj er udskilt til et særskilt selskab.

Autoproducts ApS

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til sidste år. Selskabets ordinære resultat efter skat udgør et overskud på kr. 4.089.532 mod et overskud på kr. 1.467.668 sidste år. Årets resultat lever op til ledelsens forventninger og anses på den baggrund for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en egenkapital 31. december 2022 på t.kr. 12.922.766.

Selskabet har i efteråret indgået et joint venture partnerskab med VBI Minibus ApS. Som en del af partnerskabet har selskabet overtaget aktiviteterne relateret til udvikling, produktion og salg af produkter til karosseriopbygning fra VBI Minibus ApS. Efter sammenlægningen ejer VBI Minibus ApS 50% af selskabet. Udviklingen i årets resultat skal ses i lyset heraf. Med sammenlægningen af de to stærke brands og knowhow står selskabet endnu stærkere og i en bedre position til at accelerere den nødvendige innovation, som markedet efterspørger.

Langhøj ApS

Datterselskabet Auto Solutions Group ApS ("ASG") erhvervede i regnskabsåret det fulde ejerskab i Langhøj koncernen. Langhøj koncernen er ligesom Handimobil en førende dansk virksomhed indenfor opbygning af handicappbiler med 40 medarbejdere, 5 afdelinger i Danmark og mere end 40 års erfaring. Aftalen betyder, at ASG dermed fortsætter visionen om en diversificeret koncern bestående af brancheførende virksomheder. Aftalen blev endeligt indgået med udgangen af oktober måned 2022.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Koncernen forventer en fremgang i resultat i 2023 sammenlignet med 2022.

Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling

Følgevirksomheder af Corona-pandemien samt krigen i Ukraine kan medføre en væsentlig påvirkning på selskaberne i koncernen i form af forsinkelse af levering af vigtige produkter fra forsyningskæden, betydelige prisstigninger samt potentiel nedlukning af samfundet. Det er ledelsens vurdering, at koncernens selskaber er i stand til at nå de finansielle målsætninger for 2023.

Virksomhedens viden ressourcer, hvis de er af særlig betydning for den fremtidige indtjening

Koncernens politik er fortsat at ansatte og fastholde medarbejdere, der sikrer det rette vidensniveau til drift og videreudvikling af koncernens aktiviteter.

Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Moderselskabets og koncernens aktiviteter vurderes at have minimal direkte påvirkning på miljøet.

Som et led i en grøn omstilling er der investeret i intelligent LED belysning, ladestandere samt solcelleanlæg på koncernens lokationer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Selskabet og koncernen udvikler produkter som senere anvendes i specialopbygning af biler.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Følgevirksomheder af Corona-pandemien samt krigen i Ukraine medførte påvirkning på selskaberne i koncernen i form af forsinkelse af levering af vigtige produkter fra forsyningskæden og prisstigninger hvilket påvirkede koncernens resultat negativt.

Væsentlige forhold ved anvendelse af finansielle instrumenter

På grund af aktiviteter i udlandet er koncernens transaktioner naturligt påvirket af udviklingen i en række valutaer. Risici knyttet til valutakursudviklingen anses dog for begrænset, idet der tilstræbes at afbalancere køb og salg i samme valuta, således nettopositionen er begrænset. Der indgås ikke spekulative valutakursforretninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2GEAR HOLDING ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af visse bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Koncernen har valgt at ændre klassifikation af koncernens opførelse af rækkehuse til salg. Regnskabsposten var i seneste årsregnskab klassificeret som materielle anlægsaktiver under udførelse. Regnskabsposten er i indeværende regnskabsår klassificeret som igangværende arbejder for fremmed regning. Ændring af klassifikation af regnskabsposten har ikke en påvirkning på resultat, balance og egenkapital i årsregnskabet. Sammenligningstallene i balancen samt nøgletal og pengestrømsopgørelse er tilrettet.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indregning og måling af virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i regnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af nye virksomheder, hvor selskabet opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelse efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden 2Gear Holding ApS og dattervirksomheder, hvori 2Gear Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Tidligere blev kapitalandele med stemmeandel på mellem 20% og 50% indregnet som associerede virksomheder. Jf. Erhvervsstyrelsens vejledning indregnes disse kapitalandele nu som kapitalinteresser. Dette har ikke medført nogen påvirkning på koncernen eller moderselskabets resultat, balancesum eller egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver i moderselskabet omfatter nedskrivning af mellemregning med tilknyttet virksomhed.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 - 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3- 5 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 - 50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 20 år	0 - 45 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 - 20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af investeringsejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra markedets afkastkrav for ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommen er beliggende. Ejendommens værdi beregnes under hensyntagen til de eksisterende og potentielle lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterede indtægter og ejendomsomkostninger for det kommende år. Nettohuslejen, der udgør huslejeindtægter reduceret med ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration, divideres med ejendomsmarkedets afkastkrav til beregning af ejendommens regnskabsmæssige dagsværdi.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabs regnskabet efter den indre værdis metode. I moderselskabet anvendes målemetoden til opgørelse af indre værdis metode. I koncernregnskabet anvendes konsolideringsmetoden.

