

**Søren Find Madsen Holding ApS****Horseager 22****4330 Hvalsø****CVR-nummer 30195213****Årsrapport****1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2024

---

Søren Find Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Søren Find Madsen Holding ApS  
Horseager 22  
4330 Hvalsø

Hjemstedskommune: Lejre  
CVR-nummer: 30195213  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Direktion

Søren Find Madsen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Søren Find Madsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvalsø, 18. juni 2024

**Direktionen:**

Søren Find Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Søren Find Madsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Find Madsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 18. juni 2024

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Jens Kolby

Partner, registreret revisor

mne35786

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og besiddelse af kapitalandele.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttotab</b>	<b>-58.652</b>	<b>-105</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-8.861	-9
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-67.513</b>	<b>-114</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-595.195	0
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	55.036	-642
1	Finansielle indtægter	393.812	201
	Finansielle omkostninger	-14.231	-491
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-228.091</b>	<b>-1.045</b>
	Skat af årets resultat	-73.124	82
	<b>Årets resultat</b>	<b>-301.215</b>	<b>-964</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	122.000	200
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-540.159	-661
	Overført resultat	116.944	-503
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-301.215</b>	<b>-964</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	2.190.901	2.200
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.190.901</b>	<b>2.200</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	404.805	1.000
	Kapitalandele i kapitalinteresser	64.537	1.820
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.566.600	500
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.035.942</b>	<b>3.320</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.226.843</b>	<b>5.520</b>
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.542.607	717
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	86.816	134
	Udskudte skatteaktiver	8.452	82
	Tilgodehavende skat	23.248	0
	Andre tilgodehavender	2.577.875	2.478
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.238.997</b>	<b>3.411</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.217.773	3.998
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.998</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>50.934</b>	<b>1.305</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.507.704</b>	<b>8.714</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.734.547</b>	<b>14.234</b>



Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	13.354.134	13.777
	Foreslået udbytte	122.000	200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.601.134</b>	<b>14.102</b>
	Kreditinstitutter	40.558	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.750	36
	Selskabsskat	0	49
	Anden gæld	40.457	38
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.648	9
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>133.413</b>	<b>132</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>133.413</b>	<b>132</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.734.547</b>	<b>14.234</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	0	13.777	200	14.102
Udbetalt udbytte	0	0	0	-200	-200
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-1.107	1.107	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	1.647	-1.647	0	0
Årets resultat	0	-540	117	122	-301
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>13.354</b>	<b>122</b>	<b>13.601</b>

Noter	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	35.403	7
Renteindtægter, kapitalinteresser	28.558	136
Andre finansielle indtægter	329.851	58
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>393.812</b>	<b>201</b>
<b>2 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Af tilgodehavendet forfalder TDKK 2.543 senere end et år efter balancedagen.		
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Børsnoterede aktier, primo	1.111.651	2.800
Årets realiserede handler	-47.670	-1.655
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	39.927	-34
Børsnoterede aktier i alt	1.103.908	1.112
Børsnoterede obligationer, primo	2.886.288	1.383
Årets realiserede handler	-832.935	1.459
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	60.511	44
Børsnoterede obligationer i alt	2.113.865	2.886
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.217.773</b>	<b>3.998</b>

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har til fordel for datterselskaberne Nature Wise ApS og Hvalsø Maskinudlejning ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavendet hos de tilknyttede selskaber. Beløbet udgør TDKK 2.543.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskabet Nature Wise ApS. Selskabet har forpligtet sig til at tilføre Nature Wise ApS den likviditet, der er nødvendig for at selskabet kan betale deres forpligtelser, når de forfalder. Erklæringen er gældende til den 1. januar 2025.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Nature Wise ApS, M&M Estate ApS' og M&M Estate Holding ApS' engagement med Ringkjøbing Landbobank.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Nature Wise ApS og Hvalsø Maskinudlejning ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Nature Wise ApS og Hvalsø Maskinudlejning ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med datterselskabet Natur Wise ApS' bankforbindelse og det associerede selskab M&M Estate ApS' bankforbindelse er der afgivet pant i likvide beholdninger samt andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på i alt DKK 3.177.215.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer samt andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttotab

Lejeindtægter fratrukket ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra kapitalinteresser

Resultater fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som målemetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.