

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

CEAX APS

Rydagervej 10

2620 Albertslund

CVR-nr. 30 19 50 94

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 14 / 6 2019

Michael Granstrøm

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	11
Balance pr. 31. december 2018	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2018	14
Noter	15-18

Selskab

Ceax ApS
Rydagervej 10
2620 Albertslund

CVR-nummer 30 19 50 94

12. regnskabsår

Hjemsted: Albertslund

Direktion

Michael Granstrøm

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Ceax ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive udlejningsejendom.

KORREKTION AF TIDLIGERE ÅRS FEJL OG SAMMENLIGNINGSTAL

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal for 2017 i forbindelse med rettelse af væsentlige fejl vedr. manglende indregning af gældseftergivelse af anden gæld. Korrektionen medfører at anden gæld reduceres med kr. 491.707 og at egenkapitalen øges med kr. 383.532 pr. 31/12 2017. Korrektionen af tidligere års væsentlige fejl har haft resultatpåvirkning i 2017 på t.kr. 383.532 og har afledt en skatteregulering på kr. 108.176.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 974.498.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Ceax ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 23. maj 2019

I direktionen

Michael Granstrøm
Direktør

Til kapitalejeren i Ceax ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ceax ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. maj 2019

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KORREKTION AF TIDLIGERE ÅRS FEJL OG SAMMENLIGNINGSTAL

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal for 2017 i forbindelse med rettelse af væsentlige fejl vedr. manglende indregning af gældseftergivelse af anden gæld. Korrektionen medfører at anden gæld reduceres med kr. 491.707 og at egenkapitalen øges med kr. 383.532 pr. 31/12 2017. Korrektionen af tidligere års væsentlige fejl har haft resultatpåvirkning i 2017 på t.kr. 383.532 og har afledt en skatteregulering på kr. 108.176.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Lejeindtægt og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendommene direkte henførbare driftsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver og tilhørende forpligtelser. Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med All Trade ApS som administrati-
onsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til
deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion
vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på
balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet un-
der finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter jendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen. Via resultatdisponeringen overføres nettoopskrivninger efter skat i posten "overført resultat" under egenkapitalen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Som følge af at ejendommene er vurderet til skøn af dagsværdien foretages der ikke afskrivninger på disse.

Fortjeneste/tab ved salg af investeringsejendomme indregnes som andre driftsindtægter, under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsætning	702.172	671.123
Direkte omkostninger	-138.890	-109.898
1 Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtelser	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>
BRUTTOFORTJENESTE	713.282	811.225
Administrationsomkostninger	<u>-18.709</u>	<u>-20.362</u>
INDTJENINGSBIDRAG	694.573	790.863
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	694.573	790.863
Andre finansielle indtægter	0	491.707
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-284.992</u>	<u>-301.839</u>
RESULTAT FØR SKAT	409.581	980.731
2 Skat af årets resultat	<u>564.917</u>	<u>-215.760</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>974.498</u>	<u>764.971</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	974.498	764.971
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>974.498</u>	<u>764.971</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
3 Investeringsejendomme	<u>8.150.000</u>	<u>8.000.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>8.150.000</u>	<u>8.000.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.150.000</u>	<u>8.000.000</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	50.594	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.000	177.066
Andre tilgodehavender	<u>97</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>56.691</u>	<u>177.066</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>13.509</u>	<u>21.916</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>70.200</u>	<u>198.982</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>8.220.200</u></u>	<u><u>8.198.982</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.991.985	2.017.487
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>3.116.985</u>	<u>2.142.487</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>564.917</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>564.917</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.927.635	2.121.411
Gæld til kreditinstitutter	<u>2.311.941</u>	<u>2.568.854</u>
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.239.576</u>	<u>4.690.265</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	193.776	193.776
Kreditinstitutter i øvrigt	0	234
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.300	12.300
Gæld til tilknyttede virksomheder	64.394	64.829
Anden gæld	<u>593.169</u>	<u>530.174</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>863.639</u>	<u>801.313</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>5.103.215</u>	<u>5.491.578</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>8.220.200</u></u>	<u><u>8.198.982</u></u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	1.252.516	0	1.377.516
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>764.971</u>	<u>0</u>	<u>764.971</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	2.017.487	0	2.142.487
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisp.	<u>0</u>	<u>974.498</u>	<u>0</u>	<u>974.498</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>2.991.985</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.116.985</u></u>

1	Værdiregulering af investerings- ejendomme og tilhørende forpligtigelser	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
	Investeringsejendomme reguleret til dagsværdi	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>
	I ALT	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>250.000</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2017</u>
Skyldig pr. 1/1 2018	0	456.742	0	0
Regulering tidligere år	0	108.175	0	108.175
Tilbageførsel af indregning	0	-564.917	-564.917	0
Refusion sambeskatning	0	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>107.585</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2018	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>-564.917</u></u>	<u><u>215.760</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	I ALT	31/12 2017
Kostpris pr. 1/1 2018	7.092.735	7.092.735	7.092.735
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2018	<u>7.092.735</u>	<u>7.092.735</u>	<u>7.092.735</u>
Værdireguleringer pr. 1/1 2018	907.265	907.265	657.265
Årets værdiregulering til dagsværdi	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>250.000</u>
VÆRDIREGULERINGER PR. 31/12 2018	<u>1.057.265</u>	<u>1.057.265</u>	<u>907.265</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2018	<u><u>8.150.000</u></u>	<u><u>8.150.000</u></u>	<u><u>8.000.000</u></u>

Selskabets ejendomme omfatter ejendom beliggende i Storkøbenhavn.

Erhvervsjendommen har blandet anvendelse til kontor og lagerfaciliteter.

Ved værdiansættelsen af erhvervsjendommen efter afkastbaseret metode er anvendt afkastprocent på 7,5% efter Colliers MarkedsPLUS.

Udsving i afkastprocenten på +/- 0,5% påvirker ejendommens værdi med t.kr. 500

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.121.411	2.315.187
Kreditinstitutter	<u>2.311.941</u>	<u>2.568.854</u>
I ALT	<u>4.433.352</u>	<u>4.884.041</u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	-193.776	-193.776
Kreditinstitutter	<u>256.913</u>	<u>244.975</u>
I ALT	<u>63.137</u>	<u>51.199</u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	-203.901	-10.125
Kreditinstitutter	<u>1.027.376</u>	<u>1.343.979</u>
I ALT	<u>823.475</u>	<u>1.333.854</u>

5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 661.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CAHM ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. kr. 4.170.000 og ejerpantebrev, nom. Kr. 2.800.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 8.500.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Granstrøm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-239629026040

IP: 62.198.xxx.xxx

2019-06-19 13:27:27Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-06-19 17:36:50Z

NEM ID 

Michael Granstrøm

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-239629026040

IP: 62.198.xxx.xxx

2019-06-20 05:42:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G2CMX-QHQ75-8UUES-86TJK-AYPZM-CIUUMA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>