I koncernregnskabet måles kapitalinteresser efter indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i moderselskabet bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter deposita på lejemål, der indregnes til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

2GEAR HOLDING ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		65.326.388	63.130.960	-59.719	-178.527
Personaleomkostninger	1	-42.102.662	-35.902.791	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		23.223.726	27.228.169	-59.719	-178.527
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.136.111	-3.210.142	-9.348	-9.348
Andre driftsomkostninger		-95.619	-351.841	0	0
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		17.991.996	23.666.186	-69.067	-187.875
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		336.345	290.678	16.691	10.238
Resultat før finansielle poster		18.328.341	23.956.864	-52.376	-177.637
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	364.647	944.103	33.935.034	16.458.064
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.533.857	613.304	1.229.925	613.304
Finansielle indtægter	3	167.943	261.514	291.216	345.173
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0	9.104	-9.104
Finansielle omkostninger	4	-3.883.229	-3.163.272	-140.089	-420.766
Resultat før skat		17.511.559	22.612.513	35.272.814	16.809.034
Skat af årets resultat	5	-3.771.684	-4.983.517	-175.709	45.609
Årets resultat		13.739.875	17.628.996	35.097.105	16.854.643
Resultatdisponering	6				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		kr.	kr.	kr.	kr.
Aktiver					
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.344.643	1.725.230	0	0
Erhvervede patenter		130.001	0	0	0
Goodwill		63.969.467	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	65.444.111	1.725.230	0	0
Investeringsejendomme	8	22.291.412	18.535.238	5.291.412	1.735.238
Andre investeringeraktiver	8	225.000	0	0	0
Grunde og bygninger	9	49.691.030	56.587.385	356.664	366.012
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	4.495.629	7.501.130	0	1
Fly	9	3.253.885	0	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	3.245.452	104.604	0	0
Materielle anlægsaktiver		83.202.408	82.728.357	5.648.076	2.101.251
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	0	0	83.902.044	39.739.831
Kapitalandele i kapitalinteresser	11	11.326.173	1.588.282	2.338.207	1.568.282
Tilgodehavender i kapitalinteresser		1.104.079	0	0	0
Andre tilgodehavender	12	0	880.000	0	0
Deposita	12	783.381	50.077	0	0
Finansielle anlægsaktiver		13.213.633	2.518.359	86.240.251	41.308.113
Anlægsaktiver i alt		161.860.152	86.971.946	91.888.327	43.409.364

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver					
Råvarer og hjælpematerialer		23.419.265	24.651.952	0	0
Varer under fremstilling		1.033.535	223.507	0	0
Færdigvarer og handelsvarer		22.240.589	10.878.645	0	0
Varebeholdninger		46.693.389	35.754.104	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.446.822	21.901.541	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		27.593.217	12.981.999	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	10.246.614	10.412.373
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		8.723.615	0	0	0
Andre tilgodehavender		1.063.386	1.445.543	0	0
Selskabsskat		0	1.091.465	2.616.042	3.064.927
Periodeafgrænsningsposter	13	2.483.151	1.159.532	0	0
Tilgodehavender		59.310.191	38.580.080	12.862.656	13.477.300
Likvide beholdninger		6.589.048	6.839.886	859.870	0
Omsætningsaktiver i alt		112.592.627	81.174.070	13.722.526	13.477.300
Aktiver bestemt for salg	14	21.077.036	0	0	0
Aktiver i alt		295.529.815	168.146.016	105.610.853	56.886.664

