

JEPAMA ApS

Damgårdsvej 17
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 30 19 61 12

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 7. juni 2018

Erik Møller Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for JEPAMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 6. juni 2018

Direktion

Erik Møller Sørensen

Bestyrelse

Jesper Møller Sørensen
formand

Erik Møller Sørensen

Mads Møller Sørensen

Margit Marie Sørensen

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i JEPAMA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEPAMA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 6. juni 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Jonna Jakobsen
registreret revisor, FSR

mne5789

Selskabsoplysninger

Selskabet	JEPAMA ApS Damgårdsvej 17 8600 Silkeborg CVR-nr.: 30 19 61 12 Stiftet: 15. december 2006 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jesper Møller Sørensen (formand) Erik Møller Sørensen Mads Møller Sørensen Margit Marie Sørensen
Direktion	Erik Møller Sørensen
Associerede selskaber	Byggemodningsselskabet Funbder, Silkeborg (15,026%)
Revisor	Revisionshuset Tal & Tanker Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Jyske Bank Vestergade 8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
	3.850.167	471.707
	BRUTTOFORTJENESTE	
1	-489.076	0
	<u>3.361.091</u>	<u>471.707</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	
	-16.748	0
	<u>3.344.343</u>	<u>471.707</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	
2	-126	6.738
3	200.226	67.588
4	-195.786	-197.022
	<u>3.348.658</u>	<u>349.011</u>
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	
	-737.160	-84.968
	<u>2.611.498</u>	<u>264.043</u>
	ÅRETS RESULTAT	
	Forslag til resultatdisponering:	
	2.611.498	264.043
	<u>2.611.498</u>	<u>264.043</u>
	Disponeret i alt	

Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	800.000	4.214.660
Driftsmateriel og inventar	<u>109.552</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>909.552</u>	<u>4.214.660</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>65.507</u>	<u>65.633</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>65.507</u>	<u>65.633</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>975.059</u>	<u>4.280.293</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.048.812	319.863
Andre tilgodehavender	8.300.799	1.198.446
Udskudt skatteaktiv	0	18.106
Tilgodehavender	<u>12.349.611</u>	<u>1.536.415</u>
Likvide beholdninger	<u>300.000</u>	<u>214</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.649.611</u>	<u>1.536.629</u>
AKTIVER	<u><u>13.624.670</u></u>	<u><u>5.816.922</u></u>

Balance

Note	2017	2016
	kr.	kr.
PASSIVER		
	125.000	125.000
	4.399.460	1.787.962
5	EGENKAPITAL	1.912.962
	3.262	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0
6	Deposita	8.000
	Langfristede gældsforpligtelser	8.000
	2.626.578	0
	1.323.600	162.500
	715.792	0
	4.422.978	3.733.460
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.895.960
	GÆLDSFORPLIGTELSER	3.903.960
	PASSIVER	5.816.922
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Hovedaktivitet	

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Personaleomkostninger		
Øvrige personaleomkostninger	489.076	0
	<u>489.076</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af kapitalandel	-126	6.738
	<u>-126</u>	<u>6.738</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	200.226	67.588
	<u>200.226</u>	<u>67.588</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	195.786	197.022
	<u>195.786</u>	<u>197.022</u>
5 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	1.787.962	1.523.919
Overført årets resultat	2.611.498	264.043
	<u>4.399.460</u>	<u>1.787.962</u>
6 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	8.000	8.000
<i>Langfristet del</i>	8.000	8.000
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed foralt mellemværende med Danske Bank, stiller Erik Møller Sørensen solodarisk selvskyldner kaution.		

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
------	--------------------	--------------------

8 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år investeringsvirksomhed.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jonna Jakobsen

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:65449070

IP: 92.246.12.100

2018-06-08 09:07:10Z

NEM ID 

Erik Møller Sørensen

Direktør

På vegne af: Erik Møller Sørensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-202914058220

IP: 87.56.87.74

2018-06-08 14:17:51Z

NEM ID 

Erik Møller Sørensen

Dirigent

På vegne af: Erik Møller Sørensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-202914058220

IP: 87.56.87.74

2018-06-08 14:17:51Z

NEM ID 

Erik Møller Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Erik Møller Sørensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-202914058220

IP: 87.56.87.74

2018-06-08 14:17:51Z

NEM ID 

Margit Marie Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Margit Marie Sørensen

Serienummer: PID:9208-2002-2-273384462462

IP: 87.56.87.74

2018-06-08 14:35:50Z

NEM ID 

Jesper Møller Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-658743948254

IP: 2.104.33.187

2018-06-09 05:51:39Z

NEM ID 

Mads Møller Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-695836005750

IP: 178.157.243.221

2018-06-09 08:18:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DXV6A-QHT1-KOTN1-HFNDW-AAONH-XNG8F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>