



## **Kontorland A/S**

**Industrivænget 15  
3400 Hillerød**

**CVR-nr. 30 19 52 56**

**Årsrapport for 2021/22  
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 20. december 2022

---

René Holm Hansen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Kontorland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. december 2022

### Direktion

Rene Holm Hansen  
adm. direktør

### Bestyrelse

Gitte Lindahl Hansen  
formand

Rene Holm Hansen

Jesper Lindahl Siezing



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Kontorland A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kontorland A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 20. december 2022

Algade Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 35 66 39 16

Mick Andersen  
registreret revisor, FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne41282



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kontorland A/S  
Industrivænget 15  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 30 19 52 56

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Stiftet: 5. januar 2007

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

### Bestyrelse

Gitte Lindahl Hansen, formand  
Rene Holm Hansen  
Jesper Lindahl Siezing

### Direktion

Rene Holm Hansen, adm. direktør

### Revisor

Algade Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Algade 5, 1  
4000 Roskilde

### Pengeinstitut

Handelsbanken  
Slotsgade 36  
3400 Hillerød



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er salg af kontorartikler og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 684.361, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.661.218.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kontorland A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder refusioner af sygedagpenge, elevtilskud etc.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-5 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til nominal værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.073.223</b>	<b>8.603.996</b>
Personaleomkostninger	1	-6.797.194	-7.049.361
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.276.029</b>	<b>1.554.635</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-301.178	-152.864
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>974.851</b>	<b>1.401.771</b>
Finansielle indtægter		2.049	3.547
Finansielle omkostninger		-87.842	-39.036
<b>Resultat før skat</b>		<b>889.058</b>	<b>1.366.282</b>
Skat af årets resultat		-204.697	-307.535
<b>Årets resultat</b>		<b>684.361</b>	<b>1.058.747</b>
Foreslået udbytte		100.000	2.000.000
Overført resultat		584.361	-941.253
		<b>684.361</b>	<b>1.058.747</b>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		984.782	827.470
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>984.782</u>	<u>827.470</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		39.000	39.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>39.000</u>	<u>39.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.023.782</u>	<u>866.470</u>
Færdigvarer og handelsvarer		4.126.284	4.114.689
<b>Varebeholdninger</b>		<u>4.126.284</u>	<u>4.114.689</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.592.532	3.421.272
Udskudt skatteaktiv		29.610	18.751
Periodeafgrænsningsposter		34.800	1.250.400
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.656.942</u>	<u>4.690.423</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>38.759</u>	<u>629.407</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.821.985</u>	<u>9.434.519</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>8.845.767</u>	<u>10.300.989</u>



## Balance 30. juni

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		501.000	501.000
Overført resultat		2.060.218	1.475.857
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.661.218</b>	<b>3.976.857</b>
Selskabsskat		215.556	273.262
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>215.556</b>	<b>273.262</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.998.429	2.821.317
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.277.470	1.007.221
Skyldigt sambeskatningsbidrag		273.262	0
Anden gæld		1.305.730	1.875.253
Periodeafgrænsningsposter		114.102	347.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.968.993</b>	<b>6.050.870</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.184.549</b>	<b>6.324.132</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>8.845.767</b>	<b>10.300.989</b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	501.000	1.475.857	0	1.976.857
Årets resultat	0	684.361	100.000	784.361
Foreslået udbytte	0	-100.000	0	-100.000
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>501.000</b>	<b>2.060.218</b>	<b>100.000</b>	<b>2.661.218</b>



## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	6.110.007	6.321.294
Pensioner	317.033	329.989
Andre omkostninger til social sikring	150.187	98.575
Andre personaleomkostninger	<u>219.967</u>	<u>299.503</u>
	<b><u>6.797.194</u></b>	<b><u>7.049.361</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>17</u>	<u>17</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2021	1.689.690
Tilgang i årets løb	<u>458.490</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>2.148.180</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	862.220
Årets afskrivninger	<u>301.178</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	<u>1.163.398</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b><u>984.782</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet RHH Administration A/S (Administrations-selskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabs-skat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.





## Noter

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

RHH Administration A/S, CVR nr. 65305615

JSiezing Holding ApS, CVR nr. 42912948

## Rene Holm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Holm Hansen

Direktør

ID: c494b03e-ffc5-4f2a-8118-5531c3f79dff

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 09:50:22

Underskrevet med MitID



## Rene Holm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Holm Hansen

Dirigent

ID: c494b03e-ffc5-4f2a-8118-5531c3f79dff

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 09:50:22

Underskrevet med MitID



## Rene Holm Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rene Holm Hansen

Bestyrelsesmedlem

ID: c494b03e-ffc5-4f2a-8118-5531c3f79dff

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 09:50:22

Underskrevet med MitID



## Gitte Lindahl Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Gitte Lindahl Hansen

Bestyrelsesformand

ID: 67b67783-89b5-4570-aa2f-aa079376a895

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 10:45:19

Underskrevet med MitID



## Jesper Lindahl Siezing

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Lindahl Siezing

Bestyrelsesmedlem

ID: 29be555e-34be-4e40-a6c7-3e6f84ccf6dc

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 06:21:59

Underskrevet med MitID



## Mick Andersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mick Andersen

Revisor

ID: 74879815

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 10:53:46

Underskrevet med NemID

NEM ID