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022	2021	2022	2021
		kr.	kr.	kr.	kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.568.282	66.102.557	34.360.113
Reserve for udviklingsomkostninger		1.048.822	1.345.679	0	0
Overført resultat		86.264.053	48.932.501	22.494.934	19.199.174
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200	58.900	57.200
Minoritetsinteresser		15.582.909	1.265.348	0	0
Egenkapital		103.079.684	53.294.010	88.781.391	53.741.487
Udskudt skat	15	2.965.019	2.213.089	1.268.814	1.082.256
Andre hensættelser	16	778.500	678.500	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.743.519	2.891.589	1.268.814	1.082.256
Gæld til realkreditinstitutter		33.834.772	35.882.036	2.618.744	790.472
Gæld til kreditinstitutter		11.915.288	18.824.560	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	45.750.060	54.706.596	2.618.744	790.472

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	17	2.872.109	4.564.730	631.147	33.000
Gæld til kreditinstitutter		99.136.125	15.348.536	207.840	136.666
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.334.285	663.183	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.680.346	24.260.609	100.000	49.998
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	9.934.010	652.867
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.973.063	561.770	173.433	372.730
Selskabsskat		1.527.376	0	1.803.033	0
Anden gæld		15.262.048	11.854.993	92.441	27.188
Periodeafgrænsningsposter	18	<u>171.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>142.956.552</u>	<u>57.253.821</u>	<u>12.941.904</u>	<u>1.272.449</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>188.706.612</u>	<u>111.960.417</u>	<u>15.560.648</u>	<u>2.062.921</u>
Passiver i alt		<u>295.529.815</u>	<u>168.146.016</u>	<u>105.610.853</u>	<u>56.886.664</u>
Særlige poster	19				
Eventualforpligtelser	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21				
Nærtstående parter og ejerforhold	22				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virk- sømheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- mæ- tode	Reserve for udviklings- om- kostninge r	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritetsi- nteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.568.282	1.345.679	49.594.416	57.200	1.265.348	53.955.925
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	0	0	-661.916	0	0	-661.916
	125.000	1.568.282	1.345.679	48.932.500	57.200	1.265.348	53.294.009
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	22.980.244	0	13.122.756	36.103.000
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-57.200	0	-57.200
Årets resultat	0	-1.568.282	-296.857	14.351.309	58.900	1.194.805	13.739.875
Egenkapital 31. december 2022	125.000	0	1.048.822	86.264.053	58.900	15.582.909	103.079.684

Moderselskab

	Virk- sømheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdi- mæ- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	35.022.029	19.199.173	57.200	54.403.402
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-661.916	0	0	-661.916
	125.000	34.360.113	19.199.173	57.200	53.741.486
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	31.742.444	3.295.761	58.900	35.097.105
Egenkapital 31. december 2022	125.000	66.102.557	22.494.934	58.900	88.781.391

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat		13.739.875	17.628.996
Reguleringer		7.185.035	10.328.408
Ændring i driftskapital		-30.504.974	9.376.588
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-9.580.064	37.333.992
Renteindbetalinger og lignende		167.943	261.513
Renteudbetalinger og lignende		-3.883.229	-3.163.273
Pengestrømme fra ordinær drift		-13.295.350	34.432.232
Betalt selskabsskat		-400.913	-4.730.785
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-13.696.263	29.701.447
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-67.331.728	-945.375
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.787.132	-38.420.711
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-3.247.383	-900.000
Salg af materielle anlægsaktiver		879.972	18.734.140
Aktiver bestemt for salg		-21.077.036	0
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		900.000	700.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-95.663.307	-20.831.946
Ændring af langfristet gæld		-10.724.657	12.728.111
Kontant kapitalforhøjelse		36.103.000	0
Betalt udbytte		-57.200	-56.500
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		25.321.143	12.671.611
Ændring i likvider		-84.038.427	21.541.112
Likvide beholdninger		6.839.886	5.118.685
Kassekredit		-15.348.536	-35.168.447
Likvider 1. januar 2022		-8.508.650	-30.049.762
Likvider 31. december 2022		-92.547.077	-8.508.650

