

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2018**

**Byg Consult ApS**  
Skovkanten 61  
4700 Næstved

CVR nr. 30196899

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2019

**Dirigent**

Steen Sønderup

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar-31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Byg Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport for 2018 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. maj 2019

### Direktion

Steen Sønderup

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byg Consult ApS for regnskabsåret 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter ved udlejning samt indtægter salg af ydelser der indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år og driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Eventuelle tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

Note	2018	2017
Bruttofortjeneste	65.691	70.212
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-6.086	-16.184
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-3.984</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b><u>59.605</u></b>	<b><u>50.044</u></b>
Andre finansielle indtægter	3.253	828
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-53</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b><u>62.805</u></b>	<b><u>50.872</u></b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>62.805</u></b>	<b><u>50.872</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>62.805</u>	<u>50.872</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>62.805</u></b>	<b><u>50.872</u></b>
2. Særlige poster		

## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	231.193	197.776
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>231.193</b>	<b>197.776</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>231.193</b>	<b>197.776</b>
Andre tilgodehavender	29.504	37.233
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>29.504</b>	<b>37.233</b>
Likvide beholdninger	10.753	5.116
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>10.753</b>	<b>5.116</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>40.257</b>	<b>42.349</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>271.450</b>	<b>240.125</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>		
<b>3. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.096.218	-1.159.022
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-971.218</b>	<b>-1.034.022</b>
Anden gæld	6.553	7.025
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.236.115	1.267.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.242.668</b>	<b>1.274.147</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>1.242.668</b>	<b>1.274.147</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>271.450</b>	<b>240.125</b>

4. Usikkerhed om fortsat drift
5. Væsentlige aktiviteter
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7. Eventualposter

## Noter

	2018	2017
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	6.086	16.184
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>6.086</b>	<b>16.184</b>
<b>2. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	0	-3.984
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>-3.984</b>
<b>3. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	-1.159.023	-1.209.894
Overført fra resultatdisponering	62.805	50.872
<b>Ultimo</b>	<b>-1.096.218</b>	<b>-1.159.022</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-971.218</b>	<b>-1.034.022</b>

#### 4. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra hovedanpartshaver, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Hovedanpartshaver har afgivet hensigtserklæring om nødvendig kredit frem til regnskabsaflægelsen for det kommende regnskabsår. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift.

#### 5. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i salg af konsulent og byggeydelser samt materialer, i udlejning af aktiver samt i handel med værdipapirer mm.

#### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Noter

---

### 7. Eventualposter

Selskabet har et udskudt skatteaktiv som ved fuld udnyttelse kan opgøres til tkr. 316 ved en skatteprocent på 22%. Skatteaktivet kan henføres til almindeligt skattemæssigt underskud samt til tidligere konstaterede tab på aktier. Grundet betydelig usikkerhed om selskabets mulighed for anvendelse af skatteaktivet, er dette ikke indregnet i balancen men blot oplyst i noterne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## STEEN SØNDERUP

---

Som Direktør  
RID: 29304338  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2019 kl.: 08:07:35  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## STEEN SØNDERUP

---

Som Dirigent  
RID: 29304338  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2019 kl.: 08:07:35  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6a1a6956TmQ22446433

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).