



Kontorland A/S

**Industrivænget 15
3400 Hillerød**

CVR-nr. 30 19 52 56

**Årsrapport for 2022/23
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. december 2023

René Holm Hansen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Kontorland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. december 2023

Direktion

Rene Holm Hansen
adm. direktør

Bestyrelse

Gitte Lindahl Hansen
formand

Rene Holm Hansen

Jesper Lindahl Siezing



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kontorland A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kontorland A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 14. december 2023

Algade Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 35 66 39 16

Mick Andersen
registreret revisor, FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne41282



Selskabsoplysninger

Selskabet

Kontorland A/S
Industrivænget 15
3400 Hillerød

CVR-nr.: 30 19 52 56

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 5. januar 2007

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Gitte Lindahl Hansen, formand
Rene Holm Hansen
Jesper Lindahl Siezing

Direktion

Rene Holm Hansen, adm. direktør

Revisor

Algade Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Algade 5, 1
4000 Roskilde

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland Fyn
Isefjords Alle 5
4300 Holbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af kontorartikler og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 606.638, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.167.856.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kontorland A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder refusioner af sygedagpenge, elevtilskud etc.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-5 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til nominal værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
Bruttofortjeneste		7.930.525	8.194.459
Personaleomkostninger	1	-6.835.516	-6.918.430
Resultat før af- og nedskrivninger		1.095.009	1.276.029
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-248.778	-301.178
Resultat før finansielle poster		846.231	974.851
Finansielle indtægter		3.923	2.049
Finansielle omkostninger		-72.284	-87.842
Resultat før skat		777.870	889.058
Skat af årets resultat		-171.232	-204.697
Årets resultat		606.638	684.361
Foreslået udbytte		100.000	100.000
Overført resultat		506.638	584.361
		606.638	684.361



Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	658.004	984.782
Materielle anlægsaktiver		<u>658.004</u>	<u>984.782</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.000	39.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>39.000</u>	<u>39.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>697.004</u>	<u>1.023.782</u>
Færdigvarer og handelsvarer		4.392.520	4.126.284
Varebeholdninger		<u>4.392.520</u>	<u>4.126.284</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.247.865	3.592.532
Andre tilgodehavender		15.000	0
Udskudt skatteaktiv		29.614	29.610
Periodeafgrænsningsposter		81.300	34.800
Tilgodehavender		<u>3.373.779</u>	<u>3.656.942</u>
Likvide beholdninger		<u>682.658</u>	<u>38.759</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.448.957</u>	<u>7.821.985</u>
Aktiver i alt		<u>9.145.961</u>	<u>8.845.767</u>



Balance 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		2.566.856	2.060.218
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000
Egenkapital		3.167.856	2.661.218
Selskabsskat		171.236	215.556
Langfristede gældsforpligtelser		171.236	215.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.743.777	1.998.429
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.769.104	2.277.470
Skyldigt sambeskatningsbidrag		215.556	273.262
Anden gæld		967.785	1.305.730
Periodeafgrænsningsposter		110.647	114.102
Kortfristede gældsforpligtelser		5.806.869	5.968.993
Gældsforpligtelser i alt		5.978.105	6.184.549
Passiver i alt		9.145.961	8.845.767



Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	501.000	2.060.218	0	2.561.218
Årets resultat	0	606.638	100.000	706.638
Foreslået udbytte	0	-100.000	0	-100.000
Egenkapital 30. juni 2023	501.000	2.566.856	100.000	3.167.856



Noter

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	6.125.228	6.231.243
Pensioner	310.497	317.033
Andre omkostninger til social sikring	150.625	150.187
Andre personaleomkostninger	249.166	219.967
	<u>6.835.516</u>	<u>6.918.430</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>10</u>	<u>11</u>
2 Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2022		2.148.180
Afgang i årets løb		<u>-64.000</u>
Kostpris 30. juni 2023		<u>2.084.180</u>
Opskrivninger 1. juli 2022		<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2023		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022		862.220
Årets afskrivninger		589.556
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>-25.600</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023		<u>1.426.176</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023		<u>658.004</u>



Noter

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet RHH Administration A/S (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

RHH Administration A/S, CVR nr. 65305615

JSiezing Holding ApS, CVR nr. 42912948

Rene Holm Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rene Holm Hansen
Dirigent
ID: c494b03e-ffc5-4f2a-8118-5531c3f79dff
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 10:21:35
Underskrevet med MitID



Rene Holm Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rene Holm Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: c494b03e-ffc5-4f2a-8118-5531c3f79dff
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 10:21:35
Underskrevet med MitID



Jesper Lindahl Siezing

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Lindahl Siezing
Direktør
ID: 29be555e-34be-4e40-a6c7-3e6f84ccf6dc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 12:14:25
Underskrevet med MitID



Jesper Lindahl Siezing

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Lindahl Siezing
Bestyrelsesmedlem
ID: 29be555e-34be-4e40-a6c7-3e6f84ccf6dc
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 15-12-2023 kl.: 12:14:25
Underskrevet med MitID



Gitte Lindahl Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gitte Lindahl Hansen
Bestyrelsesformand
ID: 67b67783-89b5-4570-aa2f-aa079376a895
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 13:51:17
Underskrevet med MitID



Mick Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mick Berthou Hagberg Andersen
Revisor
ID: 46c4064e-6645-477c-8388-12fa167058cd
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2023 kl.: 14:08:21
Underskrevet med MitID