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	Koncern	
	<u>Note</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.589.048	6.839.886
Kassekredit	<u>-99.136.125</u>	<u>-15.348.536</u>
Likvider 31. december 2022	<u>-92.547.077</u>	<u>-8.508.650</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	37.646.517	32.125.187	0	0
Pensioner	2.043.537	2.303.665	0	0
Andre omkostninger til social sikring	977.359	701.004	0	0
Andre personaleomkostninger	1.435.249	772.935	0	0
	42.102.662	35.902.791	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	107	73	0	0
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.				
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultatandel til eliminering			10.590.143	15.513.961
Avance ved salg af andele (koncern)			364.647	944.103
Gevinst, kapitaludvidelse			22.980.244	0
			33.935.034	16.458.064
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	276.498	345.173
Renteindtægter fra kapitalinteresser	21.179	0	0	0
Andre finansielle indtægter	44.551	202.974	14.718	0
Valutakursgevinster	102.213	58.540	0	0
	167.943	261.514	291.216	345.173

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
4 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	100.155	0
Andre finansielle omkostninger	3.645.212	3.139.636	39.934	420.766
Valutakurstab	238.017	23.636	0	0
	3.883.229	3.163.272	140.089	420.766
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.853.765	2.418.060	0	0
Årets udskudte skat	751.930	2.268.918	186.558	36.886
Regulering af skat vedrørende tidligere år	165.989	334.073	-20.705	-17.568
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-37.534	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0	9.856	-64.927
	3.771.684	4.983.517	175.709	-45.609
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	58.900	57.200	58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.568.282	-86.697	31.742.444	11.441.368
Overført til reserve for udviklingsomkostninger	-296.857	195.761	0	0
Overført resultat	14.351.309	17.116.586	3.295.761	5.356.075
	12.545.070	17.282.850	35.097.105	16.854.643
Minoritetsinteresser	1.194.805	346.146	0	0
	13.739.875	17.628.996	35.097.105	16.854.643

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Færdiggjorte udviklingsproj ekter	Erhvervede patenter	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.610.355	0	4.220.072	6.830.427
Nettoef. som følge af virksomhedssalg	-139.410	0	0	-139.410
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	1.570.463	65.246.492	66.816.955
Tilgang i årets løb	514.773	0	0	514.773
Kostpris 31. december 2022	<u>2.985.718</u>	<u>1.570.463</u>	<u>69.466.564</u>	<u>74.022.745</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	885.125	0	4.220.072	5.105.197
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	1.435.045	178.750	1.613.795
Årets afskrivninger	911.599	5.417	1.128.275	2.045.291
Ned- og afskrivninger af afgang fra immaterielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	-155.649	0	-30.000	-185.649
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>1.641.075</u>	<u>1.440.462</u>	<u>5.497.097</u>	<u>8.578.634</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.344.643</u>	<u>130.001</u>	<u>63.969.467</u>	<u>65.444.111</u>

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Koncernen udvikler produkter som senere anvendes til specialopbygning af biler. Der er tale om et eksisterende forretningsområde for koncernen, og koncernen har stor erfaring i at udvikle brugbare løsninger til kommende generationer af deres opbygninger.

Noter

8 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern		Moderselskab
	Investerings- ejendomme	Andre investeringsak- tiver	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	18.561.295	0	1.886.747
Tilgang i årets løb	12.225	225.000	3.779.225
Afgang i årets løb	-359.396	0	-359.396
Overførsler i årets løb	3.767.000	0	0
Kostpris 31. december 2022	21.981.124	225.000	5.306.576
Værdireguleringer 1. januar 2022	-26.057	0	-151.509
Årets værdireguleringer	336.345	0	136.345
Værdireguleringer 31. december 2022	310.288	0	-15.164
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	22.291.412	225.000	5.291.412

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Koncern:

Koncernens ejendomme består af 5 ejendomme omfattende både ejerlejligheder og erhvervsjendomme beliggende i Randers. Der er ikke medtaget tomgang ved fastlæggelse af nettohusleje og ejendommenes værdi er beregnet ud fra et afkastkrav på ejerlejligheder på 5,25% og erhvervsjendomme på mellem 6,3% - 8,0% alt efter beliggenhed og stand. Såfremt ejendommen værdiansættes på grundlag af et afkast, der afviger med +/-0,25% point vil medføre en ændring på kr. -830.327/+898.259 i forhold til den indregnede værdi.

