

---

# ***BG Holding, Roskilde ApS***

Blågårdsstræde 8, 4000 Roskilde

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 30 19 50 35

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/6 2022

Bjarne Grimstrup  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BG Holding, Roskilde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. juni 2022

## Direktion

Bjarne Grimstrup  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BG Holding, Roskilde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BG Holding, Roskilde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Preben Bøgeskov Eriksen

statsautoriseret revisor

mne23370

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BG Holding, Roskilde ApS  
Blågårdsstræde 8  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 30 19 50 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Roskilde

### Direktion

Bjarne Grimstrup

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og handel

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 1.130.859, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 13.561.977.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>98.000</b>	<b>97.000</b>
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		1.812.429	315.398
Andre eksterne omkostninger		<u>-128.639</u>	<u>-222.441</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.781.790</b>	<b>189.957</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>5.505</u>	<u>-43.239</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.787.295</b>	<b>146.718</b>
Andre finansielle indtægter	3	151.376	224.917
Andre finansielle omkostninger	4	<u>-488.375</u>	<u>-102.842</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.450.296</b>	<b>268.793</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-319.437</u>	<u>-70.746</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.130.859</b>	<b>198.047</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		0	0
		<u>1.130.859</u>	<u>198.047</u>
		<b>1.130.859</b>	<b>198.047</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		702.980	807.475
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>702.980</b>	<b>807.475</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	189.460	50.000
Kapitalinteresser	8	0	39.460
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	9	7.958.484	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9	0	8.334.672
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	5.097.935	3.374.080
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>13.245.879</b>	<b>11.798.212</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.948.859</b>	<b>12.605.687</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.750	3.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.784	14.784
Andre tilgodehavender		676.707	758.714
Udskudt skatteaktiv	10	216.968	536.405
Selskabsskat		33.034	13.123
<b>Tilgodehavender</b>		<b>945.243</b>	<b>1.326.776</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>178.819</b>	<b>213.971</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.124.062</b>	<b>1.540.747</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.072.921</b>	<b>14.146.434</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		13.061.977	11.931.118
<b>Egenkapital</b>		<b>13.561.977</b>	<b>12.431.118</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.166	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.342.278	1.655.634
Anden gæld		164.500	59.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.510.944</b>	<b>1.715.316</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.510.944</b>	<b>1.715.316</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.072.921</b>	<b>14.146.434</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	500.000	11.931.118	12.431.118
Årets resultat	0	1.130.859	1.130.859
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>13.061.977</b>	<b>13.561.977</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	39.635	43.239
Gevinst og tab ved afhændelse	-45.140	0
	<u>-5.505</u>	<u>43.239</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>151.376</u>	<u>224.917</u>
	<b>151.376</b>	<b>224.917</b>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>488.375</u>	<u>102.842</u>
	<b>488.375</b>	<b>102.842</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	319.437	58.595
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	12.151
	<u>319.437</u>	<u>70.746</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	1.423.039
Afgang i årets løb	-216.194
Kostpris 31. december	<u>1.206.845</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	615.564
Årets afskrivninger	39.635
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-151.334
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>503.865</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>702.980</u></b>

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	50.000	50.000
Overførsler i årets løb	139.460	0
Kostpris 31. december	<u>189.460</u>	<u>50.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>189.460</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Frederiksberg Murerfirma ApS	Frederiksberg	50.000	100,00%
IHF Properties AB	Sverige	100.000	51%

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>8 Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar	39.460	2.216.460
Tilgang i årets løb	100.000	0
Afgang i årets løb	0	-2.177.000
Overførsler i årets løb	-139.460	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>39.460</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	-2.177.000
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>2.177.000</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>39.460</u></b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
IHF Properties AB	Sverige	100.000	46%

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK	Tilgodehaven- der hos kapital- interesser DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. januar	0	8.334.672	2.707.067
Tilgang i årets løb	0	132.000	0
Afgang i årets løb	0	-508.188	0
Overførsler i årets løb	7.958.484	-7.958.484	0
Kostpris 31. december	<u>7.958.484</u>	<u>0</u>	<u>2.707.067</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0	667.013
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.723.855</u>
Opskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.390.868</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK	Andre værdipa- piner og kapital- andele DKK	
Nedskrivninger 1. januar	0	0	0
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Nedskrivninger 31. december	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.958.484</b>	<b>0</b>	<b>5.097.935</b>

## 10 Udskudt skatteaktiv

	2021 DKK	2020 DKK
Materielle anlægsaktiver	-65.000	-66.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-151.968	-470.405
Overført til udskudt skatteaktiv	216.968	536.405
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	216.968	536.405
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>216.968</b>	<b>536.405</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ydet lån til associeret selskab (IHF Properties AB) på i alt 8.334.672 kr. inkl. påløbne renter. Der er givet tilbagetrædelseserklæring i dette tilgodehavende overfor Nykredit Bank (maksimeret til 5.000.000 kr.)

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret selskab (IHF Properties AB)

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. BG Holding, Roskilde ApS er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>11</b> Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BG Holding, Roskilde ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Som følge af årsregnskabslovens bestemmelser om kapitalinteresser, er værdien af selskabets investering i unoterede aktier med ejerandel på under 50% præsenteret på regnskabslinjen "Kapitalinteresser" under finansielle anlægsaktiver, mod tidligere som "Kapitalandele i associerede virksomheder".

Sammenligningstallene er tilpasset. Ændringen har hverken påvirket resultat eller egenkapital.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra dattervirksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabet er sambeskattet med Frederiksberg Murerfirma ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.