Moderselskab:

Moderselskabets investeringsejendomme omfatter 4 ejerlejligheder og 1 erhvervsjendom i Randers området. Investeringsejendommenes dagsværdi er beregnet på baggrund af afkastbaseret model. Der er ikke medtaget tomgang ved fastlæggelse af nettohusleje og ejendommenes værdi er beregnet ud fra et afkastkrav på 5,25% for ejerlejligheder og 8,0% for erhvervsjendom. Såfremt ejendommen værdiansættes på grundlag af et afkast, der afviger med +/-0,25% point vil medføre en ændring på kr. -181.327/+195.259 i forhold til den indregnede værdi.

Noter

9 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Fly	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	59.867.711	15.531.918	0	1.373.922	76.773.551
Nettoeffekt som følge af spaltning og virksomhedssalg	0	-436.402	0	0	-436.402
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	1.827.626	0	242.173	2.069.799
Tilgang i årets løb	286.270	1.670.231	135.919	1.387.688	3.480.108
Afgang i årets løb	0	-1.376.688	0	0	-1.376.688
Overførsler i årets løb	-7.780.818	-3.217.810	3.217.810	3.353.066	-4.427.752
Kostpris 31. december 2022	<u>52.373.163</u>	<u>13.998.875</u>	<u>3.353.729</u>	<u>6.356.849</u>	<u>76.082.616</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	3.280.327	8.030.788	0	1.269.318	12.580.433
Årets afskrivninger	1.415.472	1.302.773	92.686	279.889	3.090.820
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	1.469.357	0	209.276	1.678.633
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.043.129	0	0	-1.043.129
Ned- og afskrivninger af afgang fra materielle anlægsaktiver ved spaltning og salg af virksomhed	0	-249.385	0	0	-249.385
Overførsler i årets løb	-2.013.666	-7.158	7.158	1.352.914	-660.752
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>2.682.133</u>	<u>9.503.246</u>	<u>99.844</u>	<u>3.111.397</u>	<u>15.396.620</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>49.691.030</u>	<u>4.495.629</u>	<u>3.253.885</u>	<u>3.245.452</u>	<u>60.685.996</u>
Regnskabsmæssig værdi af aktiver der er leaset ud	<u>0</u>	<u>76.500</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	

Noter

9 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Moderselskab

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	<u>469.200</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>469.200</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	103.188
Årets afskrivninger	<u>9.348</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>112.536</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>356.664</u></u>

Noter

	Moderselskab	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	6.948.000	6.948.000
Tilgang i årets løb	14.227.179	0
Overførsler i årets løb	-1.077.485	0
Kostpris 31. december 2022	<u>20.097.694</u>	<u>6.948.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	32.791.831	21.263.767
Årets afgang	-5.907.619	0
Årets resultat	11.370.863	16.458.064
Udbytte modtaget	-4.000.000	-4.930.000
Opskrivning ved kapitaludvidelse	29.965.348	0
Afskrivning på goodwill	-416.073	0
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>63.804.350</u>	<u>32.791.831</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>83.902.044</u>	<u>39.739.831</u>

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grinden Byg ApS (indirekte)	Randers	100%	268.827	-1.644.201
Starjet ApS (direkte)	Randers	100%	3.913.366	-258.086
Openseat ApS (direkte)	Randers	100%	0	0
Herish Property ApS (direkte)	Herning	100%	0	0
Grinden Holding ApS (direkte)	Randers	100%	971.468	-1.343.258
Grinden 6-10 ApS (indirekte)	Randers	100%	-66.848	-25.092
Grinden 18-30 ApS (indirekte)	Randers	100%	-61.344	-58.324
Grinden 49-63 ApS (indirekte)	Randers	100%	-810.063	-91.279
Auto Solutions Group ApS (direkte og indirekte)	Herning	83%	77.893.680	11.566.847
Autoa A/S (indirekte)	Randers	83%	15.160.715	4.669.860
Handimobil A/S (indirekte)	Herning	83%	18.060.495	3.137.236
Innoseat A/S (indirekte)	Herning	83%	121.245	32.134
Langhøj ApS (indirekte)	Århus	83%	10.716.339	3.106.309
Langhøj Aalborg ApS (indirekte)	Aalborg	83%	3.526.802	1.734.365
Langhøj København ApS (indirekte)	København	83%	2.985.404	787.090
Handicapcenter Danmark ApS (indirekte)	n	83%	0	0
Brique ApS (direkte)	Århus	83%	0	0
	Randers	51%	4.331.915	1.748.853

Stemmerettigheder følger ejerandele i selskaberne. Langhøj ApS, Langhøj København ApS og Langhøj Aalborg ApS er fusioneret i efteråret 2022. Handicapcenter Danmark ApS, Herish Property ApS og Openseat har endnu ikke aflagt officielle årsrapporter.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
11 Kapitalandele i kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2022	20.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	2.290.000	20.000	40.000	0
Overførsler i årets løb	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>2.350.000</u>	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.568.282	1.654.978	1.568.282	1.654.978
Årets resultat	2.533.857	613.304	1.229.925	613.304
Udbytte modtaget	-900.000	-700.000	-500.000	-700.000
Overførsler i årets løb	<u>5.774.034</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>8.976.173</u>	<u>1.568.282</u>	<u>2.298.207</u>	<u>1.568.282</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>11.326.173</u>	<u>1.588.282</u>	<u>2.338.207</u>	<u>1.568.282</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december 2022	<u>1.019.040</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Case-IT ApS	Randers	50%	3.664.867	1.568.315
Ejendomsselskabet Strømmen 38 ApS	Randers	40%	2.738.812	2.688.812
Lean Management K/S	Aarhus	33%	1.362.714	1.478.964
Komplementarselskabet Lean Management ApS	Aarhus	33%	61.151	1.133
2GH-LH ApS	Randers	50%	72.268.303	-17.697

Stemmerettigheder følger ejerandele i selskaberne.

12 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgodehaven- der i kapitalinteress er	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. januar 2022	0	880.000	50.077
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	0	206.562
Tilgang i årets løb	224.079	0	526.742
Overførsler i årets løb	880.000	-880.000	0
Kostpris 31. december 2022	1.104.079	0	783.381
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.104.079	0	783.381

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

Noter

14 Aktiver bestemt for salg

Fly

Aktiver bestemt for salg udgør kostpris inkl. hjemtagelsesomkostninger og forbedringer på et fly, der er solgt efter balancedagen.

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
15 Udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	2.213.089	-55.829	1.082.256	926.943
Årets regulering	751.930	2.268.918	186.558	155.313
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022	2.965.019	2.213.089	1.268.814	1.082.256

Udskudt skat påhviler primært materielle anlægsaktiver.

16 Andre hensættelser

Saldo primo 1. januar 2022	678.500	0	0	0
Hensat i året	100.000	678.500	0	0
Saldo ultimo 31. december 2022	778.500	678.500	0	0

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Inden for 1 år	528.500	120.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	250.000	558.500	0	0
	778.500	678.500	0	0

Noter

17 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	37.628.018	35.942.815	2.108.043	27.099.053
Gæld til kreditinstitutter	21.643.308	12.679.354	764.066	9.017.143
Deposita	75.500	0	0	0
	59.346.826	48.622.169	2.872.109	36.116.196

Modørselskab	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	823.472	3.249.891	631.147	1.808.700
	823.472	3.249.891	631.147	1.808.700

18 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende lejeindtægter i den efterfølgende regnskabsperiode.

19 Særlige poster

Koncernen har i forbindelse med køb af datterselskaber erhvervet goodwill på kr. 64.921.492 i regnskabsåret. Kapitaludvidelse i samme datterselskab har resulteret i en regnskabsmæssig avance i modørselskabets resultatopgørelse på kr. 22.980.244 (målemetoden). Avancen er i koncernregnskabet indregnet i egenkapital i overensstemmelse med konsolideringsmetoden.

Noter

20 Eventualforpligtelser

Moderselskabet:

Selskabet er sambeskattet med de selskaber, som er oplyst under noten (tilknyttede virksomheder/finansielle anlægsaktiver). Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskabet har afgivet kaution overfor nedenstående selskabers mellemværende med kreditinstitut:

- AutoA A/S
- Auto Solutions ApS
- Brique ApS
- Case-IT ApS
- Grinden 6-10 ApS
- Grinden 18-30 ApS
- Grinden Byg ApS
- Grinden Holding ApS
- Handimobil A/S
- Starjet ApS
- Autoproducts ApS
- Ejendomsselskabets Strømmen 38 ApS (limit 1.350.000 kr.)

Selskabet ejer en tredjedel af et kommanditselskab, hvori balancen på balancedagen består af en aktivmasse på kr. 24.183.076 og en samlet gæld på kr. 22.820.362.

Selskabet har via pengeinstitut stillet betalingsgaranti overfor realkreditinstitutter på kr. 320.086.

Selskabet har afgivet erklæring om støtte med likviditet for det kommende år til selskaberne Grinden Byg ApS og Grinden 6-10 ApS.

Koncern:

Koncernen har operationelle leasingaftaler og lejeaftaler med en samlet restforpligtelse på kr. 4.410.625.

Noter

20 Eventualforpligtelser (fortsat)

Der er afgivet kaution til Ejendomsselskabet Strømmen 38 ApS. Kautionen er begrænset til kr. 4.050.000.

Koncernen har via pengeinstitut stillet arbejdsgarantier på kr. 6.500.000 overfor tredjemand på afleverede byggeprojekter. Koncernens kreditinstitut har endvidere stillet betalingsgaranti på kr. 500.000 overfor tredjemand og kr. 320.068 over for realkreditinstitut.

I koncernen er der indregnet renteomkostninger i balancen på følgende regnskabsposter:

- Igangværende arbejder for fremmed regning kr. 384.447.

Koncernen ejer en tredjedel af et kommanditsselskab, hvori balancen pr. 31. december 2022 består af en aktivmasse på kr. 24.183.076 og en samlet gæld på kr. 22.820.362.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 35.942.815 er der givet pant i investeringsejendomme samt grunde og bygninger for en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på kr. 71.124.827.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant på kr. 23.300.000 i investeringsejendomme samt grunde og bygninger for en samlet regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 på kr. 71.982.443.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, har koncernen udstedt virksomhedspant på nom. kr. 27.500.000 med sikkerhed i udvalgte varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser samt driftsmidler i koncernen.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der givet pant på nom. kr. 6.875.000 i igangværende arbejder for fremmed regning, hvis regnskabsmæssig værdi udgør kr. 18.701.205 pr. 31. december 2022.

Der er af kreditinstitut taget ejendomsforbehold i personbil på nominelt kr. 277.000.

Moderselskabet:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, som på balancedagen udgør kr. 3.249.891, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør kr. 4.790.460.

Noter

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant på kr. 4.200.000 i investeringsejendomme, grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 5.648.076.

Selskabets kreditinstitut har pant i ejerandele i selskabet Auto Solutions ApS, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 65.717.676 kr.

22 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Kenneth Peter Jensen, direktør og kapitalejer. (Bestemmende indflydelse: stemmerettigheder.)

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter jf. årsregnskabslovens §98c, stk. 7, da transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Peter Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Peter Jensen

Direktør

ID: f6d7402f-f0b5-4caa-9919-bd46c00bd852

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 14:31:15

Underskrevet med MitID



Henrik Nordentoft Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Nordentoft Jensen

Revisor

ID: 64335849

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 15:44:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenneth Peter Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Peter Jensen

Dirigent

ID: f6d7402f-f0b5-4caa-9919-bd46c00bd852

Tidspunkt for underskrift: 13-07-2023 kl.: 16:57:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e9936ahPnrr250451219